



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS
Forretningsadresse: c/o Christer Haraldsen
Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 379 852	1 253 970
Annen driftsinntekt			12 360
Sum inntekter		1 379 852	1 266 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 177	377 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 611	
Annen driftskostnad	1	263 232	735 818
Sum kostnader		837 020	1 113 515
Driftsresultat		542 831	152 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	-103
Sum finansinntekter		113	-103
Annen rentekostnad		86 915	398 654
Sum finanskostnader		86 915	398 654
Netto finans		-86 802	-398 757
Ordinært resultat før skattekostnad		456 029	-245 942
Skattekostnad på resultat	3	101 673	-31 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 356	-214 073
Årsresultat	4	354 356	-214 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 356	-214 073
Totalresultat		354 356	-214 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 356	-214 073
Sum overføringer og disponeringer		354 356	-214 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			100 627
Sum immaterielle eiendeler			100 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 351 243	11 860 854
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 351 243	11 860 854
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	421 371	
Andre langsiktige fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		446 371	25 000
Sum anleggsmidler		11 797 614	11 986 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 926	62 679
Andre kortsiktige fordringer	5	13 360	
Sum fordringer		104 286	62 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 107	119 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 107	119 950
Sum omløpsmidler		292 393	182 629
SUM EIENDELER		12 090 007	12 169 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		197 368	197 368
Sum innskutt egenkapital		287 368	227 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 356	
Sum opptjent egenkapital		354 356	
Sum egenkapital	4	641 724	227 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 046	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 210 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 210 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 211 046	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 826	13 696
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 253	67 681
Annen kortsiktig gjeld		106 158	60 365
Sum kortsiktig gjeld		237 237	141 742
Sum gjeld		11 448 283	11 941 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 007	12 169 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437547

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS
Forretningsadresse: c/o Christer Haraldsen
Holtavegen 44
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 379 852	1 253 970
Annen driftsinntekt			12 360
Sum inntekter		1 379 852	1 266 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 177	377 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 611	
Annen driftskostnad	1	263 232	735 818
Sum kostnader		837 020	1 113 515
Driftsresultat		542 831	152 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	-103
Sum finansinntekter		113	-103
Annen rentekostnad		86 915	398 654
Sum finanskostnader		86 915	398 654
Netto finans		-86 802	-398 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	101 673	-31 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 356	-214 073
Årsresultat	4	354 356	-214 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 356	-214 073
Totalresultat		354 356	-214 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 356	-214 073
Sum overføringer og disponeringer		354 356	-214 073



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			100 627
Sum immaterielle eiendeler			100 627

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 351 243	11 860 854
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 351 243	11 860 854

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	421 371	
Andre langsiktige fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		446 371	25 000

Sum anleggsmidler		11 797 614	11 986 481
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 926	62 679
Andre kortsiktige fordringer	5	13 360	
Sum fordringer		104 286	62 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 107	119 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 107	119 950

Sum omløpsmidler		292 393	182 629
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 090 007	12 169 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		197 368	197 368
Sum innskutt egenkapital		287 368	227 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 356	
Sum opptjent egenkapital		354 356	
Sum egenkapital	4	641 724	227 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 046	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 210 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 210 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 211 046	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 826	13 696
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 253	67 681
Annen kortsiktig gjeld		106 158	60 365
Sum kortsiktig gjeld		237 237	141 742
Sum gjeld		11 448 283	11 941 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 090 007	12 169 110



Organisasjonsnr: 916 169 302
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Råstølen Park Næring Hus H AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



RESULTATREGNSKAP

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 379 852	1 253 970
Annen driftsinntekt		0	12 360
Sum driftsinntekter		1 379 852	1 266 330
Lønnskostnad	1	64 177	377 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 611	0
Annen driftskostnad	1	263 232	735 818
Sum driftskostnader		837 020	1 113 515
Driftsresultat		542 831	152 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-103
Annen renteinntekt		113	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	398 654
Annen rentekostnad		86 915	0
Resultat av finansposter		-86 802	-398 757
Resultat før skattekostnad		456 029	-245 942
Skattekostnad på resultat	3	101 673	-31 869
Resultat		354 356	-214 073
Årsresultat	4	354 356	-214 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		354 356	-214 073
Sum overføringer		354 356	-214 073



BALANSE

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	100 627
Sum immaterielle eiendeler		0	100 627
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 351 243	11 860 854
Sum varige driftsmidler		11 351 243	11 860 854
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	421 371	0
Andre langsiktige fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		446 371	25 000
Sum anleggsmidler		11 797 614	11 986 481
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 926	62 679
Andre kortsiktige fordringer	5	13 360	0
Sum fordringer		104 286	62 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 107	119 950
Sum omløpsmidler		292 393	182 629
Sum eiendeler		12 090 007	12 169 110



BALANSE

RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		197 368	197 368
Sum innskutt egenkapital		287 368	227 368
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		354 356	0
Sum opptjent egenkapital		354 356	0
Sum egenkapital	4	641 724	227 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 046	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 046	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 210 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 210 000	11 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 826	13 696
Skyldig offentlige avgifter		116 253	67 681
Annen kortsiktig gjeld		106 158	60 365
Sum kortsiktig gjeld		237 237	141 742
Sum gjeld		11 448 283	11 941 742
Sum egenkapital og gjeld		12 090 007	12 169 110

Bergen, 11.05.2023
Styret i Råstølen Park Næring Hus H AS

Christer Haraldsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	56 246	328 022
Arbeidsgiveravgift	7 931	46 110
Andre ytelser	0	3 565
Sum	64 177	377 697

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 021
Feriepenger	0	28 580
Sum	0	78 601

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 884 299	3 365 357	13 249 656
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 884 299	3 365 357	13 249 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	644 775	1 253 638	1 898 413
= Bokført verdi 31.12.22	9 239 524	2 111 719	11 351 243
Årets ordinære avskrivninger	173 075	336 536	509 611
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	101 673	-31 869
Skattekostnad ordinært resultat	101 673	-31 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 029	-245 942
Permanente forskjeller	6 120	1
Endring i midlertidige forskjeller	-49 174	-105 732
Anvendelse av fremførbart underskudd	-412 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-351 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	143 252	79 002	-64 250
Fordringer	-15 076	0	15 076
Sum	128 176	79 002	-49 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 422	-536 397	-412 975
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 754	-457 395	-462 149
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 046	-100 627	-101 673

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	197 368	0	227 368
Årets resultat				354 356	354 356
Gjeld konvertering	60 000		0		60 000
Pr 31.12.2022	90 000	0	197 368	354 356	641 724



Note 5 Fordringer med nærstående

Langsiktig fordring (lån)

	2022	2021
Daglig leder	25 000	25 000
Morsselskap Fortis AS	421 371	416 371
Sum	446 371	441 371

Kortsiktig fordring (lån)

	2022	2021
Styret leder	13 360	0
Sum	13 360	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORTIS AS	30	100,0	100,0

Note 7 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 210 000	11 800 000
Sum langsiktige fordringer	11 210 000	11 800 000

Lånet er sikret med pant i bygg.