



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 219 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 343 655	1 035 890
Annen driftsinntekt	2	1 438	10 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 093</b>	<b>1 046 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	939 801	813 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 851</b>	<b>870 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 242</b>	<b>175 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 205	11 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		94 964	70 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 759</b>	<b>-58 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 483	117 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 351	18 032
Andre fordringer		213 270	256 913
Sum fordringer		236 621	274 945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 234	87 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 234	87 215
Sum omløpsmidler		390 855	362 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 855</b>	<b>362 160</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 081 696	1 346 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 081 696</b>	<b>-1 346 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 081 696</b>	<b>-1 346 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 387 598	1 522 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 598</b>	<b>1 522 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 650	175 320
Annen kortsiktig gjeld	10	14 303	10 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 953</b>	<b>186 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 551</b>	<b>1 708 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 855</b>	<b>362 160</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588863

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 219 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 343 655	1 035 890
Annen driftsinntekt	2	1 438	10 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 093</b>	<b>1 046 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	939 801	813 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 851</b>	<b>870 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 242</b>	<b>175 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 205	11 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		94 964	70 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 759</b>	<b>-58 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 483	117 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 351	18 032
Andre fordringer		213 270	256 913
Sum fordringer		236 621	274 945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 234	87 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 234	87 215
Sum omløpsmidler		390 855	362 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 855</b>	<b>362 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 081 696	1 346 179
Sum opptjent egenkapital		-1 081 696	-1 346 179



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 081 696</b>	<b>-1 346 179</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	1 387 598	1 522 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 598</b>	<b>1 522 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 650	175 320
Annen kortsiktig gjeld	10	14 303	10 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 953</b>	<b>186 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 551</b>	<b>1 708 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 855</b>	<b>362 160</b>



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Boligsameie Lilleakerveien 37**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Boligsameie Lilleakerveien 37 org.nr. 883219872



## Resultatregnskap 2023

Boligsameie Lilleakerveien 37

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 343 655	1 035 890	1 330 497	1 231 175
Annen driftsinntekt	2	1 438	10 221	38 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 345 093</b>	<b>1 046 111</b>	<b>1 368 897</b>	<b>1 231 175</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	58 460	58 460
Konsulenttjenester	4	56 999	55 921	63 538	68 030
Rep og vedlikehold	5	133 478	57 363	59 000	55 999
Forsikringer		138 455	111 549	123 000	150 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		219 542	202 619	224 000	255 000
Energi og fyring		95 082	111 202	150 000	90 000
Kabel-TV og telefoni		126 465	95 438	121 980	140 000
Driftskostnader	6	144 092	116 196	88 500	140 000
Leiekostnader		3 300	0	0	0
Andre driftskostnader	7	22 388	62 875	22 100	26 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>996 851</b>	<b>870 212</b>	<b>910 578</b>	<b>983 889</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>348 242</b>	<b>175 899</b>	<b>458 319</b>	<b>247 286</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		11 205	11 871	0	0
Finanskostnad		94 964	70 424	91 658	108 140
<b>Sum finansposter</b>		<b>-83 759</b>	<b>-58 554</b>	<b>-91 658</b>	<b>-108 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>	<b>366 661</b>	<b>139 146</b>
Overført udekket tap		264 483	117 345	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>264 483</b>	<b>117 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Boligsameie Lilleakerveien 37



## Balanse 31.12.2023

Boligsameie Lilleakerveien 37

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		213 270	256 913
Kundefordringer		23 351	18 032
Sum fordringer		236 621	274 945
Bankinnskudd, kasse o.l.		154 234	87 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 855</b>	<b>362 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 855</b>	<b>362 160</b>

Balanserapport 2023 for Boligsameie Lilleakerveien 37



## Balanse 31.12.2023

Boligsameie Lilleakerveien 37

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 081 696	-1 346 179
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 081 696</b>	<b>-1 346 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 387 598	1 522 098
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 598</b>	<b>1 522 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 650	175 320
Annen kortsiktig gjeld	10	14 303	10 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 953</b>	<b>186 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 551</b>	<b>1 708 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 855</b>	<b>362 160</b>

Boligsameie Lilleakerveien 37

Susanne Guldborg Klafstad  
Styrets leder

Abdelhak Belmekki  
Styremedlem

Susanne Bjerkaas  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameie Lilleakerveien 37



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	973 365	703 980	971 600	819 999
3603 Stipulerte renter	82 560	55 020	91 658	108 140
3604 Stipulerte avdrag	142 605	149 040	140 459	140 236
3606 Kabel TV/bredbånd	120 525	104 250	121 980	140 000
3607 Garasje	4 800	4 800	4 800	4 800
3632 Strøm	19 800	18 800	0	18 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 343 655</b>	<b>1 035 890</b>	<b>1 330 497</b>	<b>1 231 175</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	1 438	10 221	0	0
El bil/ladeanlegg	0	0	38 400	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 438</b>	<b>10 221</b>	<b>38 400</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder viderefakturering til beboer gjeldende vannlekkasje.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>58 460</b>	<b>58 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 569	4 569	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	51 305	51 212	53 538	56 030
Andre forvaltningstjenester	0	140	5 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	1 125	0	0	2 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>56 999</b>	<b>55 921</b>	<b>63 538</b>	<b>68 030</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	51 369	2 000	0	0
Vedlikehold elektro	26 030	0	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	51 364	10 097	32 500	20 000
Vedlikehold garasjer	0	1 500	3 500	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	12 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	43 438	0	0
Dugnadskostnader	4 715	328	1 000	6 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>133 478</b>	<b>57 363</b>	<b>59 000</b>	<b>55 999</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	118 160	57 697	54 000	140 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	25 932	36 802	10 300	0
Gressklipping	0	21 697	24 200	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>144 092</b>	<b>116 196</b>	<b>88 500</b>	<b>140 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	8 693	45 173	7 000	10 000
Verktøy og redskaper	0	1 499	0	0
Nøkler, låser og skilt	4 053	7 215	0	5 000
Lisenser/software	0	0	3 500	0
Generalforsamling/årsmøte	6 470	6 028	8 000	8 000
Velferdskostnader	359	560	1 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	413	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 600	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>22 388</b>	<b>62 875</b>	<b>22 100</b>	<b>26 400</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeldsbrevlån	1 387 598	1 522 098
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 387 598</b>	<b>1 522 098</b>



**Note 9 Gjeldsbrevlån**

**Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.23: 2,95%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

1 700 000

Nedbetalt tidligere

177 902

Nedbetalt i år

134 500

Lånesaldo 31.12

1 387 598

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2031

**Sum langsiktig gjeld**

**1 387 598**

**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre påløpte kostnader	14 303	10 921
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 303</b>	<b>10 921</b>



## Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>175 919</b>	<b>163 259</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	264 483	117 345
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-134 800	-104 685
B. Årets endring i arbeidskapital	129 983	12 660
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>305 902</b>	<b>175 919</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	390 855	362 160
- Kortsiktig gjeld	84 953	186 241
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>305 902</b>	<b>175 919</b>



## 586 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
Belmekki, Abdelhak 2024-03-09

Identifikasjon

 bankID™ Belmekki, Abdelhak

Navn Dato  
Bjerkaas, Susanne 2024-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Bjerkaas, Susanne

Navn Dato  
Klafstad, Susanne Guldborg 2024-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Klafstad, Susanne  
Guldborg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameie Lilleakerveien 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Lilleakerveien 37 som viser et overskudd på NOK 264 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Verifisert av  
SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/11/2024 22:57:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.