



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML. RINGERIKSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 130 590	1 218 745
Sum inntekter		1 130 590	1 218 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 037	134 037
Annen driftskostnad	2, 7	487 174	1 023 546
Sum kostnader		621 211	1 157 583
Driftsresultat		509 380	61 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			500
Sum finansinntekter			500
Annen rentekostnad		414 857	541 450
Annen finanskostnad			1 275
Sum finanskostnader		414 857	542 725
Netto finans		-414 857	-542 225
Ordinært resultat før skattekostnad		94 523	-481 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 508	-72 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 014	-408 170
Årsresultat		79 014	-408 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 014	-408 170
Totalresultat		79 014	-408 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 014	
Overført fra annen egenkapital			-408 170
Sum overføringer og disponeringer		79 014	-408 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 841 873	14 975 910
Sum varige driftsmidler		14 841 873	14 975 910
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		14 841 873	14 975 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 578	132 307
Andre kortsiktige fordringer		60 934	30 227
Sum fordringer		202 511	162 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 029 262	2 763 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 262	2 763 435
Sum omløpsmidler		3 231 773	2 925 968
SUM EIENDELER		18 073 646	17 901 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 920 516	2 920 516
Overkurs		32 005	32 005
Sum innskutt egenkapital		2 952 521	2 952 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 692 779	2 613 764
Sum opptjent egenkapital		2 692 779	2 613 764
Sum egenkapital	9	5 645 299	5 566 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 695	110 834
Betalbar skatt	4	15 509	
Skyldig offentlige avgifter		8 017	
Annen kortsiktig gjeld		266 126	224 760
Sum kortsiktig gjeld		428 347	335 594
Sum gjeld		12 428 347	12 335 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 646	17 901 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	14 841 873	14 975 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416427

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML. RINGERIKSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 998 333 709
GML. RINGERIKSVEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 130 590	1 218 745
Sum inntekter		1 130 590	1 218 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	134 037	134 037
Annen driftskostnad	2, 7	487 174	1 023 546
Sum kostnader		621 211	1 157 583
Driftsresultat		509 380	61 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			500
Sum finansinntekter			500
Annen rentekostnad		414 857	541 450
Annen finanskostnad			1 275
Sum finanskostnader		414 857	542 725
Netto finans		-414 857	-542 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 523	-481 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 508	-72 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 014	-408 170
Årsresultat		79 014	-408 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 014	-408 170
Totalresultat		79 014	-408 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		79 014	
Sum overføringer og disponeringer		79 014	-408 170



Organisasjonsnr: 998 333 709
GML. RINGERIKSVEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 841 873	14 975 910
Sum varige driftsmidler		14 841 873	14 975 910

Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		14 841 873	14 975 910

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		141 578	132 307
Andre kortsiktige fordringer		60 934	30 227
Sum fordringer		202 511	162 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 029 262	2 763 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 262	2 763 435

Sum omløpsmidler		3 231 773	2 925 968
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 073 646	17 901 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 920 516	2 920 516
Overkurs		32 005	32 005
Sum innskutt egenkapital		2 952 521	2 952 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 692 779	2 613 764
Sum opptjent egenkapital		2 692 779	2 613 764

Sum egenkapital	9	5 645 299	5 566 285
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 695	110 834
Betalbar skatt	4	15 509	
Skyldig offentlige avgifter		8 017	
Annen kortsiktig gjeld		266 126	224 760
Sum kortsiktig gjeld		428 347	335 594
Sum gjeld		12 428 347	12 335 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 646	17 901 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	14 841 873	14 975 910



Organisasjonsnr: 998 333 709
GML. RINGERIKSVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GML. RINGERIKSVEI 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	1 130 590	1 218 745
Sum driftsinntekter		1 130 590	1 218 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 037	134 037
Annen driftskostnad	2, 7	487 174	1 023 546
Sum driftskostnader		621 211	1 157 583
Driftsresultat		509 380	61 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	500
Annen rentekostnad		414 857	541 450
Annen finanskostnad		0	1 275
Resultat av finansposter		-414 857	-542 225
Ordinært resultat før skattekostnad		94 523	-481 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 508	-72 892
Ordinært resultat		79 014	-408 170
Årsresultat		79 014	-408 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 014	0
Overført fra annen egenkapital		0	408 170
Sum overføringer		79 014	-408 170



