



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
Forretningsadresse: co/ Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 210	1 378 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 210</b>	<b>1 378 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	637 199	576 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 199</b>	<b>576 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 011</b>	<b>801 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 477	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	602 437	575 801
Annen rentekostnad		0	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 437</b>	<b>575 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 959</b>	<b>-575 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 052</b>	<b>225 682</b>
Skattekostnad	5, 6	74 371	49 650
<b>Årsresultat</b>		<b>263 681</b>	<b>176 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		263 681	176 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 681</b>	<b>176 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	241 300	315 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 300</b>	<b>315 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 669</b>	<b>10 229 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 470 969</b>	<b>10 545 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 243	15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 743</b>	<b>15 907</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 146	596 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 146</b>	<b>596 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 889</b>	<b>611 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 882 859</b>	<b>11 157 291</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	671 738	671 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 738</b>	<b>701 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 533 494	1 797 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 533 494</b>	<b>-1 797 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-831 756</b>	<b>-1 095 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 407 059	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 407 059</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 407 059</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 924	46 968
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	4	263 631	1 235 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 555</b>	<b>2 402 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 714 615</b>	<b>12 252 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 882 859</b>	<b>11 157 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
Forretningsadresse: co/ Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 685 485  
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 210	1 378 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 210</b>	<b>1 378 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	637 199	576 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 199</b>	<b>576 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 011</b>	<b>801 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 477	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	602 437	575 801
Annen rentekostnad		0	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 437</b>	<b>575 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 959</b>	<b>-575 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 052</b>	<b>225 682</b>
Skattekostnad	5, 6	74 371	49 650
<b>Årsresultat</b>		<b>263 681</b>	<b>176 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		263 681	176 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 681</b>	<b>176 032</b>



Organisasjonsnr: 911 685 485  
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	241 300	315 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 300</b>	<b>315 672</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 669</b>	<b>10 229 669</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 470 969</b>	<b>10 545 341</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		88 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 243	15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 743</b>	<b>15 907</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 146	596 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 146</b>	<b>596 044</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 889</b>	<b>611 951</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 882 859</b>	<b>11 157 291</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	671 738	671 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 738</b>	<b>701 738</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 533 494	1 797 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 533 494</b>	<b>-1 797 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-831 756</b>	<b>-1 095 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 407 059	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 407 059</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 407 059</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 924	46 968
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	4	263 631	1 235 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 555</b>	<b>2 402 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 714 615</b>	<b>12 252 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 882 859</b>	<b>11 157 291</b>



Organisasjonsnr: 911 685 485  
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og økonomiske stillingen ved årsskifte. Selskapet oppnådde et resultat i 2024 på kr. 263 681 mot et resultat i 2023 på kr. 176 032. Selskapet har per 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. -831 756. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpris, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865823.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636154.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10229669.00	0.00
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Note</b>		
4		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11407059.00	9850000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1120000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er renteberegnet kr. 602 437 på konserngjeld i 2024. Kr. 720 000 av langsiktig gjeld renteberegnes ikke. Selskapet har også gjeld til aksjonær Caliber Invest AS på kr. 180 000 som ikke renteberegnes.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11407059.00

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



11407059.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10229669.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TORDENSKJOLDSGT 11 AS**

911685485

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
911 685 485

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 210	1 378 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 575 210</b>	<b>1 378 536</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-637 199	-576 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-637 199</b>	<b>-576 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 011</b>	<b>801 552</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 477	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-602 437	-575 801
Annen rentekostnad		0	-155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-602 437</b>	<b>-575 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 959</b>	<b>-575 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 052</b>	<b>225 682</b>
Skattekostnad	5, 6	-74 371	-49 650
<b>Årsresultat</b>		<b>263 681</b>	<b>176 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		263 681	176 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 681</b>	<b>176 032</b>



TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
911 685 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	241 300	315 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 300</b>	<b>315 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 669</b>	<b>10 229 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 470 969</b>	<b>10 545 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 500	0
Andre kortsiktige fordringer		17 243	15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 743</b>	<b>15 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 146	596 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 146</b>	<b>596 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 889</b>	<b>611 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 882 859</b>	<b>11 157 291</b>



TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
911 685 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	671 738	671 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 738</b>	<b>701 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 533 494	-1 797 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 533 494</b>	<b>-1 797 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-831 756</b>	<b>-1 095 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 407 059	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 407 059</b>	<b>9 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 924	46 968
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld	4	263 631	1 235 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 555</b>	<b>2 402 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 714 615</b>	<b>12 252 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 882 859</b>	<b>11 157 291</b>

NITTEDAL, 05.05.2025

Geir Skari  
styrets leder

Harald Martinsen  
styremedlem

Eldar Sofienlund  
styremedlem / daglig leder



TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
911 685 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og økonomiske stillingen ved årsskifte.

Selskapet oppnådde et resultat i 2024 på kr. 263 681 mot et resultat i 2023 på kr. 176 032. Selskapet har per 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. -831 756. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpris, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
911 685 485

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 865 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 865 823</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-636 154
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 229 669</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 407 059	9 850 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 120 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er renteberegnet kr. 602 437 på konserngjeld i 2024. Kr. 720 000 av langsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Selskapet har også gjeld til aksjonær Caliber Invest AS på kr. 180 000 som ikke renteberegnes.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 371	49 650
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 371</b>	<b>49 650</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	338 052	225 682
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 052	-225 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
911 685 485

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-629 917	-629 917	0
Fremførbart underskudd	-804 955	-466 903	-338 052
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 434 872</b>	<b>-1 096 820</b>	<b>-338 052</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 434 872</b>	<b>-1 096 820</b>	<b>-338 052</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-315 672</b>	<b>-241 300</b>	<b>-74 371</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MJØSEN EIENDOM AS	80	80,00	Ordinære
CALIBER INVEST AS	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	671 738	-1 797 175	-1 095 437
Årsresultat	0	0	263 681	263 681
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>671 738</b>	<b>-1 533 494</b>	<b>-831 756</b>

### Mer om egenkapital

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.



TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
911 685 485

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 407 059
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 407 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 229 669
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.