



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFINVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		631 417	820 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 417</b>	<b>820 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-631 417</b>	<b>-820 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 351	
Annen finansinntekt	3	785	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 136</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		101 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 437</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-577 980	-812 692
Annen egenkapital			-7 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	44 322 700	44 322 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 322 700</b>	<b>44 322 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 322 700</b>	<b>44 322 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		600 000	
Konsernfordringer	1	8 154 301	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 754 301</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 211	6 147 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 211</b>	<b>6 147 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 671 512</b>	<b>6 147 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 994 212</b>	<b>50 470 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 620 aksjer à kr 1 500,00)	2	3 930 000	3 930 000
Beholdning av egne aksjer	3	-7 500	-7 500
Overkurs		47 360 000	47 360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 282 500</b>	<b>51 282 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 396 242	818 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 396 242</b>	<b>-818 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>49 886 258</b>	<b>50 464 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		4 101 704	6 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 954</b>	<b>6 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 954</b>	<b>6 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 994 212</b>	<b>50 470 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFINVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 317 032  
LOFOTEN GOLFINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		631 417	820 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 417</b>	<b>820 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-631 417</b>	<b>-820 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 351	
Annen finansinntekt		785	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 136</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		101 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 437</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-577 980	-812 692
Annen egenkapital			-7 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 980</b>	<b>-820 187</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	
Annen kortsiktig gjeld	4 101 704	6 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 107 954</b>	<b>6 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 107 954</b>	<b>6 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 994 212</b>	<b>50 470 643</b>



Organisasjonsnr: 926 317 032  
LOFOTEN GOLFINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter på kortsiktig lån kr 154 301

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8154301.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	5.00	1500.00	0.19%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	5.00	

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	5.00	

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.19%	

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Lofoten Golfinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 500,00	30 000,00
B-aksjer	2 600	1 500,00	3 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 620</b>		<b>3 930 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skips AS Tudor	2 500	95,42%	B-aksjer
KGI AS	50	1,91%	B-aksjer
S.A. Niisen AS	25	0,95%	B-aksjer
Temp Holding AS	25	0,95%	B-aksjer
Arctic Circle Hospitality Invest AS	15	0,57%	A-aksjer
Lofoten Golfinvest AS	5	0,19%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 620</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 3 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	5	1 500,00	0,19 %

##### Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Erverv

Antall aksjer ervervet	5
Vederlag	5
Andel av aksjekapital	0,19 %
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 930 000	(7 500)	47 360 000	(818 262)	50 464 238
Årets resultat				(577 980)	(577 980)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 930 000</b>	<b>(7 500)</b>	<b>47 360 000</b>	<b>(1 396 242)</b>	<b>49 886 258</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(577 980)	(820 187)
+/- Permanente forskjeller		(740 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(577 980)</b>	<b>(1 560 187)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 565 757)	(2 143 737)	577 980
Netto forskjeller	(1 565 757)	(2 143 737)	577 980
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 565 757	2 143 737	(577 980)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 471 622



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Lofoten Golfinvest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Golfinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

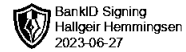
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 12. mai 2023

### REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø