



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 723 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		698 612	1 258 300
Annen driftsinntekt		1 321 627	2 515 524
Sum inntekter		2 020 239	3 773 824
Kostnader			
Varekostnad		173 207	99 737
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 100	198 500
Annen driftskostnad	2	968 366	1 716 182
Sum kostnader		1 248 672	2 014 420
Driftsresultat		771 566	1 759 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	7 464
Annen finansinntekt		3 854	
Sum finansinntekter		3 906	7 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 604
Annen rentekostnad		236 417	919 817
Sum finanskostnader		236 417	1 013 421
Netto finans		-232 511	-1 005 957
Ordinært resultat før skattekostnad		539 055	753 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 055	753 448
Årsresultat		539 055	753 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 055	753 448
Totalresultat		539 055	753 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		539 055	753 448
Sum overføringer og disponeringer	4	539 055	753 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 258 409	19 690 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		10 258 409	19 690 409
Sum anleggsmidler		10 258 409	19 690 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 622	198 627
Andre kortsiktige fordringer			31 218
Sum fordringer		175 622	229 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 265	94 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 265	94 079
Sum omløpsmidler		228 887	323 925
SUM EIENDELER		10 487 296	20 014 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	50 000
Overkurs		701 420	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		895 754	44 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 726 092
Sum opptjent egenkapital			-3 726 092
Sum egenkapital	4	895 754	-3 681 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		13 950 476
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		4 068 456
Sum annen langsiktig gjeld			18 018 932
Sum langsiktig gjeld		0	18 018 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	54 957	730 233
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 818	28 856
Annen kortsiktig gjeld	8	9 512 767	4 918 070
Sum kortsiktig gjeld		9 591 542	5 677 159
Sum gjeld		9 591 542	23 696 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 487 296	20 014 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634351

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 723 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 916 723 555
GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		698 612	1 258 300
Annen driftsinntekt		1 321 627	2 515 524
Sum inntekter		2 020 239	3 773 824
Kostnader			
Varekostnad		173 207	99 737
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 100	198 500
Annen driftskostnad	2	968 366	1 716 182
Sum kostnader		1 248 672	2 014 420
Driftsresultat		771 566	1 759 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	7 464
Annen finansinntekt		3 854	
Sum finansinntekter		3 906	7 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 604
Annen rentekostnad		236 417	919 817
Sum finanskostnader		236 417	1 013 421
Netto finans		-232 511	-1 005 957
Ordinært resultat før skattekostnad		539 055	753 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 055	753 448
Årsresultat		539 055	753 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 055	753 448
Totalresultat		539 055	753 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		539 055	753 448
Sum overføringer og disponeringer	4	539 055	753 448





Organisasjonsnr: 916 723 555
GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 258 409	19 690 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		10 258 409	19 690 409
Sum anleggsmidler		10 258 409	19 690 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 622	198 627
Andre kortsiktige fordringer			31 218
Sum fordringer		175 622	229 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 265	94 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 265	94 079
Sum omløpsmidler		228 887	323 925
SUM EIENDELER		10 487 296	20 014 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	50 000
Overkurs		701 420	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		895 754	44 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 726 092
Sum opptjent egenkapital			-3 726 092



Sum egenkapital	4	895 754	-3 681 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		13 950 476
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		4 068 456
Sum annen langsiktig gjeld			18 018 932
Sum langsiktig gjeld		0	18 018 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	54 957	730 233
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 818	28 856
Annen kortsiktig gjeld	8	9 512 767	4 918 070
Sum kortsiktig gjeld		9 591 542	5 677 159
Sum gjeld		9 591 542	23 696 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 487 296	20 014 334



Organisasjonsnr: 916 723 555
GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: SEFY56-U50IA-GOV65-DCPH3-XJY7-E0K8Y



Uavhengig revisors beretning - GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EY56-U50IA-GOV65-DCPH3-XJY7-E0K8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 06:15:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EY56-U50IA-GOV65-DCPH3-XJY7-E0K8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Gelco & Grevstad Hybeleieendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EF51V-JY733-LIAWS-YLE68-5P2JD-EOAN7

