



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 565 389	1 469 848
Annen driftsinntekt		471 618	541 983
Sum inntekter		2 037 007	2 011 831
Kostnader			
Varekostnad		442 505	491 473
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 294	222 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	266 188	267 109
Sum kostnader		978 987	981 176
Driftsresultat		1 058 020	1 030 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 378	
Annen finansinntekt		2 775	2 656
Sum finansinntekter		7 153	2 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	253 540	168 966
Sum finanskostnader		253 540	168 966
Netto finans		-246 387	-166 310
Ordinært resultat før skattekostnad		811 633	864 345
Skattekostnad på resultat	4	178 559	190 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 074	674 189
Årsresultat	5	633 074	674 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 074	674 189
Totalresultat		633 074	674 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 074	674 189
Sum overføringer og disponeringer		633 074	674 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		136 023
Sum immaterielle eiendeler			136 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 858 432	8 309 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 858 432	8 309 726
Sum anleggsmidler		8 858 432	8 445 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 613	218 729
Andre kortsiktige fordringer		64 800	31 672
Sum fordringer		107 413	250 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 588	345 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 588	345 452
Sum omløpsmidler		283 001	595 853
SUM EIENDELER		9 141 433	9 041 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 403 763	770 689
Sum opptjent egenkapital		1 403 763	770 689
Sum egenkapital	5	4 423 763	3 790 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 536	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 536	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 627 823	5 175 412
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 823	5 175 412
Sum langsiktig gjeld		4 670 359	5 175 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 312	52 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			23 225
Sum kortsiktig gjeld		47 312	75 502
Sum gjeld		4 717 671	5 250 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 433	9 041 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432304

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 986 960 511
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 565 389	1 469 848
Annen driftsinntekt		471 618	541 983
Sum inntekter		2 037 007	2 011 831
Kostnader			
Varekostnad		442 505	491 473
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 294	222 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	266 188	267 109
Sum kostnader		978 987	981 176
Driftsresultat		1 058 020	1 030 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 378	
Annen finansinntekt		2 775	2 656
Sum finansinntekter		7 153	2 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	253 540	168 966
Sum finanskostnader		253 540	168 966
Netto finans		-246 387	-166 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	178 559	190 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 074	674 189
Årsresultat	5	633 074	674 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 074	674 189
Totalresultat		633 074	674 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 074	674 189



Sum overføringer og
disponeringer

633 074

674 189



Organisasjonsnr: 986 960 511
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		136 023
Sum immaterielle eiendeler			136 023

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 858 432	8 309 726
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 858 432	8 309 726

Sum anleggsmidler

		8 858 432	8 445 749
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 613	218 729
Andre kortsiktige fordringer		64 800	31 672
Sum fordringer		107 413	250 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 588	345 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 588	345 452

Sum omløpsmidler

		283 001	595 853
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 141 433	9 041 603
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 403 763	770 689
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 403 763	770 689
Sum egenkapital	5	4 423 763	3 790 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 536	
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 536	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 627 823	5 175 412
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 823	5 175 412
Sum langsiktig gjeld		4 670 359	5 175 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 312	52 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			23 225
Sum kortsiktig gjeld		47 312	75 502
Sum gjeld		4 717 671	5 250 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 141 433	9 041 603



Organisasjonsnr: 986 960 511
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei 107 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei 107 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 633 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

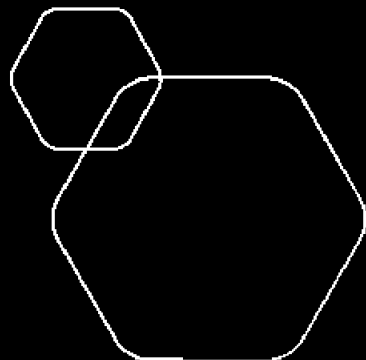
Slependen, 22.april 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Gamle Drammensvei 107 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 986 960 511



Resultatregnskap			
Gamle Drammensvei 107 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 565 389	1 469 848
Annen driftsinntekt		471 618	541 983
Sum driftsinntekter		2 037 007	2 011 831
Varekostnad		442 505	491 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 294	222 594
Annen driftskostnad	1	266 188	267 109
Sum driftskostnader		978 987	981 176
Driftsresultat		1 058 020	1 030 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 378	0
Annen finansinntekt		2 775	2 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	253 540	168 966
Resultat av finansposter		-246 387	-166 310
Resultat før skattekostnad		811 633	864 345
Skattekostnad på resultat	4	178 559	190 156
Resultat		633 074	674 189
Årsresultat	5	633 074	674 189
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 074	674 189
Sum overføringer		633 074	674 189



Balanse			
Gamle Drammensvei 107 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	136 023
Sum immaterielle eiendeler		0	136 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 858 432	8 309 726
Sum varige driftsmidler	2	8 858 432	8 309 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 858 432	8 445 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 613	218 729
Andre kortsiktige fordringer		64 800	31 672
Sum fordringer		107 413	250 401
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 588	345 452
Sum omløpsmidler		283 001	595 853
Sum eiendeler		9 141 433	9 041 603



Balanse			
Gamle Drammensvei 107 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 403 763	770 689
Sum opptjent egenkapital		1 403 763	770 689
Sum egenkapital	5	4 423 763	3 790 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 536	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 627 823	5 175 412
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 823	5 175 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 312	52 277
Skyldig offentlige avgifter		0	23 225
Sum kortsiktig gjeld		47 312	75 502
Sum gjeld		4 717 671	5 250 914
Sum egenkapital og gjeld		9 141 433	9 041 603
Bærum, 04.04.2024 Styret i Gamle Drammensvei 107 AS			
_____ Bjørn Matre styreleder	_____ Nils Christian Weel styremedlem	_____ Erlend Andre Eriksen daglig leder	
Gamle Drammensvei 107 AS			Side 4



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANDRE YTELSER

Gamle Drammensvei 107 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte ytelser til revisor er kr 18 315 eks MVA. Honorar til revisor for andre tjenester er kr 0.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 960 065	10 960 065
Tilgang kjøpte driftsmidler	819 000	819 000
Anskaffelseskost 31.12.23	11 779 065	11 779 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 920 633	2 920 633
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 920 633	2 920 633
Bokført verdi 31.12.23	8 858 432	8 858 432
Årets ordinære avskrivninger	270 294	270 294
Økonomisk levetid	0-50 år	

Gamle Drammensvei 107 AS

Side 5



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	4 627 823	5 175 412
Sum	4 627 823	5 175 412

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 5 %. Kostnadsførte renter i 2023 er kr 252 411. Lånet er avdragsfritt frem til 31.12.2025, men nedbetales ved likviditet.

I tillegg er det kostnadsført renter på kortsiktig likviditetslån Lille Oslo Eiendom AS i 2023 med kr 1 129.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	178 559	190 156
Skattekostnad ordinært resultat	178 559	190 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	811 633	864 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 817	59 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-847 450	-923 359
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	942 234	978 052	35 817
Sum	942 234	978 052	35 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-748 888	-1 596 338	-847 450
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	193 346	-618 287	-811 633
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	42 536	-136 023	-178 559

Gamle Drammensvei 107 AS

Side 6



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	3 000 000	20 000	770 689	3 790 689
Årets overskudd			633 074	633 074
Pr. 31.12.2023	3 000 000	20 000	1 403 763	4 423 763

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei 107 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Gamle Drammensvei 107 AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 633 074 etter skatt, mot kr. 674 189 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gamle Drammensvei 107 AS har stabile leieinntekter og leietakere, noe som vil gi et overskudd de neste årene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Gamle Drammensvei 107 AS

Side 7