



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		99 013	6 596
Sum kostnader		132 010	39 593
Driftsresultat		-132 010	-39 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			361
Sum finanskostnader			361
Netto finans			-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 011	-39 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 011	-39 953
Årsresultat		-132 011	-39 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 011	-39 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 011	-39 953
Sum overføringer og disponeringer		-132 011	-39 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 214 517	3 247 514
Sum varige driftsmidler		3 214 517	3 247 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		42 859	
Sum finansielle anleggsmidler		42 859	
Sum anleggsmidler		3 257 376	3 247 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Konsernfordringer			15 030
Sum fordringer			75 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 110	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 110	156
Sum omløpsmidler		39 110	75 186
SUM EIENDELER		3 296 486	3 322 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 329 760	3 329 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 324 190	3 324 190
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	198 662	66 652
Sum opptjent egenkapital		-198 662	-66 652
Sum egenkapital		3 125 528	3 257 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 495	
Kortsiktig konserngjeld		131 464	48 021
Annen kortsiktig gjeld			17 141
Sum kortsiktig gjeld		170 958	65 162
Sum gjeld		170 958	65 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 486	3 322 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356954

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		99 013	6 596
Sum kostnader		132 010	39 593
Driftsresultat		-132 010	-39 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			361
Sum finanskostnader			361
Netto finans			-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 011	-39 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 011	-39 953
Årsresultat		-132 011	-39 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 011	-39 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 011	-39 953
Sum overføringer og disponeringer		-132 011	-39 953



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 214 517	3 247 514
Sum varige driftsmidler		3 214 517	3 247 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		42 859	
Sum finansielle anleggsmidler		42 859	

Sum anleggsmidler		3 257 376	3 247 514
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 000
Konsernfordringer			15 030
Sum fordringer			75 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 110	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 110	156

Sum omløpsmidler		39 110	75 186
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 296 486	3 322 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 324 190	3 324 190

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	198 662	66 652
Sum opptjent egenkapital		-198 662	-66 652



Sum egenkapital	3 125 528	3 257 538
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 495	
Kortsiktig konserngjeld	131 464	48 021
Annen kortsiktig gjeld		17 141
Sum kortsiktig gjeld	170 958	65 162
Sum gjeld	170 958	65 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 296 486	3 322 701



Organisasjonsnr: 922 874 190
PERNILLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pernille Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over leietid i henhold til leiekontraktenes bestemmelser

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derved ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Pernille Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 299 760
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 299 760
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 246
+ Ordinære avskrivninger	32 997
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 243
Balanseført verdi pr 31/12	3 214 517
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	3 329 760	0	-5 570	-66 652
-Til årets resultat			0	-132 011
=Pr 31.12.	3 329 760	0	-5 570	-198 662

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 110 992 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 329 760.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190



Pernille Invest AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	110 992 100,00 %

Noter for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190



Pernille Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		99 013	6 596
Sum driftskostnader		132 010	39 593
DRIFTSRESULTAT		(132 010)	(39 593)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	361
Sum finanskostnader		0	361
NETTO FINANSPOSTER		(0)	(360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 011)	(39 953)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(132 011)	(39 953)
ÅRSRESULTAT		(132 011)	(39 953)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(132 011)	(39 953)
SUM OVERF. OG DISP.		(132 011)	(39 953)



Pernille Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 214 517	3 247 514
Sum varige driftsmidler		3 214 517	3 247 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		42 859	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 859	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 257 376	3 247 514
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Fordringer på konsernselskap		0	15 030
Sum fordringer		0	75 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 110	156
SUM OMLØPSMIDLER		39 110	75 186
SUM EIENDELER		3 296 486	3 322 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 324 190	3 324 190
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(198 662)	(66 652)
Sum opptjent egenkapital		(198 662)	(66 652)
SUM EGENKAPITAL		3 125 528	3 257 538
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 495	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		131 464	48 021
Annen kortsiktig gjeld		0	17 141
SUM KORTSIKTIG GJELD		170 958	65 162
SUM GJELD		170 958	65 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 486	3 322 701

Trondheim, 23.05. 2022

Kent Thomas Hågenstad Ranum
Styrets lederØyvind Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Pernille Invest AS**

Organisasjonsnr. 922874190

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184