Org.nr.: 916 723 555



Resultatregnskap

Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		698 612	1 258 300
Annen driftsinntekt		1 321 627	2 515 524
Sum driftsinntekter		2 020 239	3 773 824
Varekostnad		173 207	99 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 100	198 500
Annen driftskostnad	2	968 366	1 716 182
Sum driftskostnader		1 248 672	2 014 420
Driftsresultat		771 566	1 759 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	7 464
Annen finansinntekt		3 854	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	93 604
Annen rentekostnad		236 417	919 817
Resultat av finansposter		-232 511	-1 005 957
Ordinært resultat før skattekostnad		539 055	753 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		539 055	753 448
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		539 055	753 448
Sum overføringer	4	539 055	753 448

Pennco Dokumentnøkkel: EF51V-JY733-LIAWS-YLE68-5P2JD-EOAN7



Balanse

Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 258 409	19 690 409
Sum varige driftsmidler		10 258 409	19 690 409
Sum anleggsmidler		10 258 409	19 690 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 622	198 627
Andre kortsiktige fordringer		0	31 218
Sum fordringer		175 622	229 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 265	94 079
Sum omløpsmidler		228 887	323 925
Sum eiendeler		10 487 296	20 014 334

Penneo Dokumentnrøkket: EF51V-JY733-LIAWS-YLE68-5P2JD-EOAN7



Balanse

Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	50 000
Overkurs		701 420	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		895 754	44 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 726 092
Sum opptjent egenkapital		0	-3 726 092
Sum egenkapital	4	895 754	-3 681 758
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	13 950 476
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	4 068 456
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 018 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	54 957	730 233
Skyldig offentlige avgifter		23 818	28 856
Annen kortsiktig gjeld	8	9 512 767	4 918 070
Sum kortsiktig gjeld		9 591 542	5 677 159
Sum gjeld		9 591 542	23 696 091
Sum egenkapital og gjeld		10 487 296	20 014 334

Bergen, den __ / __ - 2021

Styret i Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Eivind Kåre Lunde
Styrets leder

Birger Grevstad
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EF51V-JY733-LIAWS-YLE68-5P2JD-EOAN7



Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg og leiligheter inntektsføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Gelco & Grevstad Hybeleieendom AS

Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelse / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen er på kr 200 000, fordelt på 50 aksjer. Alle pålydende kr 4 000.
Alle aksjene har stemmerett.

	Antall	Pålydende	Balanseført
A O Grevstad Eiendom AS	50	4 000	200 000
Sum	50	4 000	200 000

Penneo Dokumentnrøkket: EF51V-JY33-LIAWS-YLE68-5P2JD-EOAN7



Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Årsregnskap 2021

Note 4 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	50 000	0	-5 666	-3 726 092	-3 681 758
Årets resultat	0	0	0	539 055	539 055
Kapitalforhøyelse	150 000	701 420	0	3 187 036	4 038 456
Utbytte	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.2021	200 000	701 420	-5 666	0	895 754

Note 5 Varige driftsmidler

	Avskrivbare bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 888 909	23 888 909
Avgang kjøpte driftsmidler	-11 899 732	-11 899 732
Årets tilgang	122 505	122 505
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 111 682	12 111 682
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-518 500	-518 500
Årets avskrivning	-107 500	-107 500
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2021	-3 680 000	-3 680 000
Årets endring i nedskrivning	2 452 727	2 452 727
Bokført verdi per 31.12.2021	10 258 409	10 258 409
Økonomisk levtid	Næringsbygg: 50 år Boligbygg: 100 år	0
Avskrivningssatser	1-2 %	

Penneo Dokumentnrøkket: EF51V-JY33-LIAWS-YLE68-5P2JD-EOAN7



Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 055	753 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 599 536	-2 180 520
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 130 734	-3 388 516	-2 257 782
Gevinst – og tapskonto	-6 677 230	-7 018 984	-341 754
Sum	-7 807 964	-10 407 500	-2 599 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 060 481	0	2 060 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 868 445	10 407 500	539 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 171 058	-2 289 650	-118 592

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnrøkket: EF51V-JY733-LIAWS-YLE68-5P2JD-EOAN7



Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 950 476
Sum	0	13 950 476

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	10 258 409	19 690 409
Sum	10 258 409	19 690 409

Pant i selskapets bygg er begrenset oppad til: 0 35 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld/ kort.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	4 068 456	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	5 020 721
Sum	0	4 068 456	0	5 020 721

Penneo Dokumentnøkkel: EF51V-JY733-LIAMS-YLE68-SP2JD-EOAN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Kåre Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2739656

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 09:57:28 UTC



Birger Grevstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-29 17:44:43 UTC



Birger Grevstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-29 17:44:43 UTC



Penneo Dokumentnr: EFS1V-JY733-LIAWS-YLE68-SP2JD-EOAN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>