



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2
Forretningsadresse: Københavngata 2
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 933	1 716 214
Sum inntekter		2 867 933	1 716 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	197 019
Annen driftskostnad		1 353 811	1 070 125
Sum kostnader		1 550 830	1 267 144
Driftsresultat		1 317 103	449 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 576	1 200
Sum finansinntekter		8 576	1 200
Annen rentekostnad		46 703	70 968
Sum finanskostnader		46 703	70 968
Netto finans		-38 127	-69 768
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 976	379 301
Skattekostnad på resultat	3	255 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 095	379 301
Årsresultat	4	1 023 095	379 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 095	379 301
Totalresultat		1 023 095	379 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 023 095	379 301
Sum overføringer og disponeringer		1 023 095	379 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 427 848	507 909
Maskiner og anlegg	2	840 839	1 037 858
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 268 688	1 545 767
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 268 688	1 545 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 225	102 595
Andre kortsiktige fordringer	5	1 289 546	
Sum fordringer	5	1 330 771	102 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 162	1 604 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 162	1 604 127
Sum omløpsmidler		1 718 933	1 706 722
SUM EIENDELER		4 987 620	3 252 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		103 600	103 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 422	1 687 327
Sum opptjent egenkapital		2 710 422	1 687 327
Sum egenkapital	4	2 814 022	1 790 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 213 538	1 306 940
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 538	1 306 940
Sum langsiktig gjeld		1 763 538	1 306 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 320	104 441
Betalbar skatt	3	255 881	
Skyldig offentlige avgifter			50 181
Annen kortsiktig gjeld		23 860	
Sum kortsiktig gjeld		410 061	154 622
Sum gjeld		2 173 599	1 461 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 987 620	3 252 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491590

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2
Forretningsadresse: Københavngata 2
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 193
AS KJØBENHAVNSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 933	1 716 214
Sum inntekter		2 867 933	1 716 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	197 019
Annen driftskostnad		1 353 811	1 070 125
Sum kostnader		1 550 830	1 267 144
Driftsresultat		1 317 103	449 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 576	1 200
Sum finansinntekter		8 576	1 200
Annen rentekostnad		46 703	70 968
Sum finanskostnader		46 703	70 968
Netto finans		-38 127	-69 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 278 976	379 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 095	379 301
Årsresultat	4	1 023 095	379 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 095	379 301
Totalresultat		1 023 095	379 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 023 095	379 301
Sum overføringer og disponeringer		1 023 095	379 301



Organisasjonsnr: 930 121 193
AS KJØBENHAVNSGATE 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 427 848	507 909
Maskiner og anlegg	2	840 839	1 037 858
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 268 688	1 545 767
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum anleggsmidler		3 268 688	1 545 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 225	102 595
Andre kortsiktige fordringer	5	1 289 546	
Sum fordringer	5	1 330 771	102 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		388 162	1 604 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 162	1 604 127
Sum omløpsmidler		1 718 933	1 706 722
SUM EIENDELER		4 987 620	3 252 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		103 600	103 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 422	1 687 327
Sum opptjent egenkapital		2 710 422	1 687 327
Sum egenkapital	4	2 814 022	1 790 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 213 538	1 306 940
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 538	1 306 940
Sum langsiktig gjeld		1 763 538	1 306 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 320	104 441
Betalbar skatt	3	255 881	
Skyldig offentlige avgifter			50 181
Annen kortsiktig gjeld		23 860	
Sum kortsiktig gjeld		410 061	154 622
Sum gjeld		2 173 599	1 461 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 987 620	3 252 489



Organisasjonsnr: 930 121 193
AS KJØBENHAVNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

As Kjøbenhavnsgate 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 121 193



RESULTATREGNSKAP

AS KJØBENHAVNSGATE 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 867 933	1 716 214
Sum driftsinntekter		2 867 933	1 716 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	197 019
Annen driftskostnad		1 353 811	1 070 125
Sum driftskostnader		1 550 830	1 267 144
Driftsresultat		1 317 103	449 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 576	1 200
Annen rentekostnad		46 703	70 968
Resultat av finansposter		-38 127	-69 768
Resultat før skattekostnad		1 278 976	379 301
Skattekostnad på resultat	3	255 881	0
Resultat		1 023 095	379 301
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 023 095	379 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 023 095	379 301
Sum overføringer		1 023 095	379 301



