



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 236 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIAE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømfossveien 734  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 666	15 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 666</b>	<b>15 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 666</b>	<b>-15 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 391	42
Annen finansinntekt		15 554 650	780 537
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	590 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 153 073</b>	<b>780 579</b>
Annen rentekostnad		134 551	109 545
Annen finanskostnad		38 703	93 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 253</b>	<b>203 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 979 820</b>	<b>577 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 953 154</b>	<b>561 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 953 154</b>	<b>561 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	96 623
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 953 154	465 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 953 154</b>	<b>561 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 929 361	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 929 361</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 929 361</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	11 438	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 438</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 359 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 359 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 195	34 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 195</b>	<b>34 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 633</b>	<b>2 393 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 443 994</b>	<b>2 393 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 418 189	465 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 418 189</b>	<b>465 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 442 619</b>	<b>489 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	499 333
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 404 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 903 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 903 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35	0
Annen kortsiktig gjeld		1 340	673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375</b>	<b>673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375</b>	<b>1 904 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 443 994</b>	<b>2 393 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401623

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 236 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIAE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømfossveien 734  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Holene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 931 236 393  
KAIÆ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 666	15 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 666</b>	<b>15 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 666</b>	<b>-15 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 391	42
Annen finansinntekt		15 554 650	780 537
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	590 032	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 153 073</b>	<b>780 579</b>
Annen rentekostnad		134 551	109 545
Annen finanskostnad		38 703	93 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 253</b>	<b>203 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 979 820</b>	<b>577 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 953 154</b>	<b>561 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 953 154</b>	<b>561 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	96 623
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 953 154	465 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 953 154</b>	<b>561 657</b>



Organisasjonsnr: 931 236 393  
KAIÆ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

15 929 361

0

Sum finansielle anleggsmidler

15 929 361

0

Sum anleggsmidler

15 929 361

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

3

11 438

0

Sum fordringer

11 438

0

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

0

2 359 000

Sum investeringer

0

2 359 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

503 195

34 693

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

503 195

34 693

Sum omløpsmidler

514 633

2 393 693

SUM EIENDELER

16 443 994

2 393 693

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 418 189

465 034

Sum opptjent egenkapital

16 418 189

465 034

Sum egenkapital

16 442 619

489 464



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	499 333
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 404 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 903 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 903 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35	0
Annen kortsiktig gjeld	1 340	673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 375</b>	<b>673</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 375</b>	<b>1 904 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 443 994</b>	<b>2 393 693</b>



Organisasjonsnr: 931 236 393  
KAIÆ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Selskapets virksomhet \*\*

Selskapets vedtektsfestede formål er handel med aksjer og verdipapirer. Handel med eiendom og andre finansielle instrumenter. Selskapet har sin virksomhet og daglige drift i Rakkestad kommune.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, men er ikke tatt med i balansen.

#### \*\* Driftsinntekter og

#### kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11438.00	

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken investeringskonto	15929361.00	590032.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	15929361.00	590032.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater