



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKALSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Mikalsen
Holmedalshammaren 23
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 142	24 468
Sum kostnader		51 142	24 468
Driftsresultat		-51 142	-24 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			850 000
Annen finansinntekt		326 558	293 512
Sum finansinntekter		326 558	1 143 512
Annen finanskostnad		501	14 638
Sum finanskostnader		501	14 638
Netto finans		326 057	1 128 874
Ordinært resultat før skattekostnad		274 915	1 104 406
Skattekostnad på resultat	3	60 592	61 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 323	1 042 816
Årsresultat	4	214 323	1 042 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 323	1 042 816
Totalresultat		214 323	1 042 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		214 323	
Overført fra annen egenkapital			-2 757 184
Sum overføringer og disponeringer		214 323	1 042 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 500	62 500
Fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	62 500
Sum anleggsmidler		112 500	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 837 952	3 044 427
Sum fordringer		4 837 952	3 044 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 286	4 483 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 286	4 483 367
Sum omløpsmidler		5 310 237	7 527 794
SUM EIENDELER		5 422 737	7 590 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		200 950	200 950
Sum innskutt egenkapital		300 950	300 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 976 539	4 762 216
Sum opptjent egenkapital		4 976 539	4 762 216
Sum egenkapital	4	5 277 489	5 063 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 063	14 938
Betalbar skatt	3	60 592	61 590
Utbytte			2 450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	41 594	600
Sum kortsiktig gjeld		145 248	2 527 128
Sum gjeld		145 248	2 527 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 737	7 590 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKALSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Mikalsen
Holmedalshammaren 23
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 989 251 864
MIKALSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 142	24 468
Sum kostnader		51 142	24 468
Driftsresultat		-51 142	-24 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			850 000
Annen finansinntekt		326 558	293 512
Sum finansinntekter		326 558	1 143 512
Annen finanskostnad		501	14 638
Sum finanskostnader		501	14 638
Netto finans		326 057	1 128 874
Ordinært resultat før skattekostnad		274 915	1 104 406
Skattekostnad på resultat	3	60 592	61 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 323	1 042 816
Årsresultat	4	214 323	1 042 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 323	1 042 816
Totalresultat		214 323	1 042 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		214 323	
Overført fra annen egenkapital			-2 757 184
Sum overføringer og disponeringer		214 323	1 042 816



Organisasjonsnr: 989 251 864
MIKALSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 500	62 500
Fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	62 500
Sum anleggsmidler		112 500	62 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 837 952	3 044 427
Sum fordringer		4 837 952	3 044 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 286	4 483 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 286	4 483 367
Sum omløpsmidler		5 310 237	7 527 794
SUM EIENDELER		5 422 737	7 590 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		200 950	200 950
Sum innskutt egenkapital		300 950	300 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 976 539	4 762 216
Sum opptjent egenkapital		4 976 539	4 762 216



Sum egenkapital	4	5 277 489	5 063 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 063	14 938
Betalbar skatt	3	60 592	61 590
Utbytte			2 450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	41 594	600
Sum kortsiktig gjeld		145 248	2 527 128
Sum gjeld		145 248	2 527 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 737	7 590 294



Organisasjonsnr: 989 251 864
MIKALSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Mikalsen Holding AS

(Org.nr. 989 251 864)



Resultatregnskap			
Mikalsen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 142	24 468
Sum driftskostnader		51 142	24 468
Driftsresultat		-51 142	-24 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	850 000
Annen finansinntekt		326 558	293 512
Annen finanskostnad		501	14 638
Resultat av finansposter		326 057	1 128 874
Resultat før skattekostnad		274 915	1 104 406
Skattekostnad på resultat	3	60 592	61 590
Resultat		214 323	1 042 816
Årsresultat	4	214 323	1 042 816
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		214 323	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 757 184
Sum overføringer		214 323	1 042 816



Balanse			
Mikalsen Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>112 500</u>	<u>62 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>112 500</u>	<u>62 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 500</u>	<u>62 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>4 837 952</u>	<u>3 044 427</u>
Sum fordringer		<u>4 837 952</u>	<u>3 044 427</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 286	4 483 367
Sum omløpsmidler		<u>5 310 237</u>	<u>7 527 794</u>
Sum eiendeler		<u>5 422 737</u>	<u>7 590 294</u>

**Balanse**

Mikalsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		200 950	200 950
Sum innskutt egenkapital		300 950	300 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 976 539	4 762 216
Sum opptjent egenkapital		4 976 539	4 762 216
Sum egenkapital	4	5 277 489	5 063 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 063	14 938
Betalbar skatt	3	60 592	61 590
Utbytte		0	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	41 594	600
Sum kortsiktig gjeld		145 248	2 527 128
Sum gjeld		145 248	2 527 128
Sum egenkapital og gjeld		5 422 737	7 590 294

Kleppestø, 18.09.2024
Styret i Mikalsen Holding AS

Thomas Mikalsen
styreleder



Mikalsen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i anleggsaksjer bokføres til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 592	61 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 592	61 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 915	1 104 406
Permanente forskjeller	501	-824 451
Skattepliktig inntekt	275 416	279 955



Mikalsen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	60 592	61 590
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	40 872	0
Sum betalbar skatt i balansen	101 464	61 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	200 950	4 762 216	5 063 166
Årets resultat			214 323	214 323
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	200 950	4 976 539	5 277 489

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Ansk.-tidspunkt	Forr.-kontor	Andel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
					100 %	100 %
Centrum Eiendomsutvikling AS*	20.11.2020	Askøy	50 %	55 000	3 505 282	880 439
Areal Eiendomsutvikling AS	18.11.2020	Askøy	25 %	7 500	583 514	565 117
2 Me Invest AS	21.09.2023	Askøy	50 %	50 000	88 288	-1 712

Regnskapet for 2023 var ikke klart på tidspunkt for regnskapsavleggelsen for Centrum Eiendomsutvikling AS, og tall fra 2022 er derfor benyttet i noten for aktuell aksjepost.

Mikalsen Holding AS har pr. 31.12.2023 fordringer på Centrum Eiendomsutvikling AS på til sammen kr 4 140 252.

Mikalsen Holding AS har pr 31.12.2023 fordring på 2 Me Invest AS på kr 594 000.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for tilknyttet selskap, og heller ikke til fordel for styremedlem eller andre.



Mikalsen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mikalsen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Mikalsen	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Mikalsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Mikalsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mikalsen Holding AS sitt årsregnskap som viser et resultat på 214 323 kr . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Uten at det er av betydning for konklusjonene over vil vi presisere at selskapets regnskap er avlagt etter lovens frist.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no