



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 947 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Marie Michelets veg 8 7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 012 535	
Annen driftskostnad	2	733 283	434 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 745 818</b>	<b>434 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 745 818</b>	<b>-434 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 506	57 267
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 506</b>	<b>57 267</b>
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 428</b>	<b>57 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-5 726 390	-377 634



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 726 390	-377 634



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	625 001	9 383 472
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>625 001</b>	<b>9 383 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 015 000	1 015 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	341 651	341 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 356 651</b>	<b>1 356 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 651</b>	<b>10 740 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		28 675
Andre kortsiktige fordringer	4	4 129 285	52 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 129 285</b>	<b>80 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 329 831	6 273 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 329 831</b>	<b>6 273 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 459 116</b>	<b>6 353 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 440 768</b>	<b>17 093 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 226 000	2 196 000
Overkurs	8	2 900 161	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 126 161</b>	<b>2 196 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 240 916	14 879 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 240 916</b>	<b>14 879 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 367 077</b>	<b>17 075 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		73 391	18 164
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 691</b>	<b>18 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 691</b>	<b>18 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 440 768</b>	<b>17 093 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marie Michelets vei 8  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 012 535	
Annen driftskostnad	2	733 283	434 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 745 818</b>	<b>434 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 745 818</b>	<b>-434 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 506	57 267
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 506</b>	<b>57 267</b>
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 428</b>	<b>57 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-5 726 390	-377 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>





Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	625 001	9 383 472
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>625 001</b>	<b>9 383 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 015 000	1 015 000
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	341 651	341 651
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 356 651</b>	<b>1 356 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 651</b>	<b>10 740 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		28 675
Andre kortsiktige			
fordringer	4	4 129 285	52 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 129 285</b>	<b>80 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	5 329 831	6 273 108
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 329 831</b>	<b>6 273 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 459 116</b>	<b>6 353 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 440 768</b>	<b>17 093 930</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 226 000	2 196 000
Overkurs	8	2 900 161	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 126 161</b>	<b>2 196 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 240 916	14 879 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 240 916</b>	<b>14 879 466</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 367 077</b>	<b>17 075 466</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		73 391	18 164
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 691</b>	<b>18 464</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>73 691</b>	<b>18 464</b>
------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 440 768</b>	<b>17 093 930</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Moum Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CNKX-BB558-5ZKQC-VX7HS-QKTUF-FFAM

---

Organisasjonsnr: 980 947 424



## Resultatregnskap

### Moum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	0	764
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 012 535	0
Annen driftskostnad	2	733 283	434 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 745 818</b>	<b>434 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 745 818</b>	<b>-434 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 506	57 267
Annen rentekostnad		78	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 428</b>	<b>57 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	5 726 390	377 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 726 390</b>	<b>-377 634</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNKX-BB558-5ZKQC-VX7HS-OKTUF-FFAM

Moum Eiendom AS



## Balanse Moum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	625 001	9 383 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>625 001</b>	<b>9 383 472</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 015 000	1 015 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	341 651	341 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 356 651</b>	<b>1 356 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 981 651</b>	<b>10 740 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	28 675
Andre kortsiktige fordringer	4	4 129 285	52 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 129 285</b>	<b>80 700</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 329 831	6 273 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 329 831</b>	<b>6 273 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 459 116</b>	<b>6 353 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 440 768</b>	<b>17 093 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNHX-BB558-5ZKQC-VX7HS-QKTUF-FFAM

Moum Eiendom AS



## Balanse Moum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	2 226 000	2 196 000
Overkurs	8	2 900 161	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 126 161</b>	<b>2 196 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	8	6 240 916	14 879 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 240 916</b>	<b>14 879 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 367 077</b>	<b>17 075 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		73 391	18 164
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 691</b>	<b>18 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 691</b>	<b>18 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 440 768</b>	<b>17 093 930</b>

Trondheim, 31.08.2021  
Styret i Moum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Moum  
Styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Meland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Moum  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CNKX-BB558-5ZKQC-VX7HS-QKTUF-FFAM

Moum Eiendom AS



## Moum Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Fisjon og fusjon i 2020

Selskapets tomt gnr 12, bnr 312 er i 2020 fisjonert ut av selskapet og overført til Moum Eiendom II AS. Sistnevnte selskap er deretter fusjonert inn i Gartner Moums Hage AS, datterselskap av Moum Eiendom AS. Ved innfusjonering av Moum Eiendom II AS i Gartner Moums Hage AS fikk aksjonærene vederlag i form av økning av pålydende på eksisterende aksjer i morselskapet Moum Eiendom AS. Fisjonsfusjonen er basert på kontinuitetsmetoden ved at regnskaps- og skattemessige verdier er videreført i datterselskapet Gartner Moums Hage AS.

---

Moum Eiendom AS



## Moum Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 161 447,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 098
Andre tjenester inkl utarbeidelse regnskap m/ noter og ligningspapirer	123 349
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>161 447</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 383 472	9 383 472
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 383 472	9 383 472
+ Årets nedskrivninger	8 758 471	8 758 471
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 758 471	8 758 471
= Bokført verdi 31.12.20	625 001	625 001

Penneo Dokumentnøkkel: CNKX-BB558-5ZKQC-VX7HS-QKTUF-FFAM



## Moum Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Moum Parkering AS	Trondheim	34 %	1 094 598	-24 570	1 070 028
Gartner Moums Hage AS	Trondheim	100 %	968 502	-23 434	945 068

	2020	2019
Fordring på datterselskap	4 082 311	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	0

Fordring på datterselskap er fusjonsfordring på datterselskap Gartner Moums Hage ved fusjonsfusjonen i 2020. Se opplysning under prinsippnote.

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	7 420	2 226 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Balder Than Ever AS	eies av styremedlem Tina Moum	100	33,3 %
Bloming AS	eies av styremedlem Ingrid Meland	100	33,3 %
Nettgaven AS	eies av styreleder/ daglig leder Ivar Moum	100	33,3 %
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Moum Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CNHX-BB558-5ZKQC-VX7HS-QKTUF-FFAM



## Moum Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 726 390	-377 634
Permanente forskjeller	5 012 889	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-713 501</b>	<b>-377 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 308 253	-1 594 752	713 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 308 253	1 594 752	-713 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 196 000	0	14 879 466	17 075 466
Årets resultat			-5 726 390	-5 726 390
Fisjon/ Fusjon	30 000	2 900 161	-2 912 161	18 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 226 000</b>	<b>2 900 161</b>	<b>6 240 916</b>	<b>11 367 077</b>

De har i 2020 foretatt en fisjon/fusjon mot Gartner Moums Hage AS. Dette har gitt egenkapitalen en direkte påvirkning på kr 18 000

Moum Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CNKX-BB558-5ZKQC-VX7HS-QKTUF-FFAM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tina Lyngstad Moum

Styremedlem

På vegne av: Moum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-361387

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-09-02 12:26:55Z



### Ivar Moum

Styreleder

På vegne av: Moum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1432925

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-09-04 17:50:28Z



### Ingrid Meland

Styremedlem

På vegne av: Moum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1444655

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-09-05 18:52:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWHX-BB558-5ZKQC-VX7HS-QKTUF-FFAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Moum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. september 2021

BDO AS

---

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor