



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250	52 858
Annen driftsinntekt		2 350 115	1 572 725
Sum inntekter		2 352 365	1 625 583
Kostnader			
Varekostnad		3 690	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	429 278	331 543
Annen driftskostnad	5	367 738	442 852
Sum kostnader		800 706	774 395
Driftsresultat		1 551 659	851 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32
Annen renteinntekt		68 069	553
Sum finansinntekter		68 069	585
Annen rentekostnad		117 569	
Annen finanskostnad			268
Sum finanskostnader		117 569	268
Netto finans		-49 500	316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 159	851 504
Skattekostnad på ordinært resultat	9	330 475	187 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 684	664 172
Årsresultat		1 171 684	664 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 720 000
Konsernbidrag		888 907	712 128
Udekket tap		1 171 684	664 172
Annen egenkapital / Overkurs		-888 907	-3 432 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 171 684	664 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 196 344	11 245 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	504 450	186 310
Sum varige driftsmidler		23 700 793	11 432 089
Sum anleggsmidler		23 700 793	11 432 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	323 068	341 787
Andre fordringer	4	2 068 721	1 962 672
Konsernfordringer	14	1 793 750	940 242
Sum fordringer		4 185 539	3 244 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	380 025	339 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 025	339 767
Sum omløpsmidler		4 565 564	3 584 468
SUM EIENDELER		28 266 357	15 016 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 066,67)	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	7	10 779 513	10 779 513
Annen innskutt egenkapital	7	627 253	627 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		13 006 766	13 006 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	813 703	1 096 480
Sum opptjent egenkapital		-813 703	-1 096 480
Sum egenkapital	7	12 193 063	11 910 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 323 709	1 243 952
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 709	1 243 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 283 911	
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 911	
Sum langsiktig gjeld		13 607 620	1 243 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 225	248 853
Skyldige offentlige avgifter			15 425
Kortsiktig konserngjeld	14	1 406 118	912 985
Annen kortsiktig gjeld		799 331	685 056
Sum kortsiktig gjeld		2 465 673	1 862 319
Sum gjeld		16 073 293	3 106 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 357	15 016 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707200

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250	52 858
Annen driftsinntekt		2 350 115	1 572 725
Sum inntekter		2 352 365	1 625 583
Kostnader			
Varekostnad		3 690	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	429 278	331 543
Annen driftskostnad	5	367 738	442 852
Sum kostnader		800 706	774 395
Driftsresultat		1 551 659	851 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32
Annen renteinntekt		68 069	553
Sum finansinntekter		68 069	585
Annen rentekostnad		117 569	
Annen finanskostnad			268
Sum finanskostnader		117 569	268
Netto finans		-49 500	316
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 502 159	851 504
Skattekostnad på ordinært resultat	9	330 475	187 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 684	664 172
Årsresultat		1 171 684	664 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 720 000
Konsernbidrag		888 907	712 128
Udekket tap		1 171 684	664 172
Annen egenkapital / Overkurs		-888 907	-3 432 128
Sum overføringer og disponeringer		1 171 684	664 172



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 196 344	11 245 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	504 450	186 310
Sum varige driftsmidler		23 700 793	11 432 089
Sum anleggsmidler		23 700 793	11 432 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	323 068	341 787
Andre fordringer	4	2 068 721	1 962 672
Konsernfordringer	14	1 793 750	940 242
Sum fordringer		4 185 539	3 244 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	380 025	339 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 025	339 767
Sum omløpsmidler		4 565 564	3 584 468

SUM EIENDELER **28 266 357** **15 016 557**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 066,67)	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	7	10 779 513	10 779 513
Annen innskutt egenkapital	7	627 253	627 253
Sum innskutt egenkapital		13 006 766	13 006 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	7	813 703	1 096 480



Sum opptjent egenkapital		-813 703	-1 096 480
Sum egenkapital	7	12 193 063	11 910 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 323 709	1 243 952
Sum avsetninger for forpliktelses		1 323 709	1 243 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 283 911	
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 911	
Sum langsiktig gjeld		13 607 620	1 243 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 225	248 853
Skyldige offentlige avgifter			15 425
Kortsiktig konserngjeld	14	1 406 118	912 985
Annen kortsiktig gjeld		799 331	685 056
Sum kortsiktig gjeld		2 465 673	1 862 319
Sum gjeld		16 073 293	3 106 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 357	15 016 557



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1793750.00	940242.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1406118.00	912985.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9196411.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12283911.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23196344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HEMSEDAL RESORT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 500	31 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	31 800

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 066,67	1 600 000,00
Sum	1 500		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skogstad Eiendom AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	10 779 513	627 253	(1 096 480)	11 910 286
Årets resultat				1 171 684	1 171 684
Konsernbidrag				(888 907)	(888 907)
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	10 779 513	627 253	(813 703)	12 193 063

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	36 662 845	397 005	37 559 850
Tilgang i året	0	12 302 991	394 991	12 697 982
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	48 965 836	791 996	50 257 832
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(25 917 066)	(210 694)	(26 127 760)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(26 269 492)	(287 546)	(26 557 038)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	22 696 344	504 450	23 700 794
Årets avskrivninger		(352 426)	(76 852)	(429 278)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan		2,5 %	20 %	



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 502 159	851 504
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(362 534)	61 481
Årets skattegrunnlag	1 139 625	912 985
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 718	200 857
Sum	250 718	200 857
+/- Endring i utsatt skatt	79 757	(13 525)
Skattekostnad i resultatregnskapet	330 475	187 332
Betalbar skatt i skattekostnad	250 718	200 857
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 718)	(200 857)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 625 861	6 031 588	(405 727)
Omløpsmidler	0	(37 500)	37 500
Gevinst- og tapskonto	28 464	22 771	5 693
Sum midlertidige forskjeller	5 654 325	6 016 859	(362 534)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 243 952	1 323 709	(79 757)

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	360 568	341 787
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(37 500)	
Netto oppførte kundefordringer	323 068	341 787

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 196 411
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 283 911
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 196 344



Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 793 750	940 242
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 406 118	912 985



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Resort AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 171 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hemsedal Resort AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2022
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**HEMSEDAL RESORT AS
0777 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 HEMSEDAL RESORT AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 250	52 858
Annen driftsinntekt		2 350 115	1 572 725
Sum driftsinntekter		2 352 365	1 625 583
Varekostnad		(3 690)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(429 278)	(331 543)
Annen driftskostnad	5	(367 738)	(442 852)
Sum driftskostnader		(800 706)	(774 395)
Driftsresultat		1 551 659	851 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32
Annen renteinntekt		68 069	553
Sum finansinntekter		68 069	585
Annen rentekostnad		(117 569)	0
Annen finanskostnad		0	(268)
Sum finanskostnader		(117 569)	(268)
Netto finans		(49 500)	316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 159	851 504
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(330 475)	(187 332)
Ordinært resultat		1 171 684	664 172
Årsresultat		1 171 684	664 172
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 720 000
Konsernbidrag		888 907	712 128
Udekket tap / annen egenkapital		1 171 684	664 172
Annen egenkapital / Overkurs		(888 907)	(3 432 128)
Sum		1 171 684	664 172



Balanse pr. 31. desember 2021 HEMSEDAL RESORT AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 196 344	11 245 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	504 450	186 310
Sum varige driftsmidler		23 700 793	11 432 089
Sum anleggsmidler		23 700 793	11 432 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	323 068	341 787
Andre fordringer	4	2 068 721	1 962 672
Konsernfordringer	14	1 793 750	940 242
Sum fordringer		4 185 539	3 244 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	380 025	339 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 025	339 767
Sum omløpsmidler		4 565 564	3 584 468
Sum eiendeler		28 266 357	15 016 557



Balanse pr. 31. desember 2021 HEMSEDAL RESORT AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 066,67)	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	7	10 779 513	10 779 513
Annen innskutt egenkapital	7	627 253	627 253
Sum innskutt egenkapital		13 006 766	13 006 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	(813 703)	(1 096 480)
Sum opptjent egenkapital		(813 703)	(1 096 480)
Sum egenkapital	7	12 193 063	11 910 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 323 709	1 243 952
Sum avsetning for forpliktelser		1 323 709	1 243 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 283 911	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 283 911	0
Sum langsiktig gjeld		13 607 620	1 243 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 225	248 853
Skyldige offentlige avgifter		0	15 425
Kortsiktig konserngjeld	14	1 406 118	912 985
Annen kortsiktig gjeld		799 331	685 056
Sum kortsiktig gjeld		2 465 673	1 862 319
Sum gjeld		16 073 293	3 106 271
Sum egenkapital og gjeld		28 266 357	15 016 557

Hemsedal, 30. juni 2022

Marte Steimler Torset
Styrets leder / Daglig leder

Asle Øystein Torset Skogstad
Styremedlem



Noter 2021 HEMSEDAL RESORT AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 500	31 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	31 800

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 066,67	1 600 000,00
Sum	1 500		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skogstad Eiendom AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 600 000	10 779 513	627 253	(1 096 480)	11 910 286
Årets resultat				1 171 684	1 171 684
Konsernbidrag				(888 907)	(888 907)
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	10 779 513	627 253	(813 703)	12 193 063

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	36 662 845	397 005	37 559 850
Tilgang i året	0	12 302 991	394 991	12 697 982
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	48 965 836	791 996	50 257 832
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(25 917 066)	(210 694)	(26 127 760)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(26 269 492)	(287 546)	(26 557 038)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	22 696 344	504 450	23 700 794
Årets avskrivninger		(352 426)	(76 852)	(429 278)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan		2,5 %	20 %	



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 502 159	851 504
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(362 534)	61 481
Årets skattegrunnlag	1 139 625	912 985
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 718	200 857
Sum	250 718	200 857
+/- Endring i utsatt skatt	79 757	(13 525)
Skattekostnad i resultatregnskapet	330 475	187 332
Betalbar skatt i skattekostnad	250 718	200 857
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 718)	(200 857)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 625 861	6 031 588	(405 727)
Omløpsmidler	0	(37 500)	37 500
Gevinst- og tapskonto	28 464	22 771	5 693
Sum midlertidige forskjeller	5 654 325	6 016 859	(362 534)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 243 952	1 323 709	(79 757)

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	360 568	341 787
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(37 500)	
Netto oppførte kundefordringer	323 068	341 787

Note 12 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.


Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 196 411
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 283 911
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 196 344



Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

 BankID Signing
Aste Øystein Torset Skogstad
2022-07-06

 BankID Signing
Marte Steimler Torset
2022-07-07

21 _ _ _ _

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 793 750

940 242

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 406 118

912 985