



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 337 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 38
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Garås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 900	290 946
Annen driftskostnad		170 860	272 016
Sum kostnader		452 760	562 962
Driftsresultat		747 240	637 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 247	29 076
Sum finansinntekter		26 247	29 076
Annen rentekostnad		228 282	274 782
Sum finanskostnader		228 282	274 782
Netto finans		-202 035	-245 706
Resultat før skattekostnad		545 205	391 332
Skattekostnad på resultat		148 164	113 538
Årsresultat	3	397 041	277 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 041	277 794
Totalresultat		397 041	277 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		151 194	316 049
Avsatt til annen egenkapital		245 847	
Overført fra annen egenkapital			-538 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		397 041	277 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 685 542	3 829 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 156 713	1 295 013
Sum varige driftsmidler	2	4 842 255	5 124 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 609 319	2 164 510
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 319	2 164 510
Sum anleggsmidler		6 451 574	7 288 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 417	8 705
Sum fordringer		9 417	8 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 897	1 128 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 897	1 128 029
Sum omløpsmidler		1 034 314	1 136 734
SUM EIENDELER		7 485 888	8 425 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 146 097	2 900 250
Sum opptjent egenkapital		3 146 097	2 900 250
Sum egenkapital	3	3 396 097	3 150 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 125 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 000	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		3 125 000	3 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 398	65 531
Betalbar skatt		105 519	24 396
Skyldig offentlige avgifter		41 343	31 408
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		193 839	405 191
Annen kortsiktig gjeld		609 691	623 623
Sum kortsiktig gjeld		964 791	1 650 149
Sum gjeld		4 089 791	5 275 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 485 888	8 425 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320823

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 337 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 38
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Garås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 980 337 723
LUGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 900	290 946
Annen driftskostnad		170 860	272 016
Sum kostnader		452 760	562 962
Driftsresultat		747 240	637 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 247	29 076
Sum finansinntekter		26 247	29 076
Annen rentekostnad		228 282	274 782
Sum finanskostnader		228 282	274 782
Netto finans		-202 035	-245 706
Resultat før skattekostnad		545 205	391 332
Skattekostnad på resultat		148 164	113 538
Årsresultat	3	397 041	277 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 041	277 794
Totalresultat		397 041	277 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		151 194	316 049
Avsatt til annen egenkapital		245 847	
Overført fra annen egenkapital			-538 255
Sum overføringer og disponeringer		397 041	277 794



Organisasjonsnr: 980 337 723
LUGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 685 542	3 829 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 156 713	1 295 013
Sum varige driftsmidler	2	4 842 255	5 124 155

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 609 319	2 164 510
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 319	2 164 510

Sum anleggsmidler **6 451 574** **7 288 665**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 417	8 705
Sum fordringer		9 417	8 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 897	1 128 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 897	1 128 029

Sum omløpsmidler **1 034 314** **1 136 734**

SUM EIENDELER **7 485 888** **8 425 399**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 146 097	2 900 250
Sum opptjent egenkapital	3 146 097	2 900 250
Sum egenkapital	3 396 097	3 150 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 125 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 125 000	3 625 000
Sum langsiktig gjeld	3 125 000	3 625 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 398	65 531
Betalbar skatt	105 519	24 396
Skyldig offentlige avgifter	41 343	31 408
Utbytte		500 000
Kortsiktig konserngjeld	193 839	405 191
Annen kortsiktig gjeld	609 691	623 623
Sum kortsiktig gjeld	964 791	1 650 149
Sum gjeld	4 089 791	5 275 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 485 888	8 425 399



Organisasjonsnr: 980 337 723
LUGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

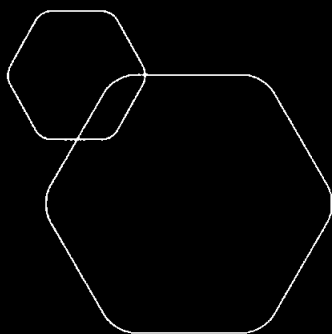
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

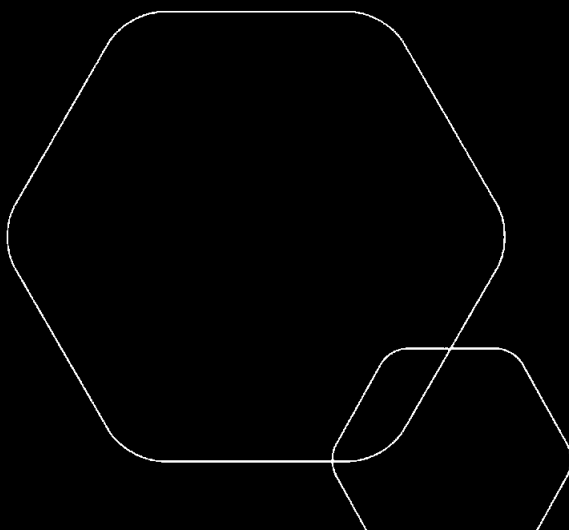
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Luga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 337 723





