



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 208	536 112
Sum inntekter		548 208	536 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 537	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-461 900	-386 674
Sum kostnader		-479 271	-401 508
Driftsresultat		68 937	134 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 252	5 243
Sum finanskostnader		-96 421	-59 361
Netto finans		-87 169	-54 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 232	80 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 232	80 486
Årsresultat	7,11	-18 232	80 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 232	80 486
Sum overføringer og disponeringer		-18 232	80 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	1 865 424	1 865 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	19 211	0
Sum varige driftsmidler		1 884 635	1 865 424
Sum anleggsmidler		1 884 635	1 865 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	79 827	75 406
Andre fordringer	9	13 443	5 243
Sum fordringer		93 270	80 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	206 153	315 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 423	396 287
Sum omløpsmidler		299 423	396 287
SUM EIENDELER		2 184 058	2 261 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	269 823	288 055
Sum opptjent egenkapital		269 823	288 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		269 823	288 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 712 222	1 779 193
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 622	1 883 593
Sum langsiktig gjeld		1 816 622	1 883 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 693	89 642
Annen kortsiktig gjeld		6 920	421
Sum kortsiktig gjeld		97 613	90 063
Sum gjeld		1 914 235	1 973 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 058	2 261 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 816 622	1 883 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587487

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 208	536 112
Sum inntekter		548 208	536 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 833	-14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 537	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-461 900	-386 674
Sum kostnader		-479 271	-401 508
Driftsresultat		68 937	134 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 252	5 243
Sum finanskostnader		-96 421	-59 361
Netto finans		-87 169	-54 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 232	80 486
Årsresultat	7, 11	-18 232	80 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 232	80 486
Sum overføringer og disponeringer		-18 232	80 486



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	1 865 424	1 865 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	19 211	0
Sum varige driftsmidler		1 884 635	1 865 424
Sum anleggsmidler		1 884 635	1 865 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	79 827	75 406
Andre fordringer	9	13 443	5 243
Sum fordringer		93 270	80 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	206 153	315 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 423	396 287

Sum omløpsmidler		299 423	396 287
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 184 058	2 261 711
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	269 823	288 055
Sum opptjent egenkapital		269 823	288 055

Sum egenkapital		269 823	288 055
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 712 222	1 779 193
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 816 622	1 883 593
Sum langsiktig gjeld		1 816 622	1 883 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 693	89 642
Annen kortsiktig gjeld		6 920	421
Sum kortsiktig gjeld		97 613	90 063
Sum gjeld		1 914 235	1 973 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 058	2 261 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 816 622	1 883 593



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		548 208	536 112	548 247	431 300
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	172 212
Sum driftsinntekter		548 208	536 112	548 247	603 512
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 833	-1 800	-1 800
Styrehonorar	2	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Avskrivninger		-2 537	0	0	-4 350
Forretningsførerhonorar		-41 572	-40 684	-42 100	-43 000
Honorar administrative tjenester		-5 118	0	0	-5 300
Eksterne honorar	3	-6 022	-8 895	-8 100	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-28 464	-6 317	-6 400	-11 900
Løpende vedlikehold	5	-54 185	-38 095	-20 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 898	-85 049	-91 400	-95 400
Forsikring		-54 035	-49 857	-54 800	-59 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 000	-64 884	-69 900	-81 200
Eiendomsavgifter		-56 011	-64 011	-66 600	-58 800
Energi, felles		-21 061	-16 045	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	6	-17 534	-12 837	-2 000	-13 700
Sum driftskostnader		-479 271	-401 508	-396 100	-440 650
DRIFTSRESULTAT		68 937	134 604	152 147	162 862
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 252	5 243	3 000	5 000
Finanskostnader		-96 421	-59 361	-81 396	-112 306
Netto finansposter		-87 169	-54 118	-78 396	-107 306
Resultat før skattekostnad		-18 232	80 486	73 751	55 556
Ordinært resultat etter skatt		-18 232	80 486	73 751	55 556
ÅRSRESULTAT	7, 11	-18 232	80 486	73 751	55 556
Disponering av totalresultat:		-18 232	80 486	73 751	55 556
Overført til annen egenkapital		0	80 486	0	0
Overført fra annen egenkapital		-18 232	0	0	0

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	1 865 424	1 865 424
Andre anleggsmidler	8	19 211	0
Sum anleggsmidler		1 884 635	1 865 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	79 827	75 406
Mellomregning Klare Finans	9	4 191	0
Opptjente renter	9	9 252	5 243
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	206 153	315 638
Sum omløpsmidler		299 423	396 287
SUM EIENDELER		2 184 058	2 261 711

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	268 623	286 855
Sum egenkapital		269 823	288 055
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 712 222	1 779 193
Borettsinnskudd	12, 14	104 400	104 400
Sum langsiktig gjeld		1 816 622	1 883 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 693	89 642
Forskudd kunder		4 191	0
Påløpte kostnader		2 729	421
Sum kortsiktig gjeld		97 613	90 063
Sum gjeld		1 914 235	1 973 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	12	1 816 622	1 883 593

Sted: _____, dato: _____

Thomas Nesser
Leder

Aslak Lykre Holen
Styremedlem

Odd Magne Hals
Styremedlem

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	1 833	1 833

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	13 000	13 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 625
Fakturerte tjenester	0	113
Teknisk rådgivning	0	2 156
Sum eksterne honorarer	6 022	8 895

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 927	6 317
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 537	0
Sum drifts- og serviceavtaler	28 464	6 317

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	37 803	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 688	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 694	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 999	0
Sum vedlikehold	54 185	38 095

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2023

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 193	8 844
Kontorrekvisita, trykksaker	229	0
Drift maskiner	5 824	172
Generalforsamling/årsmøte	5 906	1 600
Bankgebyrer	625	682
Andre gebyrer	560	826
Tilskudd bomiljø	1 196	190
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	17 534	12 837

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	306 224	306 058
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-18 232	80 486
Tilbakeført avskrivning	2 537	0
Tilgang av anleggsmidler	-21 748	0
Avdrag lån	-66 971	-80 320
Årets endring i disponible midler	-104 414	166
Disponible midler i periodens slutt	201 810	306 224
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	201 810	306 224

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 000	494 400	57 600	0	1 357 024
Årets tilgang :	0	0	0	21 748	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 000	494 400	57 600	21 748	1 357 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	57 600	2 537	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 000	494 400	0	19 211	1 357 024
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 537	0
Antatt levetid i år :			3	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1957.

Rehabilitering er gjennomført i år 1989.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatte trekk	2	2
Bankinnskudd	206 151	315 636
Sum bankinnskudd	206 153	315 638

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	288 055	207 569
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	286 855	206 369
Årets resultat	-18 232	80 486
Annen egenkapital 31.12	268 623	286 855
SUM EGENKAPITAL 31.12	269 823	288 055

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 865 424
Restgjeld 31.12	1 816 622

Pålydende pantstillelser var 2 604 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517245290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 779 193
Avdrag i perioden:	66 971
Lånesaldo 31.12:	1 712 222
Saldo 5 år frem i tid:	1 370 069

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517245290	12	142 685	1 712 220

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	104 400	104 400
Sum innskudd	104 400	104 400



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Viktor Baumanns vei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Viktor Baumanns vei 18

Styreleder	Thomas Nesser (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Aslak Lykre Holen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Odd Magne Hals (sign.)	18.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Viktor Baumannsv 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Viktor Baumannsv 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXNSI-HFAI0-POYKY-H7PM3-XXFCX-SCJX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 07:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXNSI-HFA10-PQYKY-H7PM3-XXFCX-SCJX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>