



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 389 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Guri Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	830 808	731 040
Sum inntekter		830 808	731 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 372	57 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	5 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	534 436	794 520
Sum kostnader		598 408	857 399
Driftsresultat		232 400	-126 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	1 273
Annen finansinntekt		4 540	3 726
Sum finansinntekter		5 334	4 999
Annen rentekostnad		29 673	37 364
Sum finanskostnader		29 673	37 364
Netto finans		-24 339	-32 366
Ordinært resultat før skattekostnad		208 061	-158 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 061	-158 724
Årsresultat		208 062	-158 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 062	-158 725
Sum overføringer og disponeringer		208 062	-158 725



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 9 560 193 9 560 193

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 2 334 7 933

Sum varige driftsmidler 9 562 527 9 568 126

Sum anleggsmidler 9 562 527 9 568 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 360 22

Andre fordringer 72 115 74 248

Sum fordringer 82 475 74 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 218 958 222 222

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 958 222 222

Sum omløpsmidler 301 433 296 492

SUM EIENDELER 9 863 959 9 864 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200

Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 944 161	4 736 099
Sum opptjent egenkapital		4 944 161	4 736 099
Sum egenkapital	10	4 945 361	4 737 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	273 898	531 318
Øvrig langsiktig gjeld		4 537 000	4 537 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 898	5 068 318
Sum langsiktig gjeld		4 810 898	5 068 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 891	53 902
Skyldige offentlige avgifter		3 404	3 410
Annen kortsiktig gjeld		1 406	1 688
Sum kortsiktig gjeld		107 701	59 000
Sum gjeld		4 918 598	5 127 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 863 959	9 864 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382022

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 389 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Guri Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 944 389 873
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	830 808	731 040
Sum inntekter		830 808	731 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 372	57 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	5 600
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	534 436	794 520
Sum kostnader		598 408	857 399
Driftsresultat		232 400	-126 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	1 273
Annen finansinntekt		4 540	3 726
Sum finansinntekter		5 334	4 999
Annen rentekostnad		29 673	37 364
Sum finanskostnader		29 673	37 364
Netto finans		-24 339	-32 366
Ordinært resultat før skattekostnad		208 061	-158 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 061	-158 724
Årsresultat		208 062	-158 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 062	-158 725
Sum overføringer og disponeringer		208 062	-158 725



Organisasjonsnr: 944 389 873
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 560 193	9 560 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 334	7 933
Sum varige driftsmidler		9 562 527	9 568 126

Sum anleggsmidler 9 562 527 9 568 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 360	22
Andre fordringer		72 115	74 248
Sum fordringer		82 475	74 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 958	222 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 958	222 222

Sum omløpsmidler 301 433 296 492

SUM EIENDELER 9 863 959 9 864 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 944 161	4 736 099
Sum opptjent egenkapital		4 944 161	4 736 099

Sum egenkapital 10 4 945 361 4 737 299

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	273 898	531 318
Øvrig langsiktig gjeld		4 537 000	4 537 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 810 898	5 068 318
Sum langsiktig gjeld		4 810 898	5 068 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 891	53 902
Skyldige offentlige avgifter		3 404	3 410
Annen kortsiktig gjeld		1 406	1 688
Sum kortsiktig gjeld		107 701	59 000
Sum gjeld		4 918 598	5 127 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 863 959	9 864 619



Organisasjonsnr: 944 389 873
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Rolighetsmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rolighetsmoen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mars 2025
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Rolighetsmoen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	237 491	635 045
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	208 062	-158 725
Opptak lån / avdrag på lån	-257 420	-244 430
Andre forhold som påvirker disp midler	5 600	5 600
Årets endring i disponible midler	-43 758	-397 554
Disponible midler 31.12	193 733	237 491



