



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 765 215	8 352 509
Sum inntekter		8 765 215	8 352 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 403 761	1 580 132
Annen driftskostnad		1 235 566	16 470 779
Sum kostnader		3 639 327	18 050 911
Driftsresultat		5 125 888	-9 698 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 402 865	862 806
Annen rentekostnad		-3 075	667
Sum finanskostnader		1 399 790	863 473
Netto finans		-1 399 790	-863 473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 726 098	-10 561 875
Skattekostnad på resultat	2	819 741	-2 323 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 906 357	-8 238 263
Årsresultat		2 906 357	-8 238 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 357	-8 238 263
Totalresultat		2 906 357	-8 238 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		-6 097 043
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 906 357	-2 141 220
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 906 357	-8 238 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 179 830	104 335 186
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	156 667	196 667
Sum varige driftsmidler		102 336 497	104 531 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 202 978	1 336 479
Sum finansielle anleggsmidler		1 202 978	1 336 479
Sum anleggsmidler		103 539 475	105 868 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 445	4 613 681
Konsernfordringer		208 551	
Sum fordringer		251 996	4 613 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 666	2 128 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 666	2 128 124
Sum omløpsmidler		992 662	6 741 805
SUM EIENDELER		104 532 137	112 610 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	37 234 483	37 234 483
Annen innskutt egenkapital	3	25 983 958	25 983 958
Sum innskutt egenkapital		63 248 441	63 248 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 906 357	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 906 357	
Sum egenkapital		66 154 798	63 248 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 146 352	326 611
Sum avsetninger for forpliktelser		1 146 352	326 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 510 465	43 189 579
Øvrig langsiktig gjeld			298 506
Sum annen langsiktig gjeld		36 510 465	43 488 084
Sum langsiktig gjeld		37 656 817	43 814 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 522	4 235 817
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 311 183
Sum kortsiktig gjeld		720 522	5 547 000
Sum gjeld		38 377 340	49 361 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 532 137	112 610 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352967

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 925 856 606
KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 765 215	8 352 509
Sum inntekter		8 765 215	8 352 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 403 761	1 580 132
Annen driftskostnad		1 235 566	16 470 779
Sum kostnader		3 639 327	18 050 911
Driftsresultat		5 125 888	-9 698 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 402 865	862 806
Annen rentekostnad		-3 075	667
Sum finanskostnader		1 399 790	863 473
Netto finans		-1 399 790	-863 473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 726 098	-10 561 875
Skattekostnad på resultat	2	819 741	-2 323 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 906 357	-8 238 263
Årsresultat		2 906 357	-8 238 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 357	-8 238 263
Totalresultat		2 906 357	-8 238 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		-6 097 043
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 906 357	-2 141 220
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 906 357	-8 238 263



Organisasjonsnr: 925 856 606
KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 102 179 830 104 335 186

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 156 667 196 667

Sum varige driftsmidler 102 336 497 104 531 853

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige 1 202 978 1 336 479

fordringer

Sum finansielle 1 202 978 1 336 479

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 103 539 475 105 868 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 43 445 4 613 681

fordringer

Konsernfordringer 208 551

Sum fordringer 251 996 4 613 681

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 740 666 2 128 124

l. 1.

Sum bankinnskudd, 740 666 2 128 124

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 992 662 6 741 805

SUM EIENDELER 104 532 137 112 610 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	37 234 483	37 234 483
Annen innskutt egenkapital	3	25 983 958	25 983 958
Sum innskutt egenkapital		63 248 441	63 248 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 906 357	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 906 357	
Sum egenkapital		66 154 798	63 248 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 146 352	326 611
Sum avsetninger for forpliktelse		1 146 352	326 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 510 465	43 189 579
Øvrig langsiktig gjeld			298 506
Sum annen langsiktig gjeld		36 510 465	43 488 084
Sum langsiktig gjeld		37 656 817	43 814 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 522	4 235 817
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 311 183
Sum kortsiktig gjeld		720 522	5 547 000
Sum gjeld		38 377 340	49 361 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 532 137	112 610 137



Organisasjonsnr: 925 856 606
KOBBERSLAGERSTREDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kobberslagerstredet 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobberslagerstredet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-12 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.