



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 955 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJØNNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hylkjelia 6 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 731	14 884
Sum kostnader		15 731	14 884
Driftsresultat		-15 731	-14 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	1 000 000
Anna renteinntekt		1 000	371
Annen finansinntekt		48 489	399 770
Sum finansinntekter		549 489	1 400 141
Nedskrivning av finansielle eiendeler		498 199	81 741
Annen finanskostnad		121 819	8 317
Sum finanskostnader		620 018	90 058
Netto finans		-70 530	1 310 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 261	1 295 200
Skattekostnad på resultat	3	1 874	51 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 135	1 244 080
Årsresultat	4	-88 135	1 244 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 135	1 244 080
Totalresultat		-88 135	1 244 080
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			244 080
Overført fra annen egenkapital		-588 135	
Sum overføringer og disponeringar		-88 135	1 244 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Sum anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		500 000	1 000 000
Sum krav		500 000	1 000 000
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		4 442 142	5 362 831
Sum investeringar		4 442 142	5 362 831
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 570	198 262
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		131 570	198 262
Sum omløpsmiddel		5 073 712	6 561 093
SUM EIGEDELAR		16 350 212	17 837 593
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	987 500	987 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten egenkapital		987 500	987 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		14 860 838	15 798 973
Sum opptent egenkapital		14 860 838	15 798 973
Sum egenkapital	4	15 848 338	16 786 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 874	51 120
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		501 874	1 051 120
Sum gjeld		501 874	1 051 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 350 212	17 837 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414399

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 731	14 884
Sum kostnader		15 731	14 884
Driftsresultat		-15 731	-14 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	1 000 000
Anna renteinntekt		1 000	371
Annen finansinntekt		48 489	399 770
Sum finansinntekter		549 489	1 400 141
Nedskrivning av finansielle eiendeler		498 199	81 741
Annen finanskostnad		121 819	8 317
Sum finanskostnader		620 018	90 058
Netto finans		-70 530	1 310 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-86 261	1 295 200
		1 874	51 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 135	1 244 080
Årsresultat	4	-88 135	1 244 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 135	1 244 080
Totalresultat		-88 135	1 244 080
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			244 080
Overført fra annen egenkapital		-588 135	
Sum overføringer og disponeringar		-88 135	1 244 080



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 1

11 276 500

11 276 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

11 276 500

11 276 500

Sum anleggsmiddel

11 276 500

11 276 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav

500 000

1 000 000

Sum krav

500 000

1 000 000

Investeringar

Andre marknadsbaserte
finansielle instrument

4 442 142

5 362 831

Sum investeringar

4 442 142

5 362 831

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

131 570

198 262

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

131 570

198 262

Sum omløpsmiddel

5 073 712

6 561 093

SUM EIGEDELAR

16 350 212

17 837 593

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2

987 500

987 500

Behaldning av egne aksjar 2

Sum innskoten eigenkapital

987 500

987 500

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

14 860 838

15 798 973

Sum opptent eigenkapital

14 860 838

15 798 973



Sum egenkapital	4	15 848 338	16 786 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 874	51 120
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		501 874	1 051 120
Sum gjeld		501 874	1 051 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 350 212	17 837 593



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Djønne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 955 782



Resultatregnskap			
Djønne Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 731	14 884
Sum driftskostnader		15 731	14 884
Driftsresultat		-15 731	-14 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 000	371
Annen finansinntekt		48 489	399 770
Nedskrivning av finansielle eiendeler		498 199	81 741
Annen finanskostnad		121 819	8 317
Resultat av finansposter		-70 530	1 310 083
Resultat før skattekostnad		-86 261	1 295 200
Skattekostnad på resultat	3	1 874	51 120
Resultat		-88 135	1 244 080
Årsresultat	4	-88 135	1 244 080
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	244 080
Overført fra annen egenkapital		588 135	0
Sum overføringer		-88 135	1 244 080




Balanse			
Djønne Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 276 500	11 276 500
Sum anleggsmidler		11 276 500	11 276 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	1 000 000
Sum fordringer		500 000	1 000 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 442 142	5 362 831
Sum investeringer		4 442 142	5 362 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 570	198 262
Sum omløpsmidler		5 073 712	6 561 093
Sum eiendeler		16 350 212	17 837 593
Djønne Eiendom Holding AS		Side 3	



Balanse			
Djønne Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	987 500	987 500
Sum innskutt egenkapital		<u>987 500</u>	<u>987 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 860 838	15 798 973
Sum opptjent egenkapital		<u>14 860 838</u>	<u>15 798 973</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 848 338</u>	<u>16 786 473</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 874	51 120
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 874</u>	<u>1 051 120</u>
Sum gjeld		<u>501 874</u>	<u>1 051 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 350 212</u>	<u>17 837 593</u>

27.04.2023
Styret i Djønne Eiendom Holding AS


John Djønne
styreleder

Djønne Eiendom Holding AS Side 4



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. For selskap som kan benytte GRS for små foretak, kan man velge å ikke balanseføre utsett skattefordel. Dette alternativet er valgt.

Note 1 Datterselskap

Djønne Eiendom Holding AS eier datterselskapet Djønne Modul Eiendom AS 100%.

Selskapet har forretningskontor i Bergen kommune. Kostpris (bokført verdi), mellomværende, resultat og egenkapital til nevnte selskap utgjør følgende beløp;

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat 2022	EK 2022
Djønne Modul Eiendom AS	100 %	11 276 500	938 883	9 006 611

Selskapet har mottatt utbytte på kr 500 000

Djønne Eiendom Holding AS

Side 5



Djønne Eiendom Holding AS 921 955 782

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djønne Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 875	100,0	987 500
Sum	9 875		987 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Djønne	9 875	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Djønne	styreleder	9 875
Totalt antall aksjer		9 875

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 874	51 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 874	51 120

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-86 261	1 295 200
Permanente forskjeller	94 778	-913 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-148 868
Skattepliktig inntekt	8 518	232 364

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 874	51 120
Sum betalbar skatt i balansen	1 874	51 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	987 500	15 798 973	16 786 473
Årets resultat		-88 135	-88 135
Utbytte		-500 000	-500 000
Tileggsutbytte		-350 000	-350 000
Pr 31.12.2022	987 500	14 860 838	15 848 338

Djønne Eiendom Holding AS

Side 7



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Djønne Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djønne Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 88 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

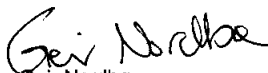
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05. mai 2023
RSM Norge AS


Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not a self a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM som medlem av Den Norske Revisorforening.