



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBU BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Leiravegen 4
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND PEDERSEN, JØRGEN ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927162121

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 945	4 275
Sum kostnader		6 945	4 275
Driftsresultat		-6 945	-4 275
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 945	-4 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 945	-4 275
Årsresultat		-6 945	-4 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 945	-4 275
Totalresultat		-6 945	-4 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 945	-4 275
Sum overføringer og disponeringer		-6 945	-4 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 210	28 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	28 155
Sum omløpsmidler		26 210	28 155
SUM EIENDELER		26 210	28 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		12 585	5 640
Sum opptjent egenkapital		-12 585	-5 640
Sum egenkapital		7 845	14 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		18 365	13 365
Sum kortsiktig gjeld		18 365	13 365
Sum gjeld		18 365	13 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 210	28 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735929

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBU BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Leiravegen 4
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND PEDERSEN, JØRGEN ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 121
SPARBU BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 945	4 275
Sum kostnader		6 945	4 275
Driftsresultat		-6 945	-4 275
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 945	-4 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 945	-4 275
Årsresultat		-6 945	-4 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 945	-4 275
Totalresultat		-6 945	-4 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 945	-4 275
Sum overføringer og disponeringer		-6 945	-4 275



Organisasjonsnr: 927 162 121
SPARBU BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 210	28 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	28 155
Sum omløpsmidler		26 210	28 155
SUM EIENDELER		26 210	28 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		12 585	5 640
Sum opptjent egenkapital		-12 585	-5 640
Sum egenkapital		7 845	14 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 365	13 365
Sum kortsiktig gjeld		18 365	13 365
Sum gjeld		18 365	13 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 210	28 155



Organisasjonsnr: 927 162 121
SPARBU BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

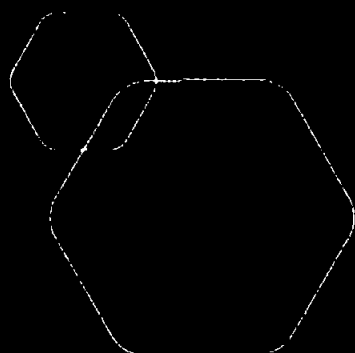
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sparbu Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 162 121



RESULTATREGNSKAP

SPARBU BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 945	4 275
Sum driftskostnader		6 945	4 275
Driftsresultat		-6 945	-4 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 945	-4 275
Årsresultat		-6 945	-4 275
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 945	4 275
Sum overføringer		-6 945	-4 275



BALANSE

SPARBU BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 210	28 155
Sum omløpsmidler		26 210	28 155
Sum eiendeler		26 210	28 155

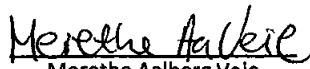


BALANSE

SPARBU BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 585	-5 640
Sum opptjent egenkapital		-12 585	-5 640
Sum egenkapital		7 845	14 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 365	13 365
Sum kortsiktig gjeld		18 365	13 365
Sum gjeld		18 365	13 365
Sum egenkapital og gjeld		26 210	28 155

16.08.2024
Styret i Sparbu Boligutleie AS


Merethe Aalberg Veie
styreleder


Per Egil Veie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -6 945 etter skatt, mot kr. -4 275 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften gir ikke rom for store overskudd. 2023. Selskapets har ikke hatt drift i 2023, driften venter oppstart i årskiftet 2024-2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.