



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 104 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RA SERVICE AS
Forretningsadresse:	Sørliveien 8 1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune A. Arnhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 102 563	1 314 483
Leieinntekt	2	598 393	576 183
Andre driftsinntekter		194 283	184 500
Sum inntekter		1 895 240	2 075 165
Kostnader			
Lønnskostnader	3	2 973 524	3 933 136
Avskrivning på driftsmidler	4	838 221	916 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	3	2 632 514	2 847 857
Sum kostnader		6 444 259	7 697 210
Driftsresultat		-4 549 019	-5 622 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	2	4 961 339	5 608 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 201 738	2 543 990
Annen renteinntekt		2 661 845	1 257 541
Andre finansinntekter		1 504 439	106 079
Sum finansinntekter		11 329 360	9 515 645
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 679 554	
Annen rentekostnad		485 185	676 425
Andre finanskostnader		461 210	1 478 459
Sum finanskostnader		5 625 949	2 154 884
Netto finans		5 703 411	7 360 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 392	1 738 716
Skattekostnad på resultat	5	1 576 346	1 550 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 954	188 067
Årsresultat	6	-421 954	188 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 954	188 067
Totalresultat		-421 954	188 067
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			188 067
Overført fra annen egenkapital		-421 954	
Sum overføringer og disponeringer		-421 954	188 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kjøpte rettigheter			400 000
Utsatt skattefordel	5	519 913	240 457
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		519 913	640 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	35 653 892	36 165 620
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	173 115	251 986
Sum varige driftsmidler	4	35 827 007	36 417 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	29 431 088	27 412 142
Investering i annet foretak i samme konsern	8	-150 000	
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		1 306 212
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 304 867	9 104 867
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 285 872	8 283 493
Andre langsiktige fordringer	3, 9	579 248	678 442
Sum finansielle anleggsmidler		51 451 075	46 785 155
Sum anleggsmidler		87 797 995	83 843 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 194 925	1 194 925
Fordringer			
Kundefordringer	2	839 763	919 848
Andre kortsiktige fordringer	2	12 500 941	74 019 688
Sum fordringer		13 340 704	74 939 536
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer		2 837 207	2 457 035
Markedsbaserte obligasjoner		1 249 480	1 564 550
Sum investeringer		4 086 687	4 021 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	45 669 936	1 469 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 669 936	1 469 408
Sum omløpsmidler		64 292 252	81 625 455
SUM EIENDELER		152 090 247	165 468 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	7 409 250	7 409 250
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		7 409 250	7 409 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 362 432	116 784 386
Sum opptjent egenkapital		116 362 432	116 784 386
Sum egenkapital	6	123 771 682	124 193 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld	2	390 004	308 770
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		292 720	492 073
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	27 635 841	40 474 195
Sum kortsiktig gjeld		28 318 565	41 275 037
Sum gjeld		28 318 565	41 275 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 090 247	165 468 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	41 502 254	134 774 430
Annen driftsinntekt	9	2 145 690	9 659 604
Sum inntekter		43 647 944	144 434 034
Kostnader			
Varekostnad		30 226 557	113 381 314
Lønnskostnad	2	8 991 817	9 737 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 192 151	1 455 313
Annen driftskostnad	2, 3, 9	9 022 850	11 368 363
Sum kostnader		49 433 375	135 942 462
Driftsresultat		-5 785 432	8 491 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Resultatandel tilknyttet selskap	13	282 107	80 345
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt	9	1 926 967	958 159
Annen finansinntekt		3 665 908	106 079
Sum finansinntekter		5 874 982	1 144 583
Annen rentekostnad		1 483 869	3 070 695
Annen finanskostnad		1 092 340	3 073 101
Sum finanskostnader		2 576 209	6 143 796
Netto finans		3 298 772	-4 999 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 486 659	3 492 359
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 151 211	1 936 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 335 448	1 556 153
Årsresultat		-1 335 448	1 556 153



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		-259 669	291 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075 779	1 264 945
Totalresultat		-1 075 779	1 264 945



