



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andre Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		2 057 558	1 837 105
Parkeringsleie		88 450	74 700
Annen driftsinntekt			10 176
Sum inntekter		2 146 008	1 921 981
Kostnader			
Lønnskostnad		138 200	114 100
Annen driftskostnad		1 664 491	2 291 311
Sum kostnader		1 802 691	2 405 411
Driftsresultat		343 317	-483 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 920	47 235
Sum finansinntekter		67 920	47 235
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		67 920	47 173
Ordinært resultat før skattekostnad		411 237	-436 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 237	-436 257
Årsresultat		411 237	-436 257
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond			-436 257
Avsatt til vedlikeholdsfond		411 236	
Sum overføringer og disponeringer		411 236	-436 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 976	114 044
Forskuddsbetalte kostnader		29 915	140 810
Sum fordringer		123 891	254 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 183	4 268 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 183	4 268 984
Sum omløpsmidler		4 604 074	4 523 838
SUM EIENDELER		4 604 074	4 523 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		4 290 718	3 879 482
Annen egenkapital		54 829	54 829
Sum opptjent egenkapital		4 345 547	3 934 311
Sum egenkapital		4 345 547	3 934 311
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 764	499 527
Annen kortsiktig gjeld		137 764	90 000
Sum kortsiktig gjeld		258 528	589 527
Sum gjeld		258 528	589 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 075	4 523 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 453008

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andre Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 994 233 785
ETERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		2 057 558	1 837 105
Parkeringsleie		88 450	74 700
Annen driftsinntekt			10 176
Sum inntekter		2 146 008	1 921 981
Kostnader			
Lønnskostnad		138 200	114 100
Annen driftskostnad		1 664 491	2 291 311
Sum kostnader		1 802 691	2 405 411
Driftesresultat		343 317	-483 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 920	47 235
Sum finansinntekter		67 920	47 235
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		67 920	47 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 237	-436 257
Årsresultat		411 237	-436 257
Overføringer og disponeringer			
Overført til vedlikeholdsfond			-436 257
Avsatt til vedlikeholdsfond		411 236	
Sum overføringer og disponeringer		411 236	-436 257



Organisasjonnr: 994 233 785
ETIERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 976	114 044
Forskuddsbetalte kostnader		29 915	140 810
Sum fordringer		123 891	254 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 183	4 268 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 183	4 268 984
Sum omløpsmidler		4 604 074	4 523 838
SUM EIENDELER		4 604 074	4 523 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		4 290 718	3 879 482
Annen egenkapital		54 829	54 829
Sum opptjent egenkapital		4 345 547	3 934 311
Sum egenkapital		4 345 547	3 934 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 764	499 527
Annen kortsiktig gjeld		137 764	90 000
Sum kortsiktig gjeld		258 528	589 527
Sum gjeld		258 528	589 527



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 604 075

4 523 838



Organisasjonnr: 994 233 785
ETERSEKSJONSSAMEIET PROFESSOR
BIRKELANDSVEI 24 ABCD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			110000.00

Styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 Abcd

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 Abcds årsregnskap som viser et overskudd på kr. 411 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 56C6V-H4FEE-67E4F-7KW50-BC088G-DWDL1



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –
Eierseksjonssameiet Professor
Birkelandsvei 24 Abcd

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet

Penneo Dokumentnøkkel: 56C6V-H4FEE-67E4F-7KW50-BC088G-DWDL1



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning –
Eierseksjonssameiet Professor
Birkelandsvei 24 Abcd

nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2020
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56C6V-H4FEE-67E4F-7KW50-BCB8G-DWDL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-29 09:40:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 56C6V-H4FEE-67E4F-7KW50-BC88G-DWDL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Prof. Birkelandsvei 24 ABCD

Årsmelding 2019

1. Styremedlemmer

Siden forrige sameiermøte torsdag 19.4.2018 har sameiets styre hatt følgende sammensetning:

- Christian Ness	Styreleder
- Astrid Wold	Styremedlem
- Knut L Nævestad	Styremedlem
- Nina Steckmest	Styremedlem
- Dag A berge	Styremedlem
- Jo Nørstenes	Varamedlem

Valgkomiteen har i samme tidsrom bestått av

- Dag Horni, leder
- Thor Arne Bråten, medlem
- Rein Wold, medlem

2. Forvaltning og revisjon

I hht. sameiekontrakten skal styret besørge forvaltning av sameiets felles anliggender i samsvar med lover, vedtekter og vedtak fattet i sameiermøtet. Eiendomsforvaltning og forretningsførsel er forestått av Norsk Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er Deloitte AS.

3. Forsikring

Bygningene er som foregående år forsikret i W.R. Berkley Insurance Norway med polise nr. 101965. Styreansvarsforsikringen er tegnet i samme selskap med en ramme på kr 10 mill. Da Berkely trekker seg ut av det norske marked er forsikringen etter anbud overført til Codan med polisenummer 1093417 mens styreansvarsforsikringen er overtatt av Risk Point med avtale nummer 10.101-56559.

4. Styrets arbeide og møter

Styret har avholdt 7 styremøter samt arbeidet uformelt med fasadesaken, lekkasje på P dekket og diverse parkering inkl. Elbillading.

