



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 527 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 131 381	2 706 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 381</b>	<b>2 706 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		2 189 034	1 665 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 494</b>	<b>1 722 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 887</b>	<b>983 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 269	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269</b>	<b>5 203</b>
Annen finanskostnad		80 654	169 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 654</b>	<b>169 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 385</b>	<b>-164 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		795 502	819 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 377 127	56 377 127
Sum varige driftsmidler		56 377 127	56 377 127
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 377 127	56 377 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 355	5 674
Sum fordringer		2 355	5 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 987	2 022 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 987	2 022 945
Sum omløpsmidler		1 772 342	2 028 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 149 469</b>	<b>58 405 746</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 924 708	10 129 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 924 708</b>	<b>10 129 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 928 908</b>	<b>10 133 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 362 622	10 374 101
Øvrig langsiktig gjeld		37 455 000	37 455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 817 622</b>	<b>47 829 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 817 622</b>	<b>47 829 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		356 695	372 615
Leverandørgjeld		46 244	62 266
Annen kortsiktig gjeld			8 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 939</b>	<b>443 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 220 561</b>	<b>48 272 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 149 469</b>	<b>58 405 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 527 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 982 527 279  
BORETTSLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 131 381	2 706 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 381</b>	<b>2 706 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		2 189 034	1 665 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 494</b>	<b>1 722 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 887</b>	<b>983 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 269	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 269</b>	<b>5 203</b>
Annen finanskostnad		80 654	169 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 654</b>	<b>169 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 385</b>	<b>-164 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		795 502	819 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>



Organisasjonsnr: 982 527 279  
BORETTSLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 56 377 127 56 377 127  
Sum varige driftsmidler 56 377 127 56 377 127

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 56 377 127 56 377 127

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 2 355 5 674  
Sum fordringer 2 355 5 674

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 769 987 2 022 945  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 769 987 2 022 945

Sum omløpsmidler 1 772 342 2 028 618

SUM EIENDELER 58 149 469 58 405 746

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 4 200 4 200  
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 10 924 708 10 129 206



Sum opptjent egenkapital	10 924 708	10 129 206
Sum egenkapital	10 928 908	10 133 406
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 362 622	10 374 101
Øvrig langsiktig gjeld	37 455 000	37 455 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 817 622	47 829 101
Sum langsiktig gjeld	46 817 622	47 829 101
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	356 695	372 615
Leverandørgjeld	46 244	62 266
Annen kortsiktig gjeld		8 358
Sum kortsiktig gjeld	402 939	443 238
Sum gjeld	47 220 561	48 272 339
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 149 469</b>	<b>58 405 746</b>



Organisasjonsnr: 982 527 279  
BORETTSLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

Brl Kristianslystgården

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2022

Selskapsnummer: 3439





## Velkommen til årsmøte i Brl Kristianslystgården

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3439>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Valg av møteleder
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,  
**Styret i Brl Kristianslystgården**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Tone Espedal er valgt.

Sak 3

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Som møteleder ble Silje Eriksen fra OBOS foreslått

**Forslag til vedtak**

Godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

## **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

## **Vedlegg**

1. 3439.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 75 000

Sak 6

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

#### **Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Schall

#### **Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingun Rydland

#### **Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gunnar Innvær



- Tone Espedal

Sak 7

### Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bjørn Schall

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Erle Espevik



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Gunnar Innvær	Marieroveien 13
Styremedlem	Erle Espevik	Marieroveien 11
Styremedlem	Ingun Rydland	Marieroveien 11
Varamedlem	Andreas Johannes Caspers	Marieroveien 11
Varamedlem	Tone Espedal	Marieroveien 9

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Gunnar Innvær Marieroveien 13

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Brl Kristianslystgården

Borettslaget består av 42 andelsleiligheter.

Brl Kristianslystgården er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982527279, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Marierovn. 9-15

Gårds- og bruksnummer:

20 909

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Kristianslystgården har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 752 441.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ikke budsjettert med økning av felleskostnader.