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		400 000
Utsatt skattefordel	10	2 007 779	1 491 316
Goodwill	4	9 689	9 689
Sum immaterielle eiendeler		2 017 468	1 901 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	57 299 025	57 686 959
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 491 636	1 469 596
Sum varige driftsmidler		58 790 662	59 156 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	13	3 881 191	2 900 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	20 151 206	10 821 730
Andre langsiktige fordringer	6	579 248	678 442
Sum finansielle anleggsmidler		24 611 645	14 400 256
Sum anleggsmidler		85 419 775	75 457 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	59 510 505	68 320 817
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	5 188 759	4 850 371
Andre kortsiktige fordringer	9	7 693 002	3 575 561
Sum fordringer		12 881 761	8 425 933
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 837 207	2 457 035



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte obligasjoner		1 249 480	1 564 550
Sum investeringer		4 086 687	4 021 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	389 685	10 353 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 685	10 353 579
Sum omløpsmidler		76 868 638	91 121 913
SUM EIENDELER		162 288 412	166 579 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 409 250	7 409 250
Sum innskutt egenkapital		7 409 250	7 409 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 365 285	99 060 674
Sum opptjent egenkapital	8	97 365 285	99 060 674
Minoritetsinteresser	8	1 469 587	1 489 177
Sum egenkapital	8	106 244 122	107 959 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 848 148	3 552 997
Sum avsetninger for forpliktelser		2 848 148	3 552 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 828 750	8 828 750
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 750	9 828 750
Sum langsiktig gjeld		12 676 898	13 381 747



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 529 191	19 626 740
Leverandørgjeld	9	2 829 630	3 895 029
Betalbar skatt	10	65 811	
Skyldig offentlige avgifter		1 847 977	1 660 136
Utbytte	8	371 888	397 074
Annen kortsiktig gjeld	9	21 722 894	19 659 901
Sum kortsiktig gjeld		43 367 392	45 238 881
Sum gjeld		56 044 290	58 620 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 288 412	166 579 729



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i RA Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RA Service AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 421 954 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 1 335 448. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 16. august 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



Årsberetning 2023 – RA Service AS Konsern

Virksomhetens art og tilholdssted

RA Service AS er et investeringsselskap beliggende i Lørenskog. Selskapets virksomhet er aktiv forvaltning gjennom datterselskaper.

Konsernet består i tillegg til RA Service AS av følgende hovedselskaper:

- Norwegian Ground AS
- AET - Arbeidsmiljø og Energiteknikk AS

For øvrig vises det til note 12 og 13 som viser samlet oversikt over konsernet.

Konsernets virksomhet foregår i Oslo og på det sentrale Østlandet, hvor virksomheten knyttes til eiendomsutvikling, varehandel og investering i verdipapirer.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsnedgang på -70%, og morselskapet -8%.

Resultatgraden er på -3,0 % i konsernet mot +1,1% i 2022.

Konsernet har en egenkapitalandel på 65% og morselskapet 81% og likviditeten er god for konsernet.

Utvikling i omsetning og resultatgrad er som forventet.

Styret har et positivt syn på utviklingen for 2024. AET ble solgt 24/4 til det globale oppkjøpsfondet Riverside med god fortjeneste. Grunnet markedsutviklingen på boliger er virksomheten i BAS Properties AS bestemt avvirket, og dette reflekterer seg også i redusert omsetning i konsern.

Styret mener det ikke vil være behov for lånefinansiering utover enkeltstående eiendomsprosjekter, eller annen tilførsel av kapital i 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet er mindre eksponert for valutasingninger, og det er gjennomført tiltak som begrenser den potensielt negative påvirkningen. Eiendom krever økt finansieringskost og salg av prosjekter tar lengre tid, noe som er hensyntatt i regnskapet.

Finansiell risiko

Konsernet har god spredning på kunder innenfor handelsselskapene, og kredittrisikoen ansees som liten. Innenfor eiendomsselskapene knyttes kredittrisikoen til utestående oppgjør. Kjøper av eiendom er forpliktet til å kunne dokumentere tilfredsstillende finansieringsevne.