BALANSE

GML. RINGERIKSVEI 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 841 873	14 975 910
Sum varige driftsmidler		14 841 873	14 975 910
Sum anleggsmidler		14 841 873	14 975 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 578	132 307
Andre kortsiktige fordringer		60 934	30 227
Sum fordringer		202 511	162 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 029 262	2 763 435
Sum omløpsmidler		3 231 773	2 925 968
Sum eiendeler		18 073 646	17 901 878



BALANSE

GML. RINGERIKSVEI 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 920 516	2 920 516
Overkurs		32 005	32 005
Sum innskutt egenkapital		2 952 521	2 952 521
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 692 779	2 613 764
Sum opptjent egenkapital		2 692 779	2 613 764
Sum egenkapital	9	5 645 299	5 566 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 695	110 834
Betalbar skatt	4	15 509	0
Skyldig offentlige avgifter		8 017	0
Annen kortsiktig gjeld		266 126	224 760
Sum kortsiktig gjeld		428 347	335 594
Sum gjeld		12 428 347	12 335 594
Sum egenkapital og gjeld		18 073 646	17 901 878
Pantstillelser	6	14 841 873	14 975 910

Stabekk, ____ . ____ . ____
Styret i Gml. Ringeriksvei 6 AS

Børre Reksten
styreleder

Trygve Thormod Steinert
styremedlem

Martin Bremnæs
styremedlem/daglig leder

Lars Håvi
styremedlem



Noter til årsregnskap 2021 Gml. Ringeriksvei 6 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har valgt og ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Note 3- Spesifikasjon av anleggsmidler

<u>Tekst</u>	<u>Bygning</u>	<u>Tomt</u>	<u>Tilleggstomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	6 701 868	1 500 000	10 000 525	18 202 393
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	3 360 520	0	0	3 360 520
Boldført verdi 31.12.	3 341 348	1 500 000	10 000 525	14 841 873
Årets ordinære avskrivninger	134 037	0		134 037
Avskrivningssatser, lineær	2,00 %	avskrives ikke	avskrives ikke	



Noter til årsregnskap 2021

Gml. Ringeriksvei 6 AS

Note 4 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-125 206	-149 234	-24 028
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-125 206	-149 234	-24 028
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	-125 206	-149 234	-48 056
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	-27 545	-32 831	5 286

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	94 523
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-24 028
Skattemessig resultat	70 495
Bruk av fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	70 495

Skattekostnad

Betalbar skatt	15 508
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	15 508

Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 2 920 516 aksjer med pålydende kr 1, til sammen kr 2 920 516. Selskapet har ikke ulike aksjeklasser og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Cura Eiendom AS	1 460 258	Eies delvis av styremedlem Marin Bremnæs og Lars Håvi
Steinert AS	487 100	Eies av styremedlem og daglig leder Trygve Steinert med familie
Jonathan AS	472 091	Eies av styres leder Børre Reksten.
BAB Forvaltning AS	472 091	Eies av styremedlem Børre Børretzen
Stian Reksten	28 976	Nærstående til Børre Reksten

Note 6 – Pantstillelser

Det er det stillet sikkerhet for inntil kr 12 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for selskapets pantelån. Bokført verdi på eiendommen er kr 14 841 873.

Note 7 – Gjeld og fordringer og transaksjoner med nærstående

Oversikt:

Selskap	2 021		2 020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Cura Eiendom AS	0	0	0	0
Steinert AS	0	0	0	0
BAB Forvaltning AS	0	0	0	0
Jonathan AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Gml. Ringeriksvei 6 AS har kjøpt administrasjons tjenester fra Cura Eiendom AS i 2021.



Noter til årsregnskap 2021

Gml. Ringeriksvei 6 AS

Note 8 – Fordringer og gjeld

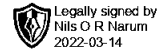
Ingen andel av selskaps fordring forfaller senere en 1 år etter balansedagens slutt. Hvor stor andel av selskapets lån som forfaller senere en 5 år etter balansedagens slutt er uklart.

Note 9 – Hendelser etter balansedagen

Som følge av coronaviruset (Covid-19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil over en periode trolig kunne føre til redusert aktivitet, og at leietakere midlertidig må stenge ned sin virksomhet. Selskapet følger utviklingen nøye og undersøker hva som kan gjøres for å motvirke eventuelle negative konsekvenser av denne hendelsen.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gml. Ringeriksvei 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gml. Ringeriksvei 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 14.03.2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum (*elektronisk signert*)

statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no