Resultatregnskap Rolighetsmoen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	830 808	731 040	830 832	830 832
Sum inntekter		830 808	731 040	830 832	830 832
Kostnader					
Personalkostnader	2	58 372	57 279	58 191	58 191
Avskrivninger	3	5 600	5 600	0	0
Kommunale avgifter		44 640	38 130	42 336	47 760
Strøm og annen energi	4	8 294	7 672	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	188 971	487 727	96 000	108 000
Løpende driftskostnader	6	59 620	80 190	58 616	75 320
Administrativ konsulentbistand	7	59 507	56 895	59 380	62 381
Digitale tjenester		93 456	61 392	93 456	93 456
Forsikringer		51 507	42 795	47 472	66 132
Andre driftskostnader	8	28 441	19 719	15 600	15 000
Sum driftskostnader		598 407	857 399	483 051	538 240
Driftsresultat		232 401	-126 359	347 781	292 592
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		794	1 273	0	0
Andre finansinntekter		4 540	3 726	0	0
Rentekostnader		29 673	37 364	26 386	13 424
Sum finansinntekter / finanskostnader		-24 339	-32 366	-26 386	-13 424
Årets resultat		208 062	-158 725	321 395	279 168
Disponering:					
Overført annen egenkapital		208 062	-158 725	0	0
Sum disponeringer		208 062	-158 725	0	0

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



Balanse - Rolighetsmoen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	446 230	446 230
Bygninger	9	9 113 963	9 113 963
Andre driftsmidler	3	2 334	7 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 562 527	9 568 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 360	22
Andre fordringer		72 115	74 248
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		216 708	219 942
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 250	2 280
Sum omløpsmidler		301 433	296 492
SUM EIENDELER		9 863 959	9 864 619

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



Balanse - Rolighetsmoen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 944 161	4 736 099
Sum egenkapital	10	4 945 361	4 737 299
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	273 898	531 318
Borettsinnskudd		4 537 000	4 537 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	140
Leverandørgjeld		102 891	53 902
Skyldig off. myndigheter		3 404	3 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		257	400
Påløpne renter		266	266
Annen kortsiktig gjeld		883	882
Sum gjeld		4 918 598	5 127 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 863 959	9 864 619

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Vassend
Styreleder

Britt Saastad
Styremedlem

Heidi Marianne Skjelbred
Styremedlem

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	830 808	731 040
Sum	830 808	731 040

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	1 800	1 500
5137 Andre lønnskostnader	0	1 300
5150 Oppptjente feriepenger	257	400
5330 Styrehonorar	49 000	47 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 177	7 022
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	36	56
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	101	0
Sum	58 372	57 279

Utbetaling lønn til styremedlemmer og andre lønnskostnader gjelder plenklipping. Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Robotklipper Cramer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 334
Årets avskrivninger :	5 600
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	8 294	7 672
Sum	8 294	7 672



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 552	7 696
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 600	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 874	0
6640 Periodisk vedlikehold	82 945	470 031
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	188 971	487 727

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	44 300	35 363
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 326
6780 Andre driftsavtaler	15 320	41 502
Sum	59 620	80 190

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 125	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	55 782	52 920
6711 Honorar administrative tjenester	600	200
Sum	59 507	56 895



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	8 590	0
6551 Datautstyr (hardware)	0	5 990
6553 Lisenskostnader	0	3 700
6800 Kontorekvisita	720	1 100
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6890 Annen kostnader	6 354	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	112	0
7000 Drivstoff	1 495	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	5 300	1 320
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	252	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	818	910
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-1
Sum	28 441	19 719

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	446 230	446 230
1100 Bygninger	9 113 963	9 113 963
Sum	9 560 193	9 560 193

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	4 944 161	4 736 099
SUM EGENKAPITAL	4 945 361	4 737 299

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Rolighetsmoen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/Utskifin av vinduer
Lånenummer:	12131777610
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	531 318
Avdrag i perioden:	257 420
Lånesaldo 31.12:	273 898

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131777610	2	27 638	55 276
	2	24 479	48 958
	2	23 351	46 702
	6	20 493	122 958

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Rolighetsmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rolighetsmoen Borettslag

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Britt Saastad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Heidi Marianne Skjelbred (sign.)	05.03.2025