



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og andre driftsinntekter		51 000	36 000
Sum inntekter		51 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	57 264	43 794
Sum kostnader		57 264	43 794
Driftsresultat		-6 264	-7 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Netto finans		3	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 261	-7 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 261	-7 792
Årsresultat		-6 261	-7 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261	-7 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 261	-7 792
Sum overføringer og disponeringer		-6 261	-7 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	955 284	955 284
Sum varige driftsmidler		955 284	955 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		36 000
Sum finansielle anleggsmidler			36 000
Sum anleggsmidler		955 284	991 284
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 048	9 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048	9 278
Sum omløpsmidler		8 048	9 278
SUM EIENDELER		963 332	1 000 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 852	424 113
Sum opptjent egenkapital		417 852	424 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		617 852	624 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttede selskap	5	343 449	376 449
Sum annen langsiktig gjeld		343 449	376 449
Sum langsiktig gjeld		343 449	376 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	
Sum kortsiktig gjeld		2 031	
Sum gjeld		345 480	376 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 332	1 000 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306487

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 963 944 691
STENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og andre driftsinntekter		51 000	36 000
Sum inntekter		51 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	57 264	43 794
Sum kostnader		57 264	43 794
Driftsresultat		-6 264	-7 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Netto finans		3	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 261	-7 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 261	-7 792
Årsresultat		-6 261	-7 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261	-7 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 261	-7 792
Sum overføringer og disponeringer		-6 261	-7 792



Organisasjonsnr: 963 944 691
STENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

955 284

955 284

955 284

955 284

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum finansielle

anleggsmidler

5

36 000

36 000

Sum anleggsmidler

955 284

991 284

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

8 048

9 278

8 048

9 278

8 048

9 278

SUM EIENDELER

963 332

1 000 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

6

200 000

200 000

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

417 852

424 113

417 852

424 113

Sum egenkapital

617 852

624 113

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til tilknyttede selskap	5	
	343 449	376 449
Sum annen langsiktig gjeld	343 449	376 449
Sum langsiktig gjeld	343 449	376 449
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 031	
Sum kortsiktig gjeld	2 031	
Sum gjeld	345 480	376 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	963 332	1 000 562



Organisasjonsnr: 963 944 691
STENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stenberg Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de forfaller.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader



Stenberg Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Ref.lønnskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2021	2020
Daglig leder		
Styre		
Sum	0	0

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt		
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skattefordel (bokf.ikke)		
Netto grunnlag	737 449	731 188
Utsatt skattefordel (bokf.ikke)	162 239	160 861

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	955 284	1 900 000	2 855 284
Tilgang	0		0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.21	955 284	1 900 000	2 855 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		-1 900 000	-1 900 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			
Balanseført verdi pr. 31.12.21	955 284	0	955 284

Årets avskrivninger			
Levetid		20 år	



Stenberg Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Stenberggården AS	0	0
Brødrene Stenberg ANS	0	36 000
Sum langsiktige fordringer	<u>0</u>	<u>36 000</u>
Spesifikasjon av langsiktig gjeld:		
Vidar Stenberg	23 426	15 000
Gran Motorservice	0	41 426
Stenberggården AS	320 023	320 023
Sum langsiktig gjeld	<u>343 449</u>	<u>376 449</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Stenberg Eiendom AS hadde 2 aksjonær pr.31.12.21. Styreformannen eier 50% av aksjene i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hans Vidar Stenberg (styreformann)	100	50,0 %
Tron Ivar Stenberg (styreformann)	100	50,0 %
Totalt antall aksjer	<u>200</u>	<u>100,0 %</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	200 000		424 113	624 113
Endr.pga ny regnsk.lov				0
Nedskr.andel pga.ny lov				0
Utdelt ekstraord.utbytte				
Før årets egenkapitalbev.	200 000		424 113	624 113
Årets resultat			-6 261	-6 261
Besluttet tilleggsubytte			0	0
Pr.31/12-21	<u>200 000</u>		<u>417 852</u>	<u>617 852</u>