



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas T Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	264 048	264 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 048</b>	<b>264 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6,7	214 669	257 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 489</b>	<b>279 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 559</b>	<b>-15 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		742	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		1 265	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-523</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 036</b>	<b>-15 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 036</b>	<b>-15 629</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>26 036</b>	<b>-15 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 036	-15 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 036</b>	<b>-15 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 686	8 850
Sum fordringer		1 686	8 850
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 627	5 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 627	5 899
Sum omløpsmidler		74 313	14 749
SUM EIENDELER		74 313	14 749
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	29 031	2 995
Sum opptjent egenkapital		29 031	2 995
Sum egenkapital	2	29 031	2 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		22 118	11 754
Annen kortsiktig gjeld	3	23 164	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 282</b>	<b>11 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 282</b>	<b>11 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 313</b>	<b>14 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas T Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 920 137 598  
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	264 048	264 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 048</b>	<b>264 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6, 7	214 669	257 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 489</b>	<b>279 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 559</b>	<b>-15 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		742	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		1 265	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-523</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 036</b>	<b>-15 629</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>26 036</b>	<b>-15 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 036	-15 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 036</b>	<b>-15 628</b>



Organisasjonsnr: 920 137 598  
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 686	8 850
Sum fordringer		1 686	8 850
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 627	5 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 627	5 899
Sum omløpsmidler		74 313	14 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 313</b>	<b>14 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	29 031	2 995
Sum opptjent egenkapital		29 031	2 995
Sum egenkapital	2	29 031	2 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 118	11 754
Annen kortsiktig gjeld	3	23 164	0
Sum kortsiktig gjeld		45 282	11 754
Sum gjeld		45 282	11 754
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 313</b>	<b>14 749</b>



Organisasjonsnr: 920 137 598  
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>770 Sameiet Hordasmibakken</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2020</b>
-----------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		174 048	174 048	174 000	174 048
Andre inntekter	4	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>264 048</b>	<b>264 048</b>	<b>264 000</b>	<b>264 048</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		33 024	32 124	33 027	33 605
Forsikringspremier		40 359	38 631	39 600	40 842
Energikostnader		14 798	18 499	18 000	15 500
Andre driftskostnader	6	113 131	130 297	119 300	119 300
Vedlikehold	7	13 357	37 606	50 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>237 489</b>	<b>279 976</b>	<b>282 747</b>	<b>242 067</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 559</b>	<b>-15 928</b>	<b>-18 747</b>	<b>21 981</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		742	328	0	0
Finanskostnader		1 265	28	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-523</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>26 036</b>	<b>-15 628</b>	<b>-18 747</b>	<b>21 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>26 036</b>	<b>-15 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



770 Sameiet Hordasmibakken

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		1 686	8 850
Vestbo i mellomregning		72 627	5 899
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 313</b>	<b>14 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 313</b>	<b>14 749</b>

770 Sameiet Hordasmibakken Orgnr.: 920137598 Utskriftsdato 11.03.2021

**770 Sameiet Hordasmibakken****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	29 031	2 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 031</b>	<b>2 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>29 031</b>	<b>2 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		22 118	11 754
Annen kortsiktig gjeld	3	23 164	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 282</b>	<b>11 754</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>45 282</b>	<b>11 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 313</b>	<b>14 749</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas T Bjørge  
Leder\_\_\_\_\_  
Ståle Kvingedal  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jonas Bøe Løtvedt  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Torstein Birkeland Espenes  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Steffen Øpstebø  
Styremedlem**770 Sameiet Hordasmibakken Orgnr.: 920137598 Utskriftsdato 11.03.2021**



## Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 995</b>	<b>18 623</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	26 036	-15 628
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>26 036</b>	<b>-15 628</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>29 031</b>	<b>2 995</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	72 627	5 899
Kortsiktige fordringer	1 686	8 850
Omløpsmidler	74 313	14 749
Kortsiktig gjeld	-45 282	-11 754
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>29 031</b>	<b>2 995</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	2 995	26 036	29 031
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 995</b>	<b>26 036</b>	<b>29 031</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2931 Avsatt styrehonorar	22 820	0
2978 Forskudd felleskostnader	344	0
<b>Sum</b>	<b>23 164</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2020

### Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	0	20 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 Andre driftskostnader	0	1 066
6391 Snømåking strøing	21 063	36 563
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	90 960	91 018
7000 Drivstoff	1 109	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 650
<b>Sum</b>	<b>113 131</b>	<b>130 297</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 084	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	29 250
6690 Vedlikehold og diverse	12 273	8 356
<b>Sum</b>	<b>13 357</b>	<b>37 606</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hordasmibakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hordasmibakken**

Styreleder	Thomas T Bjørge (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Jonas Bøe Løtvedt (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ståle Kvingedal (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Steffen Øpstebø (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Torstein Birkeland Espenes (sign.)	14.06.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.06.2021
--	-------------------------	------------