



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 670 997
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PETRUSRINGEN
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Nittemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-4 730	-5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 503	-5 503
Annen driftskostnad	3,4,5	-113 744	-112 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-123 976</b>	<b>-122 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 776</b>	<b>-7 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 775</b>	<b>840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 001	-6 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	3 669	9 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 669</b>	<b>9 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 669</b>	<b>9 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	7 452	17 015
Andre fordringer	8	4 775	3 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 227</b>	<b>20 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	64 575	67 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 802</b>	<b>88 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 802</b>	<b>88 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 471</b>	<b>97 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	56 536	63 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 536</b>	<b>63 537</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 536</b>	<b>63 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 875	29 461
Skyldige offentlige avgifter		60	2 015
Annen kortsiktig gjeld		3 000	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 935</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 935</b>	<b>33 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 471</b>	<b>97 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nittemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-4 730	-5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 503	-5 503
Annen driftskostnad	3,4,5	-113 744	-112 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>-123 976</b>	<b>-122 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 776</b>	<b>-7 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 775</b>	<b>840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 001	-6 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 7 3 669 9 172  
Sum varige driftsmidler 3 669 9 172

Sum anleggsmidler 3 669 9 172

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 7 452 17 015  
Andre fordringer 8 4 775 3 240  
Sum fordringer 12 227 20 255

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 64 575 67 987  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 76 802 88 242

Sum omløpsmidler 76 802 88 242

SUM EIENDELER 80 471 97 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 56 536 63 537  
Sum opptjent egenkapital 56 536 63 537

Sum egenkapital 56 536 63 537

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 20 875 29 461  
Skyldige offentlige  
avgifter 60 2 015  
Annen kortsiktig gjeld 3 000 2 400



Sum kortsiktig gjeld	23 935	33 876
Sum gjeld	23 935	33 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 471	97 413



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Petrusringen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		115 200	115 200	115 200	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>115 200</b>	<b>115 200</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-230	-255	0	0
Styrehonorar	2	-4 500	-5 000	-5 000	-5 000
Avskrivninger		-5 503	-5 503	0	-3 669
Forretningsførerhonorar		-29 634	-28 050	-24 923	-24 923
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-25 719	0	0
Vaktmester tjenester		-26 625	0	0	-26 700
Løpende vedlikehold	4	-3 360	0	-40 000	-10 000
Forsikring		-21 496	-27 302	-27 000	-27 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-26 340	-24 210	0	-26 400
Andre driftsutgifter	5	-6 289	-6 865	-18 277	-9 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 976</b>	<b>-122 903</b>	<b>-115 200</b>	<b>-133 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 776</b>	<b>-7 703</b>	<b>0</b>	<b>10 758</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 775	840	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 775</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>	<b>0</b>	<b>10 758</b>
Ordinært resultat etter skatt		-7 001	-6 863	0	10 758
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>-7 001</b>	<b>-6 863</b>	<b>0</b>	<b>10 758</b>
Disponering av totalresultat:		-7 001	-6 863	0	10 758
Overført fra annen egenkapital		-7 001	-6 863	0	0

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	7	3 669	9 172
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 669</b>	<b>9 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	7 452	17 015
Mellomregning Klare Finans	8	3 000	2 400
Opptjente renter	8	1 775	840
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	64 575	67 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 802</b>	<b>88 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 471</b>	<b>97 413</b>

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	56 536	63 537
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 536</b>	<b>63 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 875	29 461
Skyldig off. myndigheter		60	2 015
Forskudd kunder		3 000	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 935</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 935</b>	<b>33 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 471</b>	<b>97 413</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Gimse Hynne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kent Marius Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Åge Jørgensen  
Styremedlem

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	230	255
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>230</b>	<b>255</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	4 500	5 000

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	25 719
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>25 719</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 360	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 360</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 007	0
Drift maskiner	4 295	2 838
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	568	627
Andre gebyrer	418	401
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 289</b>	<b>6 865</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>54 366</b>	<b>55 726</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 001	-6 863
Tilbakeført avskrivning	5 503	5 503
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 499</b>	<b>-1 360</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>52 867</b>	<b>54 366</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>52 867</b>	<b>54 366</b>

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Noter 2023

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	<b>Maskiner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 514
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 845
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 669
Årets avskrivninger :	5 503
Antatt levetid i år :	5

Maskiner gjelder Automower 420 Husqvarna.  
Avskrivningssatsen som er brukt er 20 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 700
Bankinnskudd	64 575	66 287
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>64 575</b>	<b>67 987</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>63 537</b>	<b>70 400</b>
Annen egenkapital 01.01	63 537	70 400
Årets resultat	-7 001	-6 863
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>56 536</b>	<b>63 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>56 536</b>	<b>63 537</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Petrusringen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Petrusringen**

Styreleder	Hallgeir Gimse Hynne (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Kjell Åge Jørgensen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kent Marius Johnsen (sign.)	25.04.2024