Andre inntekter består i hovedsak av nettinnbetaling.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 257 494.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak brukt mer på drift og vedlikehold.

**Resultat**

Årets resultat på kr 795 502 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)**

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 378 939 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigering for IN-innbetalinger er kr 416 618.

**Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 369 403 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 715 500 til drift og vedlikehold.

**Kommunale avgifter i Stavanger kommune**

Budsjettert med kr. 295 412

**Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

**Lån**

Brl Kristianslystgården har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



## **Forretningsførerhonorar**

Har økt med kr. 3 100

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristianslystgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kristianslystgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

3439.pdf



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Kristianslystgården

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)



## BORETTLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN ORG.NR. 982 527 279, KUNDENR. 3439

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 585 380</b>	<b>1 361 660</b>	<b>1 585 380</b>	<b>1 369 403</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	795 502	819 624	527 130	535 394
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-632 540	-595 904	-622 000	-636 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 16	-378 939	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-215 977</b>	<b>223 720</b>	<b>-94 870</b>	<b>-100 606</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 369 403</b>	<b>1 585 381</b>	<b>1 490 510</b>	<b>1 268 797</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 772 342	2 028 619
Kortsiktig gjeld	-402 939	-443 238
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 369 403</b>	<b>1 585 381</b>





## BORETTSLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN ORG.NR. 982 527 279, KUNDENR. 3439

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		713 194	765 406	713 052	708 480
Innkrevde felleskostnader	2	2 037 888	1 940 892	1 940 948	2 037 520
Andre inntekter	3	1 360	600	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 752 442</b>	<b>2 706 898</b>	<b>2 654 000</b>	<b>2 746 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-7 050	-7 050	-8 460
Styreonorar	5	-60 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-5 250	-4 844	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-103 400	-100 875	-103 900	-105 985
Konsulentonorar	7	-25 091	-56 227	-25 000	-25 000
Kontingenter		-8 400	-8 400	-8 400	-8 400
Drift og vedlikehold	8	-950 664	-440 389	-715 500	-775 000
Kommunale avgifter	9	-283 051	-253 942	-295 412	-291 577
Andre anlegg	10	-527 808	-527 808	-527 808	-527 808
TV-anlegg/bredbånd		-114 574	-100 296	-101 000	-135 576
Andre driftskostnader	11	-170 796	-173 144	-187 800	-193 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 257 494</b>	<b>-1 722 975</b>	<b>-2 026 870</b>	<b>-2 136 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>494 948</b>	<b>983 923</b>	<b>627 130</b>	<b>609 394</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		378 939	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>873 887</b>	<b>983 923</b>	<b>627 130</b>	<b>609 394</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	2 269	5 203	0	0
Finanskostnader	13	-80 654	-169 502	-100 000	-74 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-78 385</b>	<b>-164 299</b>	<b>-100 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>795 502</b>	<b>819 624</b>	<b>527 130</b>	<b>535 394</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til annen egenkapital		795 502	819 624		

BORETTSLAGET

Vedlegg 1

12 av 24

3439.pdf

Transaksjon 09222115557464703275



Signert GI, EE



BORETTSLAGET KRISTIANSLYSTGÅRDEN  
ORG.NR. 982 527 279, KUNDENR. 3439

BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	52 789 647	52 789 647
Tomt		3 587 480	3 587 480
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 377 127</b>	<b>56 377 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 294	2 169
Andre kortsiktige fordringer	15	61	3 505
Driftskonto OBOS-banken		720 577	975 803
Sparekonto OBOS-banken		1 049 411	1 047 142
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 772 342</b>	<b>2 028 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 149 469</b>	<b>58 405 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 42 * 100		4 200	4 200
Annen egenkapital	16	10 924 708	10 129 206
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 928 908</b>	<b>10 133 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	9 362 622	10 374 101
Borettsinnskudd	18	37 455 000	37 455 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 817 622</b>	<b>47 829 101</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 244	62 266
Påløpte renter		38 827	59 060
Påløpte avdrag		317 868	313 555
Annen kortsiktig gjeld		0	8 358
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>402 939</b>	<b>443 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 149 469</b>	<b>58 405 746</b>
Pantstillelse	19	65 965 000	65 965 000
Garantiansvar		0	0