Eiendomsvirksomheten er avhengig av tilgang på kapital for å kunne gjennomføre prosjekter. Der ekstern kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med primære bankforbindelser. Det vurderes å foreligge tilstrekkelig konkurranse mellom bankene til at selskapet får tilgang på nødvendig finansiering til prosjektene, til betingelser som sørger for god gjennomføringsevne. Inntjeningen vil kunne bli påvirket av den relativt høye renten på innlån.

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig tilfredsstillende likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. RA Service styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad opprettholdelsen av en tilstrekkelig likviditet til enhver tid. Konsernet overvåker og evaluerer kontantstrømmen kontinuerlig.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Og regnskapet er satt opp under disse forutsetningene.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2023 et underskudd på kr 421.954, som foreslås disponert:

- Overført fra annen egenkapital kr 421.954

Konsernet har et underskudd på kr 1.335.448, hvorav minoritetsandel utgjør kr 259.669.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var 10,3 % av total arbeidstid. Stor del av sykefraværet knyttes til langtidssykdom. Styret vil fortsatte arbeidet med og mulig redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 17 medarbeidere, av disse er 9 kvinner (53%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 24%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 18%. RA Service AS hadde pr utgangen av året 8 medarbeidere.

Konsernet tilbyr fleksibilitet, som medfører flere medarbeidere med deltidsstilling.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, politisk ståsted, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften bl.a. gode rutiner for rekruttering og innarbeidet praksis dokumentert i rutineverket.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskaper i konsernet er Miljøfyrtårn-sertifiserte, og i returordning knyttet til miljøavfall.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft i 1. juli 2022 og skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål i egen virksomhet, mot leverandører og forretningsforbindelser. Redegjørelsen er publisert på konsernets nettside (www.raservice.no).

Styreforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Lørenskog, 16.08.2024

Rune Arnhoff
Daglig leder / Styrets leder



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2023

REGNSKAPSPRINISIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer RA Service AS med datterselskaper hvor RA Service AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav

Immaterielle eiendeler

Goodwill

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av netto identifiserbare eiendeler. Ved investeringer i tilknyttede selskaper er goodwill klassifisert sammen med investering i tilknyttede selskaper. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost fratrukket eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Negativ goodwill ved oppkjøp balanseføres ikke, men resultatføres direkte. Goodwill fordeles på tilhørende kontantstrømgenererende enhet og blir testet minst årlig for verdifall.

Andre immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler består blant annet av utvikling av nettside og kjøpte filmrettigheter. Balanseført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endringer i konsern

Følgende endringer i konsern er gjeldende for 2023:

- Bjerketunet II AS er slettet i løpet av året.
- Fleks Living AS er stiftet i løpet av året

**RA Service AS - Konsernregnskap**

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 1 Salgsinntekt

Morselskap		Konsern	
2023	2022 Per virksomhetsområde	2023	2022
0	0 Salg handelsvarer - Norge	32 895 187	27 759 525
0	0 Salg fast eiendom - Norge	8 307 326	106 459 410
1 102 563	510 852 Øvrig - Norge	299 741	555 495
1 102 563	510 852 SUM salgsinntekter	41 502 254	134 774 430

Note 2 Lønnskostnader

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
2 363 163	3 292 013 Lønn	7 198 382	7 964 159
379 050	513 198 Arbeidsgiveravgift	1 137 337	1 216 533
74 322	63 661 Pensjonskostnader	181 715	153 044
156 989	64 264 Andre lønnsrelaterte ytelser	474 383	403 736
2 973 524	3 933 136 Sum lønnskostnader	8 991 817	9 737 472

4	4 Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	10	13
---	---	----	----

Morselskap		Styret Ytelser til ledende personer	
Daglig leder			
66 832	0 Lønn		
0	0 Pensjonskostnader		
246 579	0 Annen godtgjørelse		
313 411	0 Sum		

Det er kostnadsført revisjon som følger:

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
104 911	94 532 Lovpålagt revisjon	285 374	275 023
0	0 Andre tjenester	0	2 063