RESULTATREGNSKAP

LUGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 900	290 946
Annen driftskostnad		170 860	272 016
Sum driftskostnader		452 760	562 962
Driftsresultat		747 240	637 038
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 247	29 076
Annen rentekostnad		228 282	274 782
Resultat av finansposter		-202 035	-245 706
Resultat før skattekostnad		545 205	391 332
Skattekostnad på resultat		148 164	113 538
Årsresultat	3	397 041	277 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		151 194	316 049
Avsatt til annen egenkapital		245 847	0
Overført fra annen egenkapital		0	538 255
Sum overføringer		397 041	277 794

LUGA EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

LUGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 685 542	3 829 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 156 713	1 295 013
Sum varige driftsmidler	2	4 842 255	5 124 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 609 319	2 164 510
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 319	2 164 510
Sum anleggsmidler		6 451 574	7 288 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 417	8 705
Sum fordringer		9 417	8 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 897	1 128 029
Sum omløpsmidler		1 034 314	1 136 734
Sum eiendeler		7 485 888	8 425 399

LUGA EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Sondre Garås
2026-02-26



BALANSE

LUGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 146 097	2 900 250
Sum opptjent egenkapital		3 146 097	2 900 250
Sum egenkapital	3	3 396 097	3 150 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 125 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 000	3 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 398	65 531
Betalbar skatt		105 519	24 396
Skyldig offentlige avgifter		41 343	31 408
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		193 839	405 191
Annen kortsiktig gjeld		609 691	623 623
Sum kortsiktig gjeld		964 791	1 650 149
Sum gjeld		4 089 791	5 275 149
Sum egenkapital og gjeld		7 485 888	8 425 399

26.02.2026
Styret i Luga Eiendom AS

Sondre Garås
styreleder

LUGA EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Luga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 617 710	238 833	10 856 542
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 617 710	238 833	10 856 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 853 368	160 920	6 014 288
= Bokført verdi 31.12.25	4 764 342	77 913	4 842 255
Årets ordinære avskrivninger	266 200	15 700	281 900
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	0	2 900 250	3 150 250
Årets resultat				397 041	397 041
Konsernbidrag avgitt				-151 194	-151 194
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	3 146 097	3 396 097

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garås Holding AS	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Garås	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Luga Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luga Eiendom AS som viser et overskudd på kr 397 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. februar 2026

Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Luga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 337 723



RESULTATREGNSKAP

LUGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 900	290 946
Annen driftskostnad		170 860	272 016
Sum driftskostnader		452 760	562 962
Driftsresultat		747 240	637 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 247	29 076
Annen rentekostnad		228 282	274 782
Resultat av finansposter		-202 035	-245 706
Resultat før skattekostnad		545 205	391 332
Skattekostnad på resultat		148 164	113 538
Årsresultat	3	397 041	277 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		151 194	316 049
Avsatt til annen egenkapital		245 847	0
Overført fra annen egenkapital		0	538 255
Sum overføringer		397 041	277 794



BALANSE

LUGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 685 542	3 829 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 156 713	1 295 013
Sum varige driftsmidler	2	4 842 255	5 124 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 609 319	2 164 510
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 319	2 164 510
Sum anleggsmidler		6 451 574	7 288 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 417	8 705
Sum fordringer		9 417	8 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 897	1 128 029
Sum omløpsmidler		1 034 314	1 136 734
Sum eiendeler		7 485 888	8 425 399



BALANSE

LUGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 146 097	2 900 250
Sum opptjent egenkapital		3 146 097	2 900 250
Sum egenkapital	3	3 396 097	3 150 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 125 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 000	3 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 398	65 531
Betalbar skatt		105 519	24 396
Skyldig offentlige avgifter		41 343	31 408
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		193 839	405 191
Annen kortsiktig gjeld		609 691	623 623
Sum kortsiktig gjeld		964 791	1 650 149
Sum gjeld		4 089 791	5 275 149
Sum egenkapital og gjeld		7 485 888	8 425 399

Vikersund, 26.02.2026
Styret i Luga Eiendom AS

Sondre Garås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Luga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 617 710	238 833	10 856 542
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 617 710	238 833	10 856 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 853 368	160 920	6 014 288
= Bokført verdi 31.12.25	4 764 342	77 913	4 842 255
Årets ordinære avskrivninger	266 200	15 700	281 900
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	0	2 900 250	3 150 250
Årets resultat				397 041	397 041
Konsernbidrag avgitt				-151 194	-151 194
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	3 146 097	3 396 097

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garås Holding AS	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Garås	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250