0982527279

Vedlegg 1

13 av 24

3439.pdf

Transaksjon 09222115557464703275



Signert GI, EE



Stavanger, 11.02.2022  
Styret i Borettslaget Kristianslystgården

Gunnar Innvær

Erle Espevik

Ingun Rydland





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	2 037 888
Kapitalkostnader på IN-lån	713 133
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	61
Overført til kapitalkostnader	-713 194





---

<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 037 888</b>
--------------------------------------	------------------

---

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	1 360
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>1 360</b>

---

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

---

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 250.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-25 091
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-25 091</b>

---

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-706 783
Drift/vedlikehold elektro	-2 893
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 995
Drift/vedlikehold heisanlegg	-130 146
Drift/vedlikehold brannsikring	-106 847
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-950 664</b>

---

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-100 342
Vann- og avløpsavgift	-46 597
Avløpsavgift	-78 666
Renovasjonsavgift	-57 446
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-283 051</b>

---

**NOTE: 10**





## ANDRE ANLEGG

### KOSTNADER ANDRE ANLEGG

Felleskostnader SE Marieroveien 7-17	-527 808
<b>SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG</b>	<b>-527 808</b>

<b>SUM ANDRE ANLEGG</b>	<b>-527 808</b>
-------------------------	-----------------

### NOTE: 11

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 460
Driftsmateriell	-1 418
Vakthold	-28 876
Renhold ved firmaer	-115 676
Andre fremmede tjenester	-11 689
Kontor- og datarekvisita	-1 600
Trykksaker	-1 461
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kontorkostnader	-249
Porto	-1 197
Bank- og kortgebyr	-2 440
Velferdskostnader	-231
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-170 796</b>

### NOTE: 12

#### FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 269
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 269</b>

### NOTE: 13

#### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-80 654
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-80 654</b>

### NOTE: 14

#### BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2005	52 789 647
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>52 789 647</b>

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.20/bnr.909

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

### NOTE: 15

#### ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto	61
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>61</b>



**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	4 337 126
Egenkapital fra IN tidligere	11 412 475
Egenkapital fra IN 2021	378 939
Reduksjon EK fra IN	-5 203 832
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>10 924 708</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken	
Renter 31.12.21: 0,72% løpetid 31 år	
Opprinnelig, 2006	-28 550 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	6 763 424
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	632 540
Nedbetalt tidligere, IN	11 412 475
Nedbetalt i år, IN	378 939
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-9 362 622</b>

Lånet er et annuitetslån

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-37 455 000
<b>SUM BORETTINNSKUDD</b>	<b>-37 455 000</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	37 455 000
Pantelån	9 362 622
Påløpte avdrag	317 868
Beregnete IN-forpliktelser	6 587 582
<b>TOTALT</b>	<b>53 723 072</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:





Bygninger	52 789 647
Tomt	3 587 480
<b>TOTALT</b>	<b>56 377 127</b>

---





## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655358. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01 og 01.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS'



klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

#### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

#### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

#### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

#### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 31.03.22

**Selskapsnummer:** 3439 **Selskapsnavn:** Brl Kristianslystgården

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Tone Espedal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av møteleder</b></p> <p>Godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 75 000

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Bjørn Schall

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Ingun Rydland

**Varamedlem** (2 skal velges)

- Gunnar Innvær  
 Tone Espedal

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

- Bjørn Schall

**Varadelegat** (1 skal velges)

- Erle Espevik

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.