



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagerveita 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 604 650 | 579 000 |
| Sum inntekter | | 604 650 | 579 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 22 820 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 73 300 | 73 300 |
| Annen driftskostnad | | 228 364 | 223 445 |
| Sum kostnader | | 324 484 | 296 745 |
| Driftsresultat | | 280 166 | 282 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 997 | 18 057 |
| Sum finanskostnader | | 7 997 | 18 057 |
| Netto finans | | -7 665 | -18 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 501 | 264 198 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 68 217 | 65 943 |
| Årsresultat | | 204 284 | 198 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 204 284 | 198 256 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 204 284 | 198 256 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 931 000 | 1 004 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 931 000 | 1 004 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 877 500 | 877 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 877 500 | 877 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 808 500 | 1 881 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 320 |
| Sum fordringer | | 0 | 11 320 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 799 | 240 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 799 | 240 744 |
| Sum omløpsmidler | | 314 799 | 252 064 |
| SUM EIENDELER | | 2 123 299 | 2 133 864 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | 8 | 660 | 660 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 660 | 102 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 920 128 | 1 715 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 920 128 | 1 715 844 |
| Sum egenkapital | | 2 022 788 | 1 818 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 227 106 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 227 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 227 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 294 | 22 311 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 68 217 | 65 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 511 | 88 254 |
| Sum gjeld | | 100 511 | 315 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 123 299 | 2 133 863 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428150

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Repslagerveita 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 604 650 | 579 000 |
| Sum inntekter | | 604 650 | 579 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 22 820 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 73 300 | 73 300 |
| Annen driftskostnad | | 228 364 | 223 445 |
| Sum kostnader | | 324 484 | 296 745 |
| Driftsresultat | | 280 166 | 282 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 997 | 18 057 |
| Sum finanskostnader | | 7 997 | 18 057 |
| Netto finans | | -7 665 | -18 057 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4, 5 | 68 217 | 65 943 |
| Årsresultat | | 204 284 | 198 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 204 284 | 198 256 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 204 284 | 198 256 |



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 931 000 | 1 004 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 931 000 | 1 004 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 877 500 | 877 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 877 500 | 877 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 808 500 | 1 881 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 320 |
| Sum fordringer | | 0 | 11 320 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 799 | 240 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 799 | 240 744 |
| Sum omløpsmidler | | 314 799 | 252 064 |
| SUM EIENDELER | | 2 123 299 | 2 133 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | 8 | 660 | 660 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 660 | 102 660 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 920 128 | 1 715 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 920 128 | 1 715 844 |
| Sum egenkapital | | 2 022 788 | 1 818 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 227 106 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 227 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 227 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 294 | 22 311 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 68 217 | 65 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 511 | 88 254 |
| Sum gjeld | | 100 511 | 315 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 123 299 | 2 133 863 |



Organisasjonsnr: 986 393 110
LUNDEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 20000.00 | 0.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 2820.00 | 0.00 |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 22820.00 | 0.00 |

Mer om årsverk og lønn

Lønn som er utbetalt er styre honorer for 2022.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2400000.00 | 0.00 |

| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2400000.00 | 0.00 |

| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 1469000.00 | 0.00 |

| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 931000.00 | 0.00 |

| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 73300.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap for
LUNDEMO EIENDOM AS
986393110
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDEMO EIENDOM AS
986 393 110

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 604 650 | 579 000 |
| Sum driftsinntekter | | 604 650 | 579 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -22 820 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -73 300 | -73 300 |
| Annen driftskostnad | | -228 364 | -223 445 |
| Sum driftskostnader | | -324 484 | -296 745 |
| Driftsresultat | | 280 166 | 282 255 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -7 997 | -18 057 |
| Sum finanskostnader | | -7 997 | -18 057 |
| Netto finans | | -7 665 | -18 057 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 501 | 264 198 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -68 217 | -65 943 |
| Årsresultat | | 204 284 | 198 255 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 204 284 | 198 256 |
| Sum overføringer | | 204 284 | 198 256 |



LUNDEMO EIENDOM AS
986 393 110

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 931 000 | 1 004 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 931 000 | 1 004 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 877 500 | 877 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 877 500 | 877 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 808 500 | 1 881 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 320 |
| Sum fordringer | | 0 | 11 320 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 799 | 240 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 799 | 240 744 |
| Sum omløpsmidler | | 314 799 | 252 064 |
| SUM EIENDELER | | 2 123 299 | 2 133 864 |



LUNDEMO EIENDOM AS
986 393 110

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | 8 | 660 | 660 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 660 | 102 660 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 920 128 | 1 715 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 920 128 | 1 715 844 |
| Sum egenkapital | | 2 022 788 | 1 818 504 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | -1 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 227 106 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 227 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 294 | 22 311 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 68 217 | 65 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 511 | 88 254 |
| Sum gjeld | | 100 511 | 315 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 123 299 | 2 133 863 |

Trondheim, 22.04.2024

Axel Ingar Sunde
styrets leder

Anne Lundemo
styremedlem

Tore Lundemo
styremedlem



LUNDEMO EIENDOM AS
986 393 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 20 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 22 820 | 0 |

Mer om årsverk og lønn

Lønn som er utbetalt er styre honorer for 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



LUNDEMO EIENDOM AS
986 393 110

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 400 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 400 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 469 000 |
| Balansført verdi per 31.12. | 931 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 73 300 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 68 217 | 0 |
| Skattekostnad | 68 217 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 272 501 | 0 |
| Permanente forskjeller | -263 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 37 842 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 310 079 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 217 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 68 217 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -255 276 | -293 118 | 37 842 |
| Netto forskjeller | -255 276 | -293 118 | 37 842 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 255 276 | 293 118 | -37 842 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Forhold mellom nærstående

| Navn tilknyttet selskap | Anskaffelsestidspunkt | Eierandel | Stemmerett | Resultat | Ek |
|-------------------------|-----------------------|-----------|------------|----------|-----------|
| Optiker Lundemo AS | 01.11.2005 | 39 % | 39 % | -234 040 | 2 099 445 |

Optiker Lundemo AS leier lokaler hos Lundemo Eiendom AS. Det ble betalt kr. 276 000 i leie for 2023.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 102 | 1 000 | 102 000 |



LUNDEMO EIENDOM AS

986 393 110

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| LUNDEMO ANNE | 34 | 33,33 | Ordinære |
| TRØNDERGUTEN AS | 34 | 33,33 | Ordinære |
| BRATTSET GRETE LUNDEMO | 34 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 102 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styret kontrollerer 100 % av selskapet.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 102 000 | 660 | 1 715 844 | 1 818 504 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 204 284 | 204 284 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 102 000 | 660 | 1 920 128 | 2 022 788 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån til kredittinstitusjon ble avsluttet i okt/nov 2023.