Note 3 Driftskostnader

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
730 492	1 350 847 Leie lokaler og lokalkostnader	2 532 833	2 972 503
18 119	12 047 reklame og markeds kostnader	279 085	235 132
53 874	71 288 Salgs- og reisekostnad	454 875	307 357
205 653	170 210 Regnskap, revisjon, advokat og andre konsulenter	1 177 020	3 866 860
247 460	245 901 data/EDB kostnad	715 844	675 127
1 376 915	997 565 Øvrig	3 863 194	3 311 386
2 632 514	2 847 857 Sum andre driftskostnader	9 022 850	11 368 363

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap						
Type anleggsmiddel	Inventar/utstyr	Goodwill	Eiendom	Rettighet	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.	1 762 167	0	37 279 178	400 000	39 441 345	
Tilgang	65 527	0	182 095	0	247 622	
Avgang	0	0	0	-400 000	-400 000	
Anskaffelseskost 31.12.	1 827 694	0	37 461 273	0	39 288 967	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 654 579	0	1 807 381	0	3 461 960	
Bokført verdi pr. 31.12.	173 115	0	35 653 892	0	35 827 007	
Årets avskrivninger	144 398	0	693 823	0	838 221	
Avskrivningsplan	10 - 33%		0 - 10 %	0 %		

Konsern						
Type anleggsmiddel	Inventar/utstyr	Goodwill	Eiendom	Rettighet	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.	4 116 444	2 390 249	58 326 552	400 000	65 233 245	
Tilgang	590 119	0	1 409 018	0	1 999 137	
Avgang	-297 681	0	-204 313	-400 000	-901 994	
Anskaffelseskost 31.12.	4 408 882	2 390 249	59 531 257	0	66 330 388	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 917 246	2 380 560	2 232 232	0	7 530 038	
Bokført verdi pr. 31.12.	1 491 636	9 689	57 299 025	0	58 800 350	
Årets avskrivninger	395 200	0	796 952	0	1 192 152	
Avskrivningsplan	10 - 33%	20 %	0 - 10 %	0 %		
	Lineær	Lineær	Saldo			

RA Service AS - Konsernregnskap



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 5 Varelager

Morselskap		Varelager		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
1 194 925	1 194 925	Varelager ferdigvare		19 103 511	27 030 007
0	0	Varelager utviklingseiendom		40 406 994	39 500 608
0	0	Varelager tomt		0	1 790 202
1 194 925	1 194 925	Sum varelager		59 510 505	68 320 817

Selskapets varelager består av blant annet tomter, hus og leiligheter for videresalg. Selskapet har ikke hjemmel til alle eiendommene.

Note 6 Fordringer og gjeld og pantheftelser

Morselskap		Varelager		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
579 248	678 442	Fordringer med forfall senere enn ett år		579 248	678 442
0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		0	0

Morselskap		Pantesikret gjeld		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
0	0	Gjeld sikret ved pant		25 357 941	29 082 519

Morselskap		Bokført verdi pantsatte eiendeler		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
32 379 905	33 053 113	Fast eiendom		47 426 106	48 168 914
0	0	Aksjer		0	0
0	0	Varelager		11 271 306	19 568 703
0	0	Kundefordringer		0	0
32 379 905	33 053 113	SUM		58 697 412	67 737 617

Selvskyldnergarantier

Per 31.12.2023 har RA Service AS stilt selvskyldnergarantier til tredjepart i forbindelse med selgerkreditt, tomtelån og næringslån på til sammen 87 413 298

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:			
	Antall	pålydende verdi	Bokført verdi
Ordrinære aksjer	1 335	5 550	7 409 250
SUM	1 335		7 409 250

Eierstruktur				
De største eierne i selskapet pr 31.12.2023 var:				
	Ordrinære aksjer	SUM	Eierandel	Stemmeandel
Rune Arnhoff (styrets leder)	1 335	1 335	100,00 %	100,00 %
Total antall aksjer	1 335	1 335	100,00 %	100,00 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap			Konsern		
Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
7 409 250	116 784 386	124 193 636	7 409 250	100 549 851	107 959 101
0	0	0	0	-7 643	-7 643
0	-421 954	-421 954	0	-1 335 448	-1 335 448
0	0	0	0	-371 888	-371 888
7 409 250	116 362 432	123 771 682	7 409 250	98 834 872	106 244 122

