



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 276 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDVEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Skareveien 100  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 570	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 600 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		438 608	
Overkurs		277 465	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 073</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 878 357	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 878 357</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 594 430</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 600 000</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1,17	125 871 689	
Andre driftsinntekter		5 721 924	
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 593 613</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 811 820	
Lønnskostnader m.m	8	29 181 889	
Ordinære avskrivninger	2	3 319 595	
Andre driftskostnader	8	14 641 304	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 954 608</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 639 005</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 092 151	
Annen renteinntekt		633 623	
Annen finansinntekt		2 523 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 249 357</b>	
Annen rentekostnad		1 072 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 177 142</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 816 147</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	4 963 975	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 852 172</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 852 172</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		7 187 214	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 664 958</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til / fra annen egenkapital		13 664 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 664 958</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	18 721 976	
Tomter	2	114 429	
Driftsløsøre	2	6 533 340	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 369 745</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 548 803	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 399 437	
Aksjer og obligasjoner i andre selskaper		549 569	
Andre fordringer	9	1 174 027	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 671 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 041 581</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 824 594	
<b>Sum varer</b>		<b>6 824 594</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 766 776	
Andre fordringer		6 182 856	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 949 632</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	18	36 702 898	
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 702 898</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	73 526 667	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 526 667</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		126 003 791	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 045 372</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15,16	438 608	
Overkurs	15	277 465	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 073</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond	15	56 342 432	
Minoritetsinteresser	15	30 018 466	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 360 898</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 076 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	3 230 929	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 230 929</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 656 062	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 656 062</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 886 991</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 099 545	
Betalbar skatt	14	3 707 982	
Skyldige offentlige avgifter		6 033 670	
Annen kortsiktig gjeld	6,12	33 240 213	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 081 410</b>	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		77 968 401	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 045 372</b>	<b>0</b>



**Konsernregnskap 2021**

for

**Vidvei Invest AS**

Foretaksnr. 928 276 511



## Vidvei Invest AS

## Resultatregnskap

Selskap			Konsern
2021		Note	2021
	<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>		
0	Driftsinntekter	1,17	125 871 689
0	Andre driftsinntekter		5 721 924
<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>131 593 613</u>
0	Varekostnad		62 811 820
0	Lønnskostnader m.m.	8	29 181 889
0	Ordinære avskrivninger	2	3 319 595
5 570	Annen driftskostnad	8	14 641 304
<u>5 570</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>109 954 608</u>
<u>-5 570</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>21 639 005</u>
	<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
0	Inntekt på investering i datterselskap		0
0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 092 151
0	Renteinntekt		633 623
0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0
0	Annen finansinntekt		2 523 583
0	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0
0	Rentekostnad		1 072 215
0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
0	Annen finanskostnad		0
<u>0</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>4 177 142</u>
-5 570	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>25 816 147</u>
0	Skattekostnad på ordinært resultat	14	4 963 975
<u>-5 570</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<u>20 852 172</u>
<u>-5 570</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>20 852 172</u>
0	Minoritetenes andel av resultatet		<u>7 187 214</u>
	<b>Overføringer</b>		
0	Avsatt til utbytte		-300 000
0	Avsatt til tilleggsutbytte		300 000
-5 570	Avsatt til/fra annen egenkapital		20 852 173
<u>-5 570</u>	<b>Sum overføringer</b>		<u>20 852 173</u>

Konsernregnskap for Vidvei Invest AS



## Vidvei Invest AS

Selskap	Balanserapport pr. 31.12.2021		Konsern
2021	EIENDELER	Noter	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
0	Bygninger	2	18 721 976
0	Tomter	2	114 429
0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	2	6 533 340
0	Sum varige driftsmidler		25 369 745
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
6 600 000	Investeringer i datterselskap	3	0
0	Langsiktig fordringer konsernselskap		0
0	Investering i tilknyttet selskap	4	8 548 803
0	Lån til tilknyttet selskap	9	3 399 437
0	Aksjer og obligasjon i andre selskaper		549 569
0	Andre fordringer	9	1 174 027
6 600 000	Sum finansielle anleggsmidler		13 671 836
6 600 000	Sum anleggsmidler		39 041 581
	<b>Omløpsmidler</b>		
0	<b>Varer</b>	5	6 824 594
	<b>Fordringer</b>		
0	Kundefordringer	6	2 766 776
0	Andre fordringer		6 182 856
0	Prosjekter i arbeid	6	0
0	Kortsiktige fordringer konsernselskap	13	0
0	Sum fordringer		8 949 632
0	Investeringer		
0	Andre aksjer og verdipapirer	18	36 702 898
0	Sum investeringer		36 702 898
0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	73 526 667
0	Sum omløpsmidler		126 003 791
6 600 000	SUM EIENDELER		165 045 372

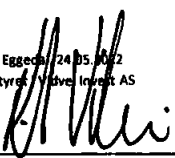
## Konsernregnskap for Vidvei Invest AS



## Vidvei Invest AS

Selskap	Balanserapport pr. 31.12.2021	Konsern	
2021		Noter	2021
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt Egenkapital		
438 608	Selskapskapital	15,16	438 608
277 465	Overkursfond	15	277 465
<u>716 073</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>716 073</u>
	<i>Opptjent egenkapital</i>		
5 878 357	Annen egenkapital	15	0
0	Konsernets fond	15	56 342 432
0	Minoritetsinteresser	15	30 018 466
<u>5 878 357</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>86 360 897</u>
<u>6 594 430</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>87 076 970</u>
	<i>Gjeld</i>		
0	Utsatt skatt	14	3 230 929
0	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>3 230 929</u>
	<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0
0	Øvrig langsiktig gjeld	11	27 656 062
<u>0</u>	<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>27 656 062</u>
	<i>Kortsiktig gjeld</i>		
5 570	Leverandørgjeld		4 099 545
0	Betalbar skatt	14	3 707 982
0	Skyldige offentlige avgifter		6 033 670
0	Skyldig utbytte	15	0
0	Annen kortsiktig gjeld	6,12	33 240 214
<u>5 570</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld.</i>		<u>47 081 411</u>
<u>5 570</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>77 968 402</u>
<u>6 600 000</u>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>165 045 372</u>

Eggedal, 24.05.2022  
Styreleder Vidvei Invest AS

  
Kristian Vidvei  
Enestyre / daglig leder

Konsernregnskap for Vidvei Invest AS



## Vidvei Invest AS

Selskap	Kontantstrømoppstilling 2021	Konsern
2021		2021
	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
-5 570	Resultat før skatt	25 816 147
0	Betalt skatt	-3 506 716
0	Avskrivninger av varige driftsmidler og Imm. eiendeler	3 319 595
0	Gevinst(-)/Tap(+) ved avgang anleggsmidler	-5 632 526
0	Endring varelager og prosjekter	1 424 924
0	Endring kundefordringer	402 514
0	Endring leverandørgjeld	629 854
5 570	Endring i andre tidsavgrensningsposter	19 182 448
<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>41 636 240</u>
	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 804 315
0	Utbetaling ved kjøp av investeringer	-8 256 681
0	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0
<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-6 452 366</u>
	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
0	Netto endring langsiktig lån	0
0	Netto endring mellomværende med tilknyttet selskap	6 321 905
0	Kapitalforhøyelse	0
0	Utbytte	-5 000 000
<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>1 321 905</u>
0	Netto endring i likvider i året	36 505 779
<u>0</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>0</u>
<u>0</u>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12.</b>	<u>36 505 779</u>
	<b>Kontantbeholdningen mv fremkommer slik:</b>	
0	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	72 106 487
<u>0</u>	Skattetrekkinnskudd o.l. pr. 31.12.	<u>1 420 180</u>
<u>0</u>	<b>Beholdning av kontanter</b>	<u>73 526 667</u>

Konsernregnskap for Vidvei Invest AS



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Prinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet Vidvei Invest AS er stiftet ved fisjon i 2021 ved utvisjonering av aksjene i Ålhytta Eiendom AS fra Vidvei Eiendom AS.

### Konserntransaksjoner

Konsernet omfatter morselskapet Videvei Invest AS (Eggedal) og følgende datterselskaper:

Selskapsnavn	Konsernregnskap 2021		Anskaffelsesdato
	Kontoradresse	Eierandel	
Ålhytta Eiendom AS	Ål Vidvei Invest AS	51 %	2010

### Datterselskaper av Ålhytta Eiendom AS

Ålhytta AS	Ål	100 %	2002
Ål Hyttebygg AS	Ål	100 %	2013

Konsernregnskapet viser selskapenes samlede transaksjoner som en enhet. Alle mellomværende og interne kjøp og salg mellom selskapene, herunder også interne kjøp / salg av driftsmidler og gevinster ved slike salg er eliminert. Skatter er beregnet ut fra samme prinsipp, det vil si ut fra en enhetstankegang.

Aksjer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Investering i tilknyttede selskaper regnskapsføres til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet registreres tilknyttede selskaper etter kostmetoden.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter / salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantiprovisjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garantiperioden.

### Virksomhetsområder

Konsernets forretningsområde er oppføring, produksjon, utvikling og utleie av hus, hytter og leiligheter. Geografisk driver konsernet sin virksomhet hovedsakelig på Østlandsområdet. Se note 18 som viser hvordan driftsinntektene fordeler seg mellom virksomhetsområdene.

### Finansiell markedsrisiko

For vurdering av foretakets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.



## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

## **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

## **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter hvor medgåtte prosjektkostnader gir et dårlig bilde av fremdriften i prosjektet vurderes prosjektets fullføringsgrad skjønnsmessig i forhold til identifiserte milepæler.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd som er mottatt fra kundene medtas som reduksjon av posten opptjente ikke fakturerte inntekter under omløpsmidler. Beholdningsendring klassifiseres som driftsinntekt og medtas under posten salgsinntekter.

Opptjente inntekter som overstiger a-konto fakturert føres opp som en eiendel i posten kundefordringer. Påløpne kostnader / forskuddsfakturering føres opp som kortsiktig gjeld i posten annen kortsiktig gjeld.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Garantiavsetning**

Det foretas avsetning til garantiansvar for leverte varer og tjenester ut fra kjente garantier og reklamasjoner, og det foretas dessuten en enblokkavsetning for antatte fremtidige forpliktelser knyttet til slike.

Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

### Konsern:

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløssøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 963 737	27 744 843	1 149 734	13 615 257	46 473 571
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 149 689	0	2 650 490	10 800 179
- Avgang	0	5 219 823	0	415 000	5 634 823
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 963 737</b>	<b>30 674 709</b>	<b>1 149 734</b>	<b>15 850 747</b>	<b>51 638 927</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	3 963 737	11 952 734	1 035 305	9 317 407	26 269 183
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>18 721 975</b>	<b>114 429</b>	<b>6 533 340</b>	<b>25 369 744</b>
Årets avskrivninger	0	1 642 394	0	1 677 200	3 319 594
Økonomisk levetid	10 %	2-10%	ingen	10-33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	Lineær	

## Note 3 - aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper balanseføres etter kostmetoden i morselskapets regnskap

	Anskaffelsesår	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2021	EK 31.12.2021
Ålhytta Eiendom AS - Ål kommune	2010	51 %	6 600 000	14 667 784	61 262 175

## Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

### Konsern

Konsernet har eierandel i følgende tilknyttede selskaper pr. 31.12.21:

	Anskaffelsesår	Forretnings-kommune	Eierandel		
<b>Eid av Ålhytta Eiendom AS:</b>					
Hallingmøbler Hyttesenter AS	2009	Ål	40,0 %		
Reinsjøfjell Hytteområdet AS	2014	Sigdal	23,5 %		
Sørbløfjell AS	2012	Sigdal	37,0 %		
	<b>Ek andel 01.01.</b>	<b>tilgang avgang</b>	<b>Andel av resultat</b>	<b>Mottatt utbytte</b>	<b>EK andel 31.12.</b>
Hallingmøbler Hyttesenter AS	1 128 360	0	21 879	0	1 150 239
Reinsjøfjell Hytteområdet AS	1 877 028	626 979	590 581	-789 600	2 304 987
Sørbløfjell AS	3 451 265	0	4 417 312	-2 775 000	5 093 577
	6 456 653	626 979	5 029 772	-3 564 600	8 548 803