BALANSE

AS KJØBENHAVNSGATE 2

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 427 848	507 909
Maskiner og anlegg	2	840 839	1 037 858
Sum varige driftsmidler	2	3 268 688	1 545 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 268 688	1 545 767
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 225	102 595
Andre kortsiktige fordringer	5	1 289 546	0
Sum fordringer	5	1 330 771	102 595
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 162	1 604 127
Sum omløpsmidler		1 718 933	1 706 722
Sum eiendeler		4 987 620	3 252 489



BALANSE

AS KJØBENHAVNSGATE 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	103 600	103 600
Sum innskutt egenkapital		103 600	103 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 710 422	1 687 327
Sum opptjent egenkapital		2 710 422	1 687 327
Sum egenkapital	4	2 814 022	1 790 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 213 538	1 306 940
Øvrig langsiktig gjeld	5	550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 538	1 306 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 320	104 441
Betalbar skatt	3	255 881	0
Skyldig offentlige avgifter		0	50 181
Annen kortsiktig gjeld		23 860	0
Sum kortsiktig gjeld		410 061	154 622
Sum gjeld		2 173 599	1 461 562
Sum egenkapital og gjeld		4 987 620	3 252 489

Oslo, 04.06.2024
Styret i As Kjøbenhavnsgate 2

Pål Hald
styreleder

Karl Martin Warberg
styremedlem

Trond Haug
styremedlem

Anne Cathrine Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Kjøbenhavnsgate 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	606 429	1 970 193	2 576 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 919 940		1 919 940
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 526 369	1 970 193	4 496 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	98 520	1 129 353	1 227 873
= Bokført verdi 31.12.23	2 427 849	840 840	3 268 689
Årets ordinære avskrivninger		197 019	197 019
Økonomisk levetid		10 år	



Grunnet betydelig merverdi i bygningen har selskapet valgt å ikke foreta regnskapsmessige avskrivninger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 881	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	255 881	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 278 976	379 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 035	61 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 915	-441 290
Skattepliktig inntekt	1 163 095	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	255 881	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 109	139 143	75 035
Sum	64 109	139 143	75 035
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-190 915	-190 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-64 109	51 772	115 881
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	103 600	1 687 327	1 790 927
Pr. 01.01.2023	103 600	1 687 327	1 790 927
Årets overskudd		1 023 095	1 023 095
Pr. 31.12.2023	103 600	2 710 422	2 814 022



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Avsetning MVA tilgode	1 012 349	0
Oppgjørs konto MVA	27 197	
Avsetning tilskudd Byantikvaren	250 000	0
Sum	1 289 546	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 213 538	1 306 940
Annen langsiktig gjeld	550 000	0
Sum	1 763 538	1 306 940
Gjeld sikret ved pant	1 213 538	1 306 940
Sum	1 213 538	1 306 940

Som sikkerhet for lånet på kr 1 213 538 er eiendommen bokført til kr 507 909 tinglyst pantsatt med kr 1 600 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KJØBENHAVNSGATE 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	925,0	103 600
Sum	112		103 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØBELVERKSTEDET PRODUKSJON AS	24	21,4	21,4
Anne Marie Østlyngen Høgevold	16	14,3	14,3
Jan Martin Brodin	16	14,3	14,3
Karl Martin Warberg	16	14,3	14,3
PARADISO EIENDOM AS	16	14,3	14,3
Svwn Eckhoff	16	14,3	14,3
Anne Cathrine Hagen	4	3,6	3,6
Hanne Kari Bjørk	4	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	112	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Cathrine Hagen	styremedlem	4
Karl Martin Warberg	styremedlem	16
Totalt antall aksjer		20