



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 045 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formann Hansens vei 1
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827 168	17 470 725
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		4 832 168	17 470 725
Kostnader			
Varekostnad		3 629 222	14 339 801
Lønnskostnad	1, 2	1 438 015	3 111 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 000	13 000
Annen driftskostnad		685 831	924 466
Sum kostnader		5 876 067	18 389 210
Driftsresultat		-1 043 899	-918 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 300
Sum finansinntekter		194	1 300
Annen rentekostnad		26 778	19 230
Annen finanskostnad		0	1 220
Sum finanskostnader		26 778	20 450
Netto finans		-26 584	-19 150
Resultat før skattekostnad		-1 070 483	-937 634
Skattekostnad		0	-616
Årsresultat		-1 070 483	-937 018
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 070 483	-937 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 070 483	-937 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 070 000	1 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 400	11 400
Sum varige driftsmidler		1 078 400	1 201 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 078 400	1 201 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 689 754	1 561 669
Andre kortsiktige fordringer		18 176	371 893
Sum fordringer		1 707 930	1 933 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 645	1 050 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 645	1 050 642
Sum omløpsmidler		1 728 575	2 984 203
SUM EIENDELER		2 806 975	4 185 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 428	1 123 911
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		53 428	1 123 911
Sum egenkapital		97 762	1 168 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		580 764	0
Leverandørgjeld		1 335 924	2 536 325
Skyldige offentlige avgifter		106 197	209 067
Annen kortsiktig gjeld	5	686 328	271 967
Sum kortsiktig gjeld		2 709 213	3 017 359
Sum gjeld		2 709 213	3 017 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 974	4 185 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733735

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 045 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Formann Hansens vei 1
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 916 045 158
JOWA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827 168	17 470 725
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum inntekter		4 832 168	17 470 725
Kostnader			
Varekostnad		3 629 222	14 339 801
Lønnskostnad	1, 2	1 438 015	3 111 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 000	13 000
Annen driftskostnad		685 831	924 466
Sum kostnader		5 876 067	18 389 210
Driftsresultat		-1 043 899	-918 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1 300
Sum finansinntekter		194	1 300
Annen rentekostnad		26 778	19 230
Annen finanskostnad		0	1 220
Sum finanskostnader		26 778	20 450
Netto finans		-26 584	-19 150
Resultat før skattekostnad		-1 070 483	-937 634
Skattekostnad		0	-616
Årsresultat		-1 070 483	-937 018
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 070 483	-937 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 070 483	-937 018



Organisasjonsnr: 916 045 158
JOWA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 070 000	1 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 400	11 400
Sum varige driftsmidler		1 078 400	1 201 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 078 400	1 201 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 689 754	1 561 669
Andre kortsiktige fordringer		18 176	371 893
Sum fordringer		1 707 930	1 933 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 645	1 050 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 645	1 050 642
Sum omløpsmidler		1 728 575	2 984 203
SUM EIENDELER		2 806 975	4 185 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 428	1 123 911
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		53 428	1 123 911
Sum egenkapital		97 762	1 168 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		580 764	0
Leverandørgjeld		1 335 924	2 536 325
Skyldige offentlige avgifter		106 197	209 067
Annen kortsiktig gjeld	5	686 328	271 967
Sum kortsiktig gjeld		2 709 213	3 017 359
Sum gjeld		2 709 213	3 017 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 974	4 185 603



Organisasjonsnr: 916 045 158
JOWA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1216234.00	2662518.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	188035.00	375415.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33487.00	64230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260.00	9779.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1438015.00	3111943.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215196.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215196.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136796.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1078400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i JOWA BYGG OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JOWA BYGG OG EIENDOM AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.070.483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 25.06. 2024. Som beskrevet i note 4 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av nye opplysninger rundt verdsettelse av beholdning av prosjekter.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15. august 2024

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



JOWA BYGG OG EIENDOM AS
916 045 158

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 827 168	17 470 725
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		4 832 168	17 470 725
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 629 222	-14 339 801
Lønnskostnad	1, 2	-1 438 015	-3 111 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 000	-13 000
Annen driftskostnad		-685 831	-924 466
Sum driftskostnader		-5 876 067	-18 389 210
Driftsresultat		-1 043 899	-918 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	1 300
Sum finansinntekter		194	1 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 778	-19 230
Annen finanskostnad		0	-1 220
Sum finanskostnader		-26 778	-20 450
Netto finans		-26 584	-19 150
Resultat før skattekostnad		-1 070 483	-937 634
Skattekostnad		0	616
Årsresultat		-1 070 483	-937 018
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 070 483	-937 018
Sum overføringer		-1 070 483	-937 018



JOWA BYGG OG EIENDOM AS
916 045 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 070 000	1 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 400	11 400
Sum varige driftsmidler		1 078 400	1 201 400
Sum anleggsmidler		1 078 400	1 201 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 689 754	1 561 669
Andre kortsiktige fordringer		18 176	371 893
Sum fordringer		1 707 930	1 933 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 645	1 050 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 645	1 050 642
Sum omløpsmidler		1 728 575	2 984 203
SUM EIENDELER		2 806 975	4 185 603



JOWA BYGG OG EIENDOM AS
916 045 158

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 428	1 123 911
Sum opptjent egenkapital		53 428	1 123 911
Sum egenkapital		97 762	1 168 245
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		580 764	0
Leverandørgjeld		1 335 924	2 536 325
Skyldige offentlige avgifter		106 197	209 067
Annen kortsiktig gjeld	5	686 328	271 967
Sum kortsiktig gjeld		2 709 213	3 017 359
Sum gjeld		2 709 213	3 017 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 974	4 185 603

Fredrikstad, 15.08.2024

Terje Johansen
styrets leder / daglig leder

Nina Warud
styremedlem



JOWA BYGG OG EIENDOM AS
916 045 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 216 234	2 662 518
Arbeidsgiveravgift	188 035	375 415
Pensjonskostnader	33 487	64 230
Andre relaterte ytelser	260	9 779
Sum	1 438 015	3 111 943

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3



JOWA BYGG OG EIENDOM AS
916 045 158

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 196
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 196
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 796
Balanseført verdi per 31.12.	1 078 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-5 666	1 123 911	1 168 245
Årsresultat	0	0	-1 070 483	-1 070 483
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 666	53 428	97 762

Mer om egenkapital

Dette regnskapet erstatter tidligere innsendt regnskap av 20.06.2024, da det ble oppdaget feil som måtte rettes. Det var beholdning av utførte ikke fakturerte tjenester som manglet, og som nå er på plass med korrekt verdi i denne versjonen, med kr 651 556.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er relativt begrenset. Selskapets eiere har innlån til selskapet på kr 481 647 som sikrer selskapet likviditet. Styret har fokus på å rette opp situasjonen, og igjen skape positive resultater i 2024. Forutsetningen for fortsatt drift er oppfylt.

Note 5 - Lån fra aksjonærer

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld ligger lån fra selskapets eiere med kr 481 647. Lånet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.