



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Rose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 337 026	6 927 999
Sum inntekter		7 959 671	7 891 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	176 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 625	20 625
Annen driftskostnad	3,4	2 613 445	2 429 993
Sum kostnader		2 816 631	2 626 778
Driftsresultat		5 143 040	5 264 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		931	2 386
Sum finanskostnader		623 370	963 701
Netto finans		622 439	961 314
Ordinært resultat før skattekostnad		4 520 396	4 301 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 520 396	4 301 221
Årsresultat	5	4 520 601	4 302 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	159 310 875	159 310 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	125 469	146 094
Sum varige driftsmidler		159 436 344	159 456 969
Sum anleggsmidler		159 436 344	159 456 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 170	0
Andre fordringer		535 056	456 425
Sum fordringer		580 226	456 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 904	1 065 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 904	1 065 049
Sum omløpsmidler		1 747 130	1 521 474
SUM EIENDELER		161 183 474	160 978 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		32 351 307	27 830 706
Sum opptjent egenkapital		32 351 307	27 830 706
Sum egenkapital	6	32 751 307	28 230 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 313 774	101 729 574
Øvrig langsiktig gjeld		30 466 800	30 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		127 780 574	132 196 374
Sum langsiktig gjeld		127 780 574	132 196 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 808	501 255
Annen kortsiktig gjeld		62 785	50 107
Sum kortsiktig gjeld		651 593	551 362
Sum gjeld		128 432 167	132 747 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 183 474	160 978 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897375

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Rose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 990 188 270
SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 337 026	6 927 999
Sum inntekter		7 959 671	7 891 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	176 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 625	20 625
Annen driftskostnad	3,4	2 613 445	2 429 993
Sum kostnader		2 816 631	2 626 778
Driftsresultat		5 143 040	5 264 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		931	2 386
Sum finanskostnader		623 370	963 701
Netto finans		622 439	961 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 520 396	4 301 221
Årsresultat	5	4 520 601	4 302 980



Organisasjonsnr: 990 188 270
SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	159 310 875	159 310 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	125 469	146 094
Sum varige driftsmidler		159 436 344	159 456 969

Sum anleggsmidler 159 436 344 159 456 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 170	0
Andre fordringer		535 056	456 425
Sum fordringer		580 226	456 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 904	1 065 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 904	1 065 049

Sum omløpsmidler 1 747 130 1 521 474

SUM EIENDELER 161 183 474 160 978 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 351 307	27 830 706
Sum opptjent egenkapital		32 351 307	27 830 706

Sum egenkapital 6 32 751 307 28 230 706

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	97 313 774	101 729 574
Øvrig langsiktig gjeld		30 466 800	30 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		127 780 574	132 196 374
Sum langsiktig gjeld		127 780 574	132 196 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 808	501 255
Annen kortsiktig gjeld		62 785	50 107
Sum kortsiktig gjeld		651 593	551 362
Sum gjeld		128 432 167	132 747 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 183 474	160 978 443



Organisasjonsnr: 990 188 270
SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sølvspenneunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sølvspenneunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemso Dokumentnøkkel: 010-3EWIQ-DU1VW-DNE01-6NOXC-6AGZG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 10. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-10 15:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JCT0-3EWIQ-DU1W-DNE01-6N0XC-6AGZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



490 Sølvspenneutunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 914 692	2 775 996	3 060 399
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 415 134	4 142 053	0
Innbetalt til felles lån - renter		622 645	963 074	0
Tillegg felleskostnader		0	-250	0
Lading el-bil		7 200	10 200	7 200
Sum inntekter		7 959 671	7 891 073	3 067 599
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	182 560	176 160	182 560
Avskrivninger	1	20 625	20 625	0
Forretningsføreronorar		180 156	175 764	185 381
Tilleggstjenester forretningsfører		64 584	64 584	64 584
Revisjonshonorar	3	16 993	6 711	6 750
Vaktmestertjenester		278 745	274 247	287 107
Drift og vedlikehold	4	578 774	664 470	652 500
TV og/eller internett		171 832	171 833	171 833
Forsikringer		401 801	343 244	477 601
Kommunale avgifter		751 032	581 787	811 650
Energi/strøm		146 530	83 518	130 000
Administrasjonskostnader		22 998	63 835	61 200
Sum kostnader		2 816 631	2 626 778	3 031 166
Driftsresultat		5 143 040	5 264 294	36 433
Finansielle poster				
Renteinntekter		931	2 386	0
Rentekostnader		623 370	963 701	0
Netto finanskostnader		622 439	961 314	0
Resultat	5	4 520 601	4 302 980	36 433

Årsregnskap



490 Sølvspenne-netnet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	159 310 875	159 310 875
Andre driftsmidler	1	125 469	146 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		159 436 344	159 456 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		45 170	0
Forskuddsbetalte kostnader		535 056	456 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 166 904	1 065 049
Sum omløpsmidler		1 747 130	1 521 474
SUM EIENDELER		161 183 474	160 978 443

Balanse 2021



490 Sølvspenneåret Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital		32 351 307	27 830 706
Sum egenkapital	6	32 751 307	28 230 706
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	44 807 527	48 406 961
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	52 506 247	53 322 613
Borettsinnskudd		30 466 800	30 466 800
Sum langsiktig gjeld		127 780 574	132 196 374
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 672	27 904
Leverandørgjeld		588 808	501 255
Påløpne renter		4 630	3 819
Annen kortsiktig gjeld		55 483	18 384
Sum kortsiktig gjeld		651 593	551 362
Sum gjeld		128 432 167	132 747 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 183 474	160 978 443

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Kristian Rose
Leder

Glen Berg
Styremedlem

Hege Njaa Fredriksen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Bod i garasjeanlegget
Anskaffelseskost pr.01.01 :	206 250	159 290 000	20 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	206 250	159 290 000	20 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 781	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 469	159 290 000	20 875
Årets avskrivninger :	20 625	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2007	2012
Antatt levetid i år :	10		

Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	16 160
Sum personalkostnader	182 560	176 160

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	6 457	7 115
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	341 709	437 115
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 081	99 396
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 025	9 982
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	119 503	110 862
Sum	578 774	664 470

Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 520 601	4 302 980
Avdrag på lån	-4 415 800	-4 140 752
Tilbakeføring av avskrivning	20 625	20 625
Endring disponible midler	125 426	182 853
Omløpsmidler	1 747 130	1 521 474
Kortsiktig gjeld	651 593	551 362
Disponible midler	1 095 537	970 112

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	400 000	0	400 000
Egenkapital	32 351 307	4 520 601	27 830 706
Sum Egenkapital	32 751 307	4 520 601	28 230 706

Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP
	filial i Norge
Lånenummer:	67140522073
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.86 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	128 743 200
Lånesaldo 01.01:	48 406 961
Avdrag i perioden:	3 599 434
Lånesaldo 31.12:	44 807 527
Saldo 5 år frem i tid:	34 002 733
Andelssaldo 01.01:	53 322 613
Innbetalt IN i perioden:	1 535 852
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 352 218
Andelssaldo 31.12:	52 506 247
Sum pantegjeld for lån:	97 313 774

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 127 780 574 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 159 436 344.

Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sølvspenneunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sølvspenneunet Borettslag

Styreleder	John Kristian Rose (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Hege Njaa Fredriksen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Glen Berg (sign.)	08.04.2022