Herav minoritets andel av egenkapital 1 469 857

**RA Service AS - Konsernregnskap**

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 9		Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter				
Morselskap				Konsern		
2023	2022	Fordringer		2023	2022	
60 713	512 444	Kundefordringer konsern		0	0	
53 215 913	77 108 860	Andre fordringer konsern		0	0	
12 285 872	3 527 445	Andre fordringer - tilknyttet selskap		20 151 206	10 821 730	
65 562 498	81 148 749	Sum		20 151 206	10 821 730	
2023	2022	Gjeld		2023	2022	
0	0	Lån fra foretak i samme konsern		0	0	
0	0	Leverandørgjeld innen konsern		0	0	
10 920 377	26 287 032	Annen kortsiktig gjeld konsern		0	0	
10 920 377	26 287 032	Sum		0	0	
2023	2022	Tjeneste- og leieinntekt fakturert konsernselskaper		2023	2022	
881 777	1 233 665	Stabstjenester		0	0	
0	0	Varesalg		0	0	
165 851	411 924	Leieinntekter		0	0	
1 047 628	1 645 589	SUM inntekter		0	0	
2023	2022	Kostnader til nærstående		2023	2022	
48 000	655 036	Leie lokaler fra ledelse, eier, og andre nærstående parter		292 342	674 024	
Morselskap				Konsern		
2023	2022	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		2023	2022	
4 961 339	5 608 035	Mottatt konsernbidrag				
0	0	Utbytte konsernselskaper				
643 204	120 818	Renteinntekt tilknyttet selskap				
3 492 804	2 543 990	Renteinntekt konsernselskaper				
9 097 347	8 272 843	Sum inntekt på inv.i datterselskap og tilkn. selskap				
Note 10		Skattekostnad				
Morselskap				Konsern		
2023	2022	Årets skattekostnad fremkommer slik:		2023	2022	
1 855 802	7 247	Betalbar skatt		69 130	7 247	
-279 456	1 543 402	Endring i utsatt skatt		1 221 313	1 928 959	
0	0	Skatt på tidl. Ikke balanseført utsatt skattefordel		-139 232	0	
1 576 346	1 550 649	Sum skattekostnad		1 151 211	1 936 206	
Morselskap				Konsern		
2023	2022	Skattepliktig inntekt		2023	2022	
1 154 392	1 738 716	Ordinært resultat før skatt		-2 486 659	3 492 359	
-1 485 002	-4 391 349	Permanente forskjeller		-2 295 183	1 273 819	
1 270 254	773 179	Endring i midlertidige forskjeller		4 732 240	-11 170 461	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller		0	0	
-939 644	1 879 454	Avgitt konsernbidrag / mottatt konsernbidrag		0	0	
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 518 328	-10 093 510	
0	0	Skattepliktig inntekt		-3 567 930	-16 497 793	
Morselskap				Konsern		
2023	2022	Betalbar skatt i balansen		2023	2022	
-1 852 483	-1 588 459	Årets betalbare skatt		65 811	0	
1 852 483	1 588 459	Betalbar skatt på konsernbidrag		0	0	
0	0	Betalbar skatt i balansen		65 811	0	
Morselskap				Konsern		
2023	2022	Endring	Grunnlag utsatt skatt	2023	2022	Endring
0	0	0	Avsetninger	0	-50 775	50 775
-2 595 003	-1 390 424	-1 204 579	Driftsmidler	-274 938	727 782	-1 002 720
262 702	328 378	-65 676	Gev- og tapskonto	15 596 808	19 496 011	-3 899 203
0	0	0	Underskudd	-25 510 825	-27 470 315	1 959 490
-4 540 029	-4 540 029	0	fordringer	-4 599 954	-4 569 642	-30 312
0	0	0	Inntektsført utbytte	0	0	0
0	0	0	Varebeholdning	-15 375	-164 593	149 218
-30 941	-30 941	0	Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-30 941	-30 941	0
4 540 029	4 540 029	0	Inngår ikke i utsatt skatt ber. (*)	18 655 079	21 433 750	-2 778 671
0	0	0	Endring i konsern	0	0	0
-2 363 242	-1 092 987	-1 270 255	Sum grunnlag utsatt skatt	3 819 854	9 371 277	-5 551 423
-519 913	-240 457	-279 456	Utsatt skatt (22%)	840 368	2 061 681	-1 221 313
			Utsatt skattefordel	-2 007 780	-1 491 316	
			Utsatt skattegjeld	2 848 148	3 552 997	
			(*) herav utsatt skattefordel ikke balanseført	3 105 311	3 716 619	

RA Service AS - Konsernregnskap



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap	2022 Bunde midler		Konsern	
	2023		2023	2022
	68 233	118 440	256 623	289 279
	0	0	0	0

Note 12 Datterselskaper

Firma	Ansk. - tidspunkt	Konsolidert (Ja/Nei)	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel	Egenkapital ifgl. sist årsregn.	Årsresultat ifgl. sist årsregn.
Norwegian Ground AS		2015 JA	Oslo	90 %	90 %	18 653 742	-2 763 847
- BAS Properties AS (NG)		JA	Oslo	90 %	90 %	999 690	-2 076 050
- Vingnes Utvikling AS (NG)		JA	Oslo	90 %	90 %	1 632 172	-1 308 749
- Fleks Living AS (NG)		2023 JA	Oslo	90 %	90 %	65 543	-29 887
- Kongensgate Utvikling AS (NG)		2020 JA	Oslo	100 %	100 %	1 076 750	-1 038 139
- Rygge Terrasse AS (NG)		2021 JA	Oslo	100 %	100 %	1 215 966	-999 663
AET - Arbeidsmiljø og Energiteknikk		2019 JA	Oslo	90 %	90 %	1 052 715	3 720 295
Artis Global AS		2020 JA	Oslo	100 %	100 %	112 725	-170 474
Pampas Petroleum AS		Nei	Oslo	68 %	68 %	-4 521 417	0
RA Properties AS		2021 JA	Oslo	100 %	100 %	1 313 346	-33 534

RA Service AS sitt eierskap til de ulike konsernselskaper vises i tabell over. Selskapene i listen med eierandel under 100 % er fullt konsolidert og minoritetens andel av resultat/egenkapital er spesifisert på egne regnskapslinjer. Pampas Petroleum AS sin virksomhet og egenkapital er uvesentlig, og er derfor ikke konsolidert. Pampas Petroleum AS er balanseført til kr 0 i RA Service AS.

Note 13 Tilknyttet selskap

Morselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bokført verdi
Selskaps navn:				
Tilknyttet selskap				
LanoPro Pte Ltd	Singapore	42,9 %	31.12.2017	9 098 867
Gamlestølen Front AS	Oslo	20,0 %	01.06.2022	206 000
Sum tilknyttet selskap				9 304 867

Konsern

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Balanseført egenkapital på etablerings- tidspunktet	Henførbart merverdi	Goodwill	Anskaffelses- kost
Selskap				
LanoPro Pte Ltd	2 136 650	0	6 699 040	9 098 867
Østdalsveien Utvikling AS	9 900	0	0	9 900
Fjellheimhytta AS	500 000	0	0	500 000
Gamlestølen Front AS	6 000	0	0	6 000
JC Moss AS	500 000	0	0	500 000
Sum	3 152 550	0	6 699 040	10 114 767

Beregning av årets resultatandel

	Andel årets resultat	Avskrivning merverdier	Avskrivning goodwill	Årets resultatandel
LanoPro Pte Ltd	639 866	0	0	639 866
Fjellheimhytta AS	-357 057	0	0	-357 057
JC Moss AS	-702	0	0	-702
Gamlestølen Front AS	0	0	0	0
Østdalsveien Utvikling AS	0	0	0	0
Sum	282 107	0	0	282 107

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.23

	Inngående balanse 01.01.23	Årets resultat -andel	Tilgang/av-gang	Utbytte	Andre endringer i løpet av året	Utgående balanse 31.12.2023
LanoPro Pte Ltd	2 185 769	639 866	0	0	-1 000	2 824 635
Fjellheimhytta AS	215 715	-357 057	500 000	0	0	358 658
JC Moss AS	482 700	-702	0	0	0	481 998
Gamlestølen Front AS	6 000	0	200 000	0	0	206 000
Østdalsveien Utvikling AS	9 900	0	0	0	0	9 900
Sum	2 900 084	282 107	700 000	0	-1 000	3 881 191

RA Service AS - Konsernregnskap



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 14 Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Mørselskap

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet AET - Arbeidsmiljø- og Arbeidsteknikk AS er solgt i 2024. Selskapet er solgt med gevinst.



RA Service AS - Konsernregnskap			
KONTANTSTRØMOPPSTILLIG			
Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
1 154 392	1 738 716		
-3 319	-7 247	-2 486 659	3 492 359
400 000	-25 600	-3 319	-7 247
838 221	916 217	396 879	-6 824 022
4 679 554	0	1 192 151	1 455 313
-4 961 339	-5 608 035	0	0
-1 203 931	1 203 459	-282 107	-80 345
47 659	47 254	-1 203 931	1 203 459
0	-16 335	47 659	47 254
80 085	-451 272	8 810 312	37 361 285
81 234	-114 024	-338 388	-1 719 128
405 889	14 213 300	-1 065 399	2 943 614
245 703	-1 420 729	0	0
1 151 512	0	-2 244 371	606 002
2 915 660	10 475 704	1 132 118	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
		3 954 945	38 478 544
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	25 600		
-247 622	-3 310 665	176 000	24 659 542
0	13 708 685	-1 999 137	-4 031 392
-6 538 340	-7 670 191	0	531 147
-10 646 233	-2 713 196	-700 000	-2 095 053
-17 432 195	40 232	-11 217 281	-8 257 480
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
		-13 740 418	10 806 764
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
2 296 473	0		
0	0	2 296 473	0
0	-26 183 024	0	-871 250
112 001	11 492 308	-3 304 055	-52 077 250
0	0	0	11 106 623
21 168 093	4 280 601	-397 074	-486 423
-10 411 160	-628 190	0	0
13 165 407	-11 038 305	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
		-1 404 656	-42 328 300
Virkning av valutakursendringer på kontanter o.l.			
0	0	0	0
-1 351 128	-522 369		
1 469 408	1 991 777	-11 190 130	6 957 007
118 280	1 469 408	11 559 815	4 602 808
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.			
		369 685	11 559 815

RA Service AS - Konsernregnskap



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

RA SERVICE AS - KONSERN

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
1 102 563	510 852	Salgsinntekt	1, 9	41 502 254	134 774 430
792 677	1 564 314	Annen driftsinntekt	9	2 145 690	9 659 604
1 895 240	2 075 165	Sum driftsinntekter		43 647 944	144 434 034
0	0	VAREKOSTNAD		30 226 557	113 381 314
2 973 524	3 933 136	Lønnskostnad	2	8 991 817	9 737 472
838 221	916 217	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	4	1 192 151	1 455 313
2 632 514	2 847 857	Annen driftskostnad	2, 3, 9	9 022 850	11 368 363
6 444 259	7 697 210	Sum driftskostnader		49 433 375	135 942 462
-4 549 019	-5 622 045	Driftsresultat		-5 785 432	8 491 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
4 961 339	5 608 035	Inntekt på investering i datterselskap	9	0	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	13	282 107	80 345
3 492 804	2 543 990	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	0
1 370 778	1 257 541	Annen renteinntekt	9	1 926 967	958 159
1 504 439	106 079	Annen finansinntekt		3 665 908	106 079
229 554	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
4 450 000	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid		0	0
485 185	676 425	Annen rentekostnad		1 483 869	3 070 695
461 210	1 478 459	Annen finanskostnad		1 092 340	3 073 101
5 703 411	7 360 761	Resultat av finansposter		3 298 772	-4 999 213
1 154 392	1 738 716	Ordinært resultat før skattekostnad		-2 486 659	3 492 359
1 576 346	1 550 649	Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 151 211	1 936 206
-421 954	188 067	Ordinært resultat		-1 335 448	1 556 153
-421 954	188 067	Årsresultat		-1 335 448	1 556 153
0	0	Minoritetens andel		-259 669	291 208
-421 954	188 067	Majoritetens andel		-1 075 779	1 264 945



