



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandgata 1  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 365 780	4 173 348
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 365 780</b>	<b>4 173 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 900	18 900
Avskrivninger	2	1 300 500	1 294 600
Annen driftskostnad	3	430 283	623 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 749 683</b>	<b>1 937 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 616 097</b>	<b>2 236 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 604 965	1 024 890
Annen renteinntekt		84 467	29 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689 432</b>	<b>1 054 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 284	1 014 568
Annen rentekostnad		1 227 122	805 468
Annen finanskostnad		1	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321 407</b>	<b>1 820 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 025</b>	<b>-765 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 122</b>	<b>1 470 356</b>
Skattekostnad på resultat	4	656 508	323 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 327 614	1 147 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	198 816	72 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 816</b>	<b>72 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 832 860	26 133 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 832 860</b>	<b>26 133 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 607 855	28 002 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 607 855</b>	<b>28 002 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 639 531</b>	<b>54 208 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 934	35 934
Andre kortsiktige fordringer		24 256	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 190</b>	<b>35 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 216 639	3 469 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 639</b>	<b>3 469 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 828</b>	<b>3 505 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 916 359</b>	<b>57 714 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	48 300	48 300
Overkurs	5	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 019 925	29 019 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 076 225</b>	<b>29 076 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5	106 791	106 791
Annen egenkapital	5	-1 000	-335 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 791</b>	<b>-228 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 182 016</b>	<b>28 847 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 295 135	
Langsiktig konserngjeld	7	1 533 777	3 439 942
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 828 912</b>	<b>3 439 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 828 912</b>	<b>3 439 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		24 781 247
Leverandørgjeld		73 352	1 204
Betalbar skatt	4	220 998	438 310
Skyldig offentlige avgifter		-2 775	152 372
Kortsiktig konserngjeld		2 555 507	
Annen kortsiktig gjeld	6	58 349	53 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 905 431</b>	<b>25 426 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 734 343</b>	<b>28 866 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 916 359</b>	<b>57 714 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandgata 1  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 980 754 332  
OTTO MOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 365 780	4 173 348
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 365 780</b>	<b>4 173 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 900	18 900
Avskrivninger	2	1 300 500	1 294 600
Annen driftskostnad	3	430 283	623 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 749 683</b>	<b>1 937 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 616 097</b>	<b>2 236 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 604 965	1 024 890
Annen renteinntekt		84 467	29 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689 432</b>	<b>1 054 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 284	1 014 568
Annen rentekostnad		1 227 122	805 468
Annen finanskostnad		1	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321 407</b>	<b>1 820 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 025</b>	<b>-765 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 122</b>	<b>1 470 356</b>
Skattekostnad på resultat	4	656 508	323 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 327 614	1 147 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>



Organisasjonsnr: 980 754 332  
OTTO MOE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	198 816	72 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 816</b>	<b>72 114</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	24 832 860	26 133 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 832 860</b>	<b>26 133 360</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

27 607 855

28 002 890

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**27 607 855**

**28 002 890**

**Sum anleggsmidler**

**52 639 531**

**54 208 364**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

35 934

35 934

Andre kortsiktige

fordringer

24 256

Konsernfordringer

7

**Sum fordringer**

**60 190**

**35 934**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 216 639

3 469 837

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 216 639**

**3 469 837**

**Sum omløpsmidler**

**1 276 828**

**3 505 771**

**SUM EIENDELER**

**53 916 359**

**57 714 135**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

48 300

48 300

Overkurs

5

8 000

8 000

**Annen innskutt egenkapital**

**5**

**29 019 925**

**29 019 925**



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 076 225</b>	<b>29 076 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5	106 791	106 791
Annen egenkapital	5	-1 000	-335 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 791</b>	<b>-228 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 182 016</b>	<b>28 847 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 295 135	
Langsiktig konserngjeld	7	1 533 777	3 439 942
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 828 912</b>	<b>3 439 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 828 912</b>	<b>3 439 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		24 781 247
Leverandørgjeld		73 352	1 204
Betalbar skatt	4	220 998	438 310
Skyldig offentlige avgifter		-2 775	152 372
Kortsiktig konserngjeld		2 555 507	
Annen kortsiktig gjeld	6	58 349	53 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 905 431</b>	<b>25 426 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 734 343</b>	<b>28 866 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 916 359</b>	<b>57 714 135</b>



Organisasjonsnr: 980 754 332  
OTTO MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Otto Moe Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G00KW-T42EL-DFL5H-6PHYD-4FIC1-8OU4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-05 09:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C00KW-T4ZEL-DFL5H-6PHYD-4FQ1-8OU4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Otto Moe Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Otto Moe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 365 780	4 173 348
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 365 780</b>	<b>4 173 348</b>
Varekostnad		18 900	18 900
Avskrivninger	2	1 300 500	1 294 600
Annen driftskostnad	3	430 283	623 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 749 683</b>	<b>1 937 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 616 097</b>	<b>2 236 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 604 965	1 024 890
Annen renteinntekt		84 467	29 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 284	1 014 568
Annen rentekostnad		1 227 122	805 468
Annen finanskostnad		1	390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>368 025</b>	<b>-765 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 122</b>	<b>1 470 356</b>
Skattekostnad på resultat	4	656 508	323 333
<b>Resultat</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 327 614	1 147 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 327 614</b>	<b>1 147 023</b>



## Balanse

### Otto Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	198 816	72 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 816</b>	<b>72 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 832 860	26 133 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 832 860</b>	<b>26 133 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 607 855	28 002 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 607 855</b>	<b>28 002 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 639 531</b>	<b>54 208 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 934	35 934
Andre kortsiktige fordringer		24 256	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 190</b>	<b>35 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 216 639	3 469 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 216 639</b>	<b>3 469 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 828</b>	<b>3 505 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 916 359</b>	<b>57 714 135</b>



## Balanse

### Otto Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	48 300	48 300
Overkurs	5	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 019 925	29 019 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 076 225</b>	<b>29 076 225</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	5	106 791	106 791
Annen egenkapital	5	-1 000	-335 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 791</b>	<b>-228 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 182 016</b>	<b>28 847 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 533 777	3 439 942
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 295 135	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 828 912</b>	<b>3 439 942</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	24 781 247
Leverandørgjeld		73 352	1 204
Betalbar skatt	4	220 998	438 310
Skyldig offentlige avgifter		-2 775	152 372
Kortsiktig konserngjeld		2 555 507	0
Annen kortsiktig gjeld	6	58 349	53 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 905 431</b>	<b>25 426 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 734 343</b>	<b>28 866 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 916 359</b>	<b>57 714 135</b>

Namsos, 29.06.2024  
Styret i Otto Moe Eiendom AS

Gisle Langli  
Styremedlem

Otto Moe  
Styreformann

Kjetil Moe  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter relaterer seg til utleie av fast eiendom i Namsos.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 772 935	45 772 935
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 772 935	45 772 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 940 075	20 940 075
= Bokført verdi 31.12.23	24 832 860	24 832 860
Årets ordinære avskrivninger	1 300 500	1 300 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger til styret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	783 210	438 310
Endring i utsatt skatt	-126 702	-114 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>656 508</b>	<b>323 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 984 122	1 470 356
Permanente forskjeller	1	-662
Endring i midlertidige forskjeller	575 919	522 623
Avgitt konsernbidrag	-2 555 507	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 004 535</b>	<b>1 992 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	783 210	438 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 212	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 998</b>	<b>438 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-903 709	-327 791	575 919
<b>Sum</b>	<b>-903 709</b>	<b>-327 791</b>	<b>575 919</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-903 709	-327 791	575 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 816	-72 114	126 702

Otto Moe Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital / (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	48 300	8 000	29 019 925	106 791	-335 320	28 847 697
Endringer ført mot EK						0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>48 300</b>	<b>8 000</b>	<b>29 019 925</b>	<b>106 791</b>	<b>-335 320</b>	<b>28 847 697</b>
Pr. 01.01.2023	48 300	8 000	29 019 925	106 791	-335 320	28 847 697
Årets resultat					2 327 614	2 327 614
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>48 300</b>	<b>8 000</b>	<b>29 019 925</b>	<b>106 791</b>	<b>1 992 295</b>	<b>31 175 311</b>

Selskapet er 100 % eid av Otto Moe Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapet oppbevares der.

### Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har følgende gjeld som er sikret i pant	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	24 781 247
Langsiktig gjeld til kreditt institusjon	20 295 135	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>20 295 135</b>	<b>24 781 247</b>

Bokført verdi av sikkerhetsstillelse for pant		Pålydende pant:	
Fast eiendom	24 832 860	26 133 360	60 000 000
Driftstilbehør			60 000 000
Factoringsavtale	0	0	60 000 000
Enkle pengekrav	1 216 639	3 469 837	60 000 000

Eiendommen i Namsos, driftstilbehør og factoringsavtale er også stilt som pantesikkerhet for Otto Moe Holding AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	27 607 855	28 002 890
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	1 770	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 770</b>	<b>0</b>	<b>27 607 855</b>	<b>28 002 890</b>

  

Gjeld	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 533 777	3 439 942
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 533 777</b>	<b>3 439 942</b>

Otto Moe Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	483,0	48 300
Sum	100		48 300

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	12 072 907

Langsiktig gjeld i regnskapet er i det vesentlige pantelån knyttet til nybygg og oppgradering av bygg i Namsos, Rørvik og Grong, som forfaller i 2023.

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper, som forfaller ved anledning.