Hovedoppgaver og tiltak styret har arbeidet med er;

- Utsettelse av fasadeprosjektet
- Vurdere strøm kapasitet og policy for elbil lading. Kapasitetstiltak analyseres av sameiets elektriker mot Hafslund
- Gjennomført anbudsrunde på forsikring inklusive vurdering av avbruddsdekning
- Iverksette nye p-plasser
- Diverse vedlikeholdsoppgaver inkl orden og renhold



5. Underleverandører

Sameiet har et sett med faste underleverandører som også i 2019 har utført sine avtalte oppdrag for sameiet.

6. Kommentar til driftsregnskapet for sameiet 2019

Sameiet hadde i 2019 innbetaling av felleskost på kr 2.057.558 som er tilsvarende budsjett og noe over 2018. Dette tilsvarer utlignet innbetaling på kr 140 /m². I tillegg kommer parkeringsinntekt på kr 88.450. Driftskostnad utgjorde kr 1.802.691 i 2019 mot kr 3.250.500 i budsjett og kr 2.405.411 i 2018. Det har ikke vært gjennomført store vedlikeholdsoppgaver i 2019. Sameiet har et overskudd på kr 411.236 som overføres til vedlikeholdsfondet. Sameiet har en likviditetsbeholdning i bank på kr 4.480.183 ved utløpet av 2019.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede i samsvar med regnskapsloven § 3-3.

7. Budsjett for 2020

Styret foreslår at felleskostnadene for 2020 er kr 140 / m² slik vedtatt av sameiermøtet 2019. Se forøvrig budsjettet med kommentar for ytterligere detaljer.

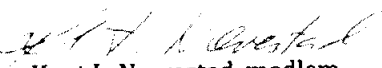
8. Øvrige forhold

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsforholdet i styret ansees som bra. Styret består av 5 medlemmer hvorav 2 er kvinner. Styret ønsker best mulig kjønnsdeling og arbeider for dette. Sameiet forurensrer det ytre miljø minimalt.


Oslo, 30/4 - 2020

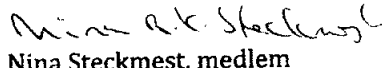
Sameiet Prof. Birkelandsvei 24 ABCD


Christian Ness, styrets leder


Knut L. Nævestad, medlem


Dag A Berge, medlem


Astrid Wold, medlem


Nina Steckmest, medlem



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet Professor
Birkelandsvei 24 ABCD**

2019



Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 ABCD Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Innbetaling felleskostnader	2 057 558	1 837 105
	Parkeringsleie	88 450	74 700
	Annen driftsinntekt		10 176
	Sum driftsinntekter	2 146 008	1 921 981
2, 3	Lønnskostnad	138 200	114 100
4	Annen driftskostnad	1 664 491	2 291 311
	Sum driftskostnader	1 802 691	2 405 411
	Driftsresultat	343 316	-483 430
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	67 920	47 235
	Annen rentekostnad		61,99
	Netto finansresultat	67 920	47 173
	ÅRSRESULTAT	411 236	-436 257
	OVERFØRINGER		
	Overført fra vedlikeholdsfond	0	-436 257
	Avsatt til vedlikeholdsfond	411 236	0
	Sum overføringer	411 236	-436 257



Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 ABCD
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	93 976	114 044
	Forskuddsbetalte kostnader	29 915	140 810
	Sum fordringer	123 891	254 854
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 480 183	4 268 984
	Sum omløpsmidler	4 604 074	4 523 838
	SUM EIENDELER	4 604 075	4 523 838



Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 ABCD
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
a	Vedtekstpostfond	4 290 710	3 579 480
b	Egenkapital	<u>54 829</u>	<u>54 829</u>
	Sum egenkapital	<u>4 345 547</u>	<u>3 934 311</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	120 764	449 527
	Anerkjent kortsiktig gjeld	137 764	99 020
	Sum kortsiktig gjeld	<u>258 528</u>	<u>589 527</u>
	Sum gjeld	<u>258 528</u>	<u>589 527</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 604 075</u>	<u>4 523 838</u>

30/4/20

Christian Andre Ness
Styremedlem

Knut Louis Nævestad
Knut Louis Nævestad

Christian Andre Ness
Christian Andre Ness

Christian Andre Ness
Styremedlem

Astrid Charlotte Wold
Astrid Charlotte Wold
Styremedlem

Day Arne Berntsen
Day Arne Berntsen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Professor Birkelandsvei 24 ABCD

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 2 Godtgjørelser mm.

Ytelser til ledende personer

	2019	2018
Styrehonorar	110 000	100 000

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2019 er fordelt mellom lovpålagt revisjon og andre tjenester og utgjør til sammen kr 22.050.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	28 200	14 100
Styrehonorar	110 000	100 000
Sum	138 200	114 100

Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2019	2018
Vedlikehold	241 974	888 577
Konsulenttjenester	-	176 281
Øvrige kostnader	1 360 599	1 158 974
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	61 919	67 479
Sum	1 664 491	2 291 311

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Avsatt styrehonorar	100 000	90 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	14 100	-
Annen påløpt kostnad	23 664	-
Sum	137 764	90 000

Note 6 Egenkapital

	Vedlikholdsfond	Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.19	3 879 482	54 829	3 934 311
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	411 236		411 236
Egenkapital 31.12.19	4 290 718	54 829	4 345 547