BALANSE - MOR/KONSERN					
RA SERVICE AS - KONSERN					
	Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
	0	Konsesjoner, patenter o.l.	4	0	400 000
519 913	240 457	Utsatt skattefordel	10	2 007 779	1 491 316
0	0	Goodwill	4	9 689	9 689
519 913	640 457	Sum immaterielle eiendeler		2 017 468	1 901 005
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
35 653 892	36 165 620	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	57 299 025	57 686 959
173 115	251 986	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 491 636	1 469 596
35 827 007	36 417 606	Sum varige driftsmidler		58 790 662	59 156 555
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
29 431 088	27 412 142	Investeringer i datterselskap	12	0	0
-150 000	0	Investeringer i annet foretak i samme ko		0	0
0	1 306 212	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
9 304 867	9 104 867	Investeringer i tilknyttet selskap	13	3 881 191	2 900 084
12 285 872	8 283 493	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrol	9	20 151 206	10 821 730
579 248	678 442	Andre langsiktige fordringer	6	579 248	678 442
51 451 075	46 785 155	Sum finansielle anleggsmidler		24 611 645	14 400 256
87 797 995	83 843 218	Sum anleggsmidler		85 419 775	75 457 816
		OMLØPSMIDLER			
1 194 925	1 194 925	Lager av varer og annen beholdning	5	59 510 505	68 320 817
		FORDRINGER			
839 763	919 848	Kundefordringer	6, 9	5 188 759	4 850 371
58 020 121	74 047 166	Andre kortsiktige fordringer	9	7 693 002	3 575 561
58 859 884	74 967 014	Sum fordringer		12 881 761	8 425 933
		INVESTERINGER			
2 837 207	2 457 035	Markedsbaserte aksjer		2 837 207	2 457 035
1 249 480	1 564 550	Markedsbaserte obligasjoner		1 249 480	1 564 550
4 086 687	4 021 585	Sum investeringer		4 086 687	4 021 585
118 280	1 441 931	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	389 685	10 353 579
64 259 776	81 625 455	Sum omløpsmidler		76 868 638	91 121 913
152 057 771	165 468 673	Sum eiendeler		162 288 412	166 579 729



BALANSE - MOR/KONSERN					
RA SERVICE AS - KONSERN					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
7 409 250	7 409 250	Aksjekapital	7	7 409 250	7 409 250
7 409 250	7 409 250	Sum innskutt egenkapital		7 409 250	7 409 250
OPPTJENT EGENKAPITAL					
116 362 432	116 784 386	Annen egenkapital		97 365 285	99 060 674
116 362 432	116 784 386	Sum opptjent egenkapital	8	97 365 285	99 060 674
0	0	Minoritetsinteresser	8	1 469 587	1 489 177
123 771 682	124 193 636	Sum egenkapital	8	106 244 122	107 959 101
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	10	2 848 148	3 552 997
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 848 148	3 552 997
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 828 750	8 828 750
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		9 828 750	9 828 750
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 529 191	19 626 740
390 004	308 770	Leverandørgjeld	9	2 829 630	3 895 029
0	0	Betalbar skatt	10	65 811	0
292 720	492 073	Skyldig offentlige avgifter		1 847 977	1 660 136
0	0	Utbytte	8	371 888	397 074
27 603 365	40 474 195	Annen kortsiktig gjeld	9	21 722 894	19 659 901
28 286 089	41 275 037	Sum kortsiktig gjeld		43 367 392	45 238 881
28 286 089	41 275 037	Sum gjeld		56 044 290	58 620 628
152 057 771	165 468 673	Sum egenkapital og gjeld		162 288 412	166 579 729

Lørenskog, 16/8-24

Styret i RA Service AS - Konsern

Rune Arhoff

Daglig leder og Styreleder