Tilknyttede selskaper er regnskapsført til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



## Note 5 - Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvikede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Egne byggeprosjekter består av tomter og nedlagte grunnlagsinvesteringer på egne tomteområder og områder hvor selskapet har utbyggsrett. Det er foretatt en individuell vurdering av beholdningene. Realiserte gevinster og tap er resultatført.

## Note 6 - kundefordringer og opptjente ikke fakturerte inntekter fortsetter

Spesifikasjon av løpende prosjekter:	Selskap 2021	Konsern 2021
Kundefordringer til pålydende	0	3 016 776
Avsetning til tap på kundefordringer	0	250 000
	<u>0</u>	<u>2 766 776</u>

Prosjekter i arbeid, med unntak av egenregi-prosjekter som er vurdert til påløpne kostnader, er vurdert til antatt salgsverdi etter løpende avregning. Prosjekter i arbeid er spesifisert på egen linje i balansen.

Inntektsført på igangværende prosjekt	38 963 006
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	27 858 549
Netto resultatført på igangværende prosjekter	<u>11 104 457</u>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	4 931 863
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	6 984 937
Forskuddsinnbetalinger fra kunder på prosjekter som ikke er igangsatt	18 811 924

## Note 7 - Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr. 1 287 977,- og for fjoråret kr. 1 132 867,- for konsernet. Morselskapet har ingen bundne midler.

## Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Selskap 2021	Konsern 2021
Lønninger	0	22 464 482
Arbeidsgiveravgift	0	2 854 801
Pensjonskostnader	0	3 608 522
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	254 084
Sum	<u>0</u>	<u>29 181 889</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>46</u>

### Ytelser til ledende personer i morselskapet (i kroner)

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i 2021



## Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Selskap 2021	Konsern 2021
<b>Revisor</b>		
Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:		
Lovpålagt revisjon	0	113 454
Teknisk regnskapsbistand	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	55 405
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)</b>	<b>0</b>	<b>168 859</b>

## Note 9 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	Selskap 2021	Konsern 2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	4 573 464
Lån til foretak i samme konsern	0	0

## Note 10 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	Selskap 2021	Konsern 2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret med pant ol</b>		
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld</b>		
Varige driftsmidler	0	5 746 801
Varebeholdning / prosjekter i arbeid	0	8 249 518
Kundefordringer	0	3 347 867
	<b>0</b>	<b>17 344 186</b>

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	Selskap 2021	Konsern 2021
<b>Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld</b>		
Forskudd fra kunder	0	0
Langsiktig gjeld til nærstående	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	27 656 062
	<b>0</b>	<b>27 656 062</b>

Annen langsiktig gjeld er til Bobra AS, minoritetsaksjonær i Ålhytta Eiendom AS.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld gjeld

	Selskap 2021	Konsern 2021
<b>Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd fra kunder	0	26 143 160
Kortsiktig gjeld til nærstående	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	7 097 054
	<b>0</b>	<b>33 240 214</b>



## Note 13 - Mellomværende med datterselskap

	Selskap
	2021
Fordringer / gjeld	
Kundefordringer	0
Andre lantsiktige fordringer	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Selskap	Konsern
	2021	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 707 982
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	1 255 993
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>4 963 975</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 570
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avskåret rentefradrag mellom nærstående	0
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-5 570</b>
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>-5 570</b>
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>-5 570</b>
<b>Betalbar skatt 22 % (fjoråret 22 %)</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	Selskap	Konsern
	2021	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 707 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 707 982</b>

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	Selskap	Konsern
	2021	2021
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 739 007
+ Tilvirkningskontrakter	0	11 104 457
+ Varebeholdning	0	-325 000
+ Utestående fordringer	0	-350 000
+ Gevinst og tapskonto	0	5 023 146
- Andre avsetninger for forpliktelses	0	-2 500 000
- 3 % av utbytte	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-5 570	-5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 570</b>	<b>14 686 040</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-1 225</b>	<b>3 230 929</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1225	
<b>Herav utsatt skatt på merverdier</b>	<b>0</b>	<b>262 985</b>



## Note 15 - Egenkapital

Selskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>				<b>0</b>
Årets resultat	0	0	-5 570	-5 570
Stiftelse	438 608	6 161 392		6 600 000
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>438 608</b>	<b>6 161 392</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 594 430</b>

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets Interesser	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	0	0	0	0	0
EK fra fisjon	0	0	36 793 546	22 831 251	
Årets resultat	0	0	13 664 959	7 187 214	20 852 173
Utbytte	0	0	0	0	0
Stiftelse	438 608	277 465	36 793 546	22 831 251	60 340 870
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>438 608</b>	<b>277 465</b>	<b>87 252 051</b>	<b>52 849 716</b>	<b>81 193 043</b>

## Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 316 aksjer hver pålydende kr 1 388,- samlet aksjekapital utgjør kr. 438 608,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet.

### Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristian Vidvei, styrets- og daglig leder	316

## Note 17 - Driftsinntekter

Driftsinntekter fordeler seg som vist nedenfor på virksomhetsområder

	Selskap 2021	Konsern 2021
Oppføring, produksjon, utvikling av hus, hytter	0	125 871 689
Andre driftsinntekter	0	89 398
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	5 632 526
<b>Sum inntekter</b>	<b>0</b>	<b>131 593 613</b>

## Note 18 - markedsbaserte aksjer

Konsernet bruker markedsverdiprisippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer

	2021
Balanseført verdi pr. 31.12.	36 702 898
Anskaffelseskost pr. 31.12	32 182 147
Periodens resultatførte verdiendring	2 322 299



## Vidvei Invest AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er, via datterselskaper, oppføring, produksjon og utleie av hus, hytter og leiligheter. Vidvei Invest AS har forretningskontor i Sigdal kommune. I konsernet inngår foruten Vidvei Invest AS datterselskaper og tilknyttede selskaper slik det fremgår av noter til regnskapet. Hovedtyngden av virksomheten foregår i Sør-Norge.

#### Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

#### Utvikling, resultat og stilling.

Årsregnskapet for morselskapet viser et underskudd på kr. 5 570,- og overskudd for konsernet kr. 20 852 172,-.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling et rettviseende bilde av resultatet og stillingen pr. 31.12.2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

For så vidt angår konsolideringsprinsipper henvises det til noter til regnskapet.

#### Finansiell risiko

Kundemassen er bred og variert sammensatt, noe som gjør at markeds- og tapsrisikoen er begrenset. Konsernet er ikke eksponert for noen valutarisiko av betydning. Den finansielle risikoen søkes også og holdes så lav som mulig, og er etter styrets mening liten i forhold til selskapets virksomhet og omfang.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet Vidvei Invest AS. Arbeidsmiljøet og generell trivsel på arbeidsplassene i datterselskapene vurderes som god. Det har ikke vært skader, ulykker eller nevneverdig sykefravær i 2021.

#### Likestilling

Konsernet har totalt 46 ansatte, fordelt på 10 kvinner og 36 menn. Styret består av 1 mann. Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger/ansvarsområde. Målsettingen er at det skal gis lik lønn for likt arbeid og foreliggende lønnsstatistikk viser at denne målsettingen er oppfylt. Ledelsen mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

#### Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Eggedal, 24. mai

Styret for Vidvei

Styret bekrefter ikke til at konsernet forurensar det ytre miljø.

#### Fremtidig utvikling

Styret forventer et positivt resultat for morselskapet og konsernet i 2022.

I  
Invest AS

2022



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Vidvei Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vidvei Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 5 570,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 20 852 172,- for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. mai 2022

**Revisorkollegiet AS**

Svein A. Andersen

Statsautorisert revisor