



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 36
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 093 000	691 000
Andre inntekter		21 000	18 500
Sum inntekter		1 114 000	709 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	116 998	115 350
Annen driftskostnad	3	223 427	311 126
Sum kostnader		340 425	426 476
Driftsresultat		773 575	283 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 927	4 587
Sum finansinntekter		4 927	4 587
Annen rentekostnad		517 516	483 038
Annen finanskostnad		2 560	
Sum finanskostnader		520 076	483 038
Netto finans		-515 149	-478 451
Resultat før skattekostnad		258 426	-195 428
Skattekostnad på resultat	4	56 855	-43 068
Årsresultat		201 571	-152 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 571	-152 360
Totalresultat		201 571	-152 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 571	
Overført fra annen egenkapital			-152 360
Sum overføringer og disponeringer		201 571	-152 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 953 001	7 867 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 953 001	7 867 551
Sum anleggsmidler		7 953 001	7 867 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	152 875	23 125
Andre kortsiktige fordringer		25 619	16 784
Sum fordringer		178 494	39 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 439	186 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 439	186 060
Sum omløpsmidler		325 932	225 969
SUM EIENDELER		8 278 934	8 093 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 975	1 101 403
Sum opptjent egenkapital		1 302 975	1 101 403
Sum egenkapital	7	1 402 975	1 201 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 617	50 093
Sum avsetninger for forpliktelser		85 617	50 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	6 490 380
Ansvarlig lån		80 210	75 138
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 210	6 565 518
Sum langsiktig gjeld		6 665 827	6 615 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 003	108 073
Betalbar skatt	4	21 331	
Annen kortsiktig gjeld		167 798	168 433
Sum kortsiktig gjeld		210 132	276 506
Sum gjeld		6 875 959	6 892 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 278 934	8 093 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438650

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 36
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 093 000	691 000
Andre inntekter		21 000	18 500
Sum inntekter		1 114 000	709 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		116 998	115 350
Annen driftskostnad 3		223 427	311 126
Sum kostnader		340 425	426 476
Driftsresultat		773 575	283 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 927	4 587
Sum finansinntekter		4 927	4 587
Annen rentekostnad		517 516	483 038
Annen finanskostnad		2 560	
Sum finanskostnader		520 076	483 038
Netto finans		-515 149	-478 451
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		258 426	-195 428
		56 855	-43 068
Årsresultat		201 571	-152 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 571	-152 360
Totalresultat		201 571	-152 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 571	
Overført fra annen egenkapital			-152 360
Sum overføringer og disponeringer		201 571	-152 360



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 953 001 7 867 551

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 7 953 001 7 867 551

Sum anleggsmidler 7 953 001 7 867 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 152 875 23 125

Andre kortsiktige

fordringer 25 619 16 784

Sum fordringer 178 494 39 909

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 147 439 186 060

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 147 439 186 060

Sum omløpsmidler 325 932 225 969

SUM EIENDELER 8 278 934 8 093 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000) 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 302 975 1 101 403



Sum opptjent egenkapital		1 302 975	1 101 403
Sum egenkapital	7	1 402 975	1 201 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 617	50 093
Sum avsetninger for forpliktelses		85 617	50 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	6 490 380
Ansvarlig lån		80 210	75 138
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 210	6 565 518
Sum langsiktig gjeld		6 665 827	6 615 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 003	108 073
Betalbar skatt	4	21 331	
Annen kortsiktig gjeld		167 798	168 433
Sum kortsiktig gjeld		210 132	276 506
Sum gjeld		6 875 959	6 892 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 278 934	8 093 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ATW-EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 785 881



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter eiendom		1 093 000	691 000
Andre inntekter		21 000	18 500
Sum driftsinntekter		<u>1 114 000</u>	<u>709 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	116 998	115 350
Annen driftskostnad	3	223 427	311 126
Sum driftskostnader		<u>340 425</u>	<u>426 476</u>
Driftsresultat		<u>773 575</u>	<u>283 024</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 927	4 587
Annen rentekostnad		517 516	483 038
Annen finanskostnad		2 560	0
Resultat av finansposter		<u>-515 149</u>	<u>-478 451</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		258 426	-195 428
Skattekostnad på resultat	4	56 855	-43 068
Årsresultat		<u>201 571</u>	<u>-152 360</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 571	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 360
Sum overføringer		<u>201 571</u>	<u>-152 360</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 953 001	7 867 551
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 953 001</u>	<u>7 867 551</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 953 001</u>	<u>7 867 551</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	152 875	23 125
Andre kortsiktige fordringer		25 619	16 784
Sum fordringer		<u>178 494</u>	<u>39 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>147 439</u>	<u>186 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>325 932</u>	<u>225 969</u>
Sum eiendeler		<u>8 278 934</u>	<u>8 093 520</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 975	1 101 403
Sum opptjent egenkapital		<u>1 302 975</u>	<u>1 101 403</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 402 975</u>	<u>1 201 403</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	85 617	50 093
Sum avsetning for forpliktelser		<u>85 617</u>	<u>50 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	6 490 380
Ansvarlig lån		80 210	75 138
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 580 210</u>	<u>6 565 518</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 003	108 073
Betalbar skatt	4	21 331	0
Annen kortsiktig gjeld		167 798	168 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 132</u>	<u>276 506</u>
Sum gjeld		<u>6 875 959</u>	<u>6 892 117</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 278 934</u>	<u>8 093 520</u>

Ingeberg, 06.05.2025
Styret i ATW-EIENDOM AS

Amund Wiken
Styremedlem

Johannes Wiken
styreleder



ATW-EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 331 979	9 331 979
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	202 448	202 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 534 427	9 534 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 581 426	1 581 426
= Bokført verdi 31.12.24	7 953 001	7 953 001
Årets ordinære avskrivninger	116 998	116 998
Økonomisk levetid	10-50 år	



ATW-EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til fravalg av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 331	0
Endring i utsatt skatt	35 524	-43 068
Skattekostnad ordinært resultat	56 855	-43 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 426	-195 428
Permanente forskjeller	0	-333
Endring i midlertidige forskjeller	10 640	23 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 108	0
Skattepliktig inntekt	96 958	-172 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 331	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	389 166	399 806	10 640
Sum	389 166	399 806	10 640
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 108	-172 108
Grunnlag for utsatt skatt	389 166	227 698	-161 468
Utsatt skatt (22 %)	85 617	50 093	-35 523



ATW-EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 490 380
Sum	6 500 000	6 490 380
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 588 401	7 686 751
Driftstilbehør	364 600	180 800
Kundefordringer	131 875	23 125
Sum	8 084 876	7 890 676

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ATW-EIENDOM AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Amund Wiken	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Amund Wiken	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



ATW-EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 101 403	1 201 403
Årets resultat				201 571	201 571
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 302 975	1 402 975