



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 225 198
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BØLER GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 449	233 301
Annen driftsinntekt		0	1 339
Sum inntekter	3	230 449	234 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 968	19 968
Annen driftskostnad		213 582	193 357
Sum kostnader		233 550	213 325
Driftsresultat		-3 101	21 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	691
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter		374	749
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		374	749
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 727	22 064
Skattekostnad på ordinært resultat		3 561	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 288	22 064
Årsresultat		-6 288	22 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 288	22 065
Sum overføringer og disponeringer		-6 288	22 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 039	19 083
Andre fordringer		6 362	41 542
Sum fordringer		9 401	60 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	282 685	241 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 685	241 980
Sum omløpsmidler		292 086	302 605
SUM EIENDELER		292 086	302 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 781	-45 493
Sum opptjent egenkapital		-51 781	-45 493
Sum egenkapital	7	-15 781	-9 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		254 113	254 113
Sum annen langsiktig gjeld	8	254 113	254 113
Sum langsiktig gjeld		254 113	254 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			556
Betalbar skatt			80
Annen kortsiktig gjeld		53 754	57 350
Sum kortsiktig gjeld		53 754	57 986
Sum gjeld		307 867	312 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 086	302 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661562

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 225 198
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BØLER GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 955 225 198
BØLER GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 449	233 301
Annen driftsinntekt		0	1 339
Sum inntekter	3	230 449	234 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 968	19 968
Annen driftskostnad		213 582	193 357
Sum kostnader		233 550	213 325
Driftsresultat		-3 101	21 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	691
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter		374	749
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		374	749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 727	22 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 561	22 064
Årsresultat		-6 288	22 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 288	22 065
Sum overføringer og disponeringer		-6 288	22 065



Organisasjonsnr: 955 225 198
BØLER GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 039	19 083
Andre fordringer		6 362	41 542
Sum fordringer		9 401	60 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	282 685	241 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 685	241 980
Sum omløpsmidler		292 086	302 605
SUM EIENDELER		292 086	302 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 781	-45 493



Sum opptjent egenkapital		-51 781	-45 493
Sum egenkapital	7	-15 781	-9 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		254 113	254 113
Sum annen langsiktig gjeld	8	254 113	254 113
Sum langsiktig gjeld		254 113	254 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			556
Betalbar skatt			80
Annen kortsiktig gjeld		53 754	57 350
Sum kortsiktig gjeld		53 754	57 986
Sum gjeld		307 867	312 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 086	302 606



Organisasjonsnr: 955 225 198
BØLER GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Vidar Sebuøygard
05.07.2021

 Legally signed by
Bjørnar Støen
07.07.2021

 Legally signed by
Ragnar Per Fritsvold
12.07.2021

Bøler Garasjelag Sa
2020

Bøler Garasjelag Sa Org.nr. 955225198



Årsregnskap for Bøler Garasjelag Sa

Legally signed by Vidar Sebuøygard 05.07.2021

Legally signed by Bjørnar Støen 07.07.2021

Legally signed by Ragnar Per Fritsvold 12.07.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		230 449	233 301	231 551	250 575
Andre inntekter		0	1 339	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	3	230 449	234 641	231 551	250 575
Lønn og personalkostnader	2	19 968	19 968	19 967	19 967
Strøm og nettleie		5 794	10 509	9 300	9 300
Andre driftskostnader	3	36 615	35 807	37 400	39 700
Reparasjon og vedlikehold	3	44 213	1 898	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	51 906	48 515	40 600	47 700
Forsikringer		25 031	17 839	26 000	26 800
Andre kostnader	3	50 023	78 790	66 600	66 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		233 550	213 324	229 867	240 368
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-3 101	21 316	1 684	10 208
DRIFTSRESULTAT:		-3 101	21 316	1 684	10 208
Finansinntekter		374	749	0	0
Finanskostnader		3 561	0	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		-3 187	749	0	0
ÅRSRESULTAT		-6 288	22 065	1 684	10 208
Resultat		-6 288	22 065	1 684	10 208
Overført til udekket tap		-6 288	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	22 065	0	0
SUM DISPONERT		-6 288	22 065	0	0



Balanse Bøler Garasjelag Sa

Legally signed by
Vidar Sebuøygard
05.07.2021

Legally signed by
Bjørnar Støen
07.07.2021

Legally signed by
Ragnar Per Fritsvold
12.07.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer	5	3 039	19 083
Forskuddsbetalte kostnader		6 362	41 542
Sum fordringer		9 401	60 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	282 685	241 980
SUM OMLØPSMIDLER		292 086	302 606
SUM EIENDELER		292 086	302 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Annen opptjent egenkapital		-51 781	-45 493
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-51 781	-45 493
SUM EGENKAPITAL	7	-15 781	-9 493
Depositum		254 113	254 113
Sum annen langsiktig gjeld	8	254 113	254 113
Leverandørgjeld		0	556
Betalbar skatt	4	0	80
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		53 754	57 350
Sum kortsiktig gjeld		53 754	57 986
SUM GJELD		307 867	312 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 086	302 606

OSLO, /
Bøler Garasjelag Sa

Vidar Sebuøygard
Styrets leder

Ragnar Per Fritsvold
Styremedlem


Bjørnar Støen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Bøler Garasjelag Sa




Disponible midler

Bøler Garasjelag Sa

 Legally signed by
Vidar Sebuøygard
05.07.2021

 Legally signed by
Bjørnar Støen
07.07.2021

 Legally signed by
Ragnar Per Fritsvold
12.07.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	244 620	222 555
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-2 727	22 065
B. Årets endring i disponible midler	-2 727	22 065
C. Disponible midler pr. 31.12.	241 893	244 620

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	9 401	60 625
Kontanter og Bank	282 685	241 980
Omløpsmidler	292 086	302 606
Kortsiktig gjeld	-53 754	-57 986
Disponible midler	238 332	244 620

Disponible midler for Bøler Garasjelag Sa



 Legally signed by
Vidar Sebuøygard
05.07.2021

 Legally signed by
Bjørnar Ståen
07.07.2021

 Legally signed by
Ragnar Per Fritsvold
12.07.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



 Legally signed by
Vidar Sebuøygard
05.07.2021

 Legally signed by
Bjørnar Ståen
07.07.2021

 Legally signed by
Ragnar Per Fritsvold
12.07.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	17 500,00	17 500,00
Arbeidsgiveravgift	2 468,00	2 468,00
Sum lønn	37 468,00	19 968,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Utleie garasjer	222 000,00
Utleie parkeringsplasser	8 449,00
Sum driftsinntekter	230 449,00

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	35 596,00
Andre driftskostnader eiendom	1 019,00
Sum andre driftskostnader	36 615,00

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold garasje	35 000,00
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	9 213,00
Sum reparasjon og vedlikehold	44 213,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2020
Honorar for juridisk bistand	6 000,00
Andre konsulenthonorarer	9 365,00
Forretningsførsel og regnskap	36 541,00
Sum eksterne tjenester	51 906,00



Legally signed by Vidar Sebuøygard
05.07.2021

Legally signed by Bjørnar Ståen
07.07.2021

Legally signed by Ragnar Per Fritsvold
12.07.2021

2020

Andre kostnader

Lisens og systemkostnader	2 486,00
Portotjenester	2 211,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 314,00
Festeavgift	37 000,00
Bank- og kortgebyrer	2 370,00
Tap på fordringer	1 642,00
Sum andre kostnader	50 023,00

Note 4 Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 288)	22 065
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 022)	(86 300)
Årets skattegrunnlag	(7 310)	(64 235)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(25 550)	(24 528)	(1 022)
Skattemessig fremførbart underskudd	(80 925)	(88 235)	7 310
Netto forskjeller	(106 475)	(112 763)	6 288
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 475	112 763	(6 288)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0


Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 808


Note 5 Kundefordringer


Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 039	19 083
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	3 039	19 083



 Legally signed by
Vidar Sebuøygard
05.07.2021

 Legally signed by
Bjørnar Ståen
07.07.2021

 Legally signed by
Ragnar Per Fritsvold
12.07.2021

Note 6 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	204 899,00
Sparekonto	77 786,00
Skattetrekkskonto	0,00
Saldo per 31.12.	282 685,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	36 000,00	-45 493,00	0,00	-9 493,00
Årsresultat	0,00	0,00	-6 288,00	-6 288,00
Egenkapital 31.12.	36 000,00	-51 781,00	-6 288,00	-15 781,00

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Årsaken til det er tatt lån hos andelseierne.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020
Lån hos andelseierne	254 113
Restsaldo per 31.12	254 113