



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Heimsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 718 080	3 585 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 080</b>	<b>3 585 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	132 209	97 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 949 830	3 012 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 038</b>	<b>3 110 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 043</b>	<b>474 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 261</b>	<b>29 605</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 142</b>	<b>77 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 881</b>	<b>-47 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 041</b>	<b>474 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 041</b>	<b>474 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 619 161</b>	<b>426 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 619 161	426 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 161</b>	<b>426 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	26 263 434	26 263 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 925	329 763
Andre fordringer		5 992	12 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 917</b>	<b>341 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 538	1 349 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 545 538</b>	<b>1 349 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 079 455</b>	<b>1 691 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 342 889</b>	<b>27 954 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 864 533	17 245 371



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 864 532</b>	<b>17 245 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 868 832</b>	<b>17 249 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 158 045	2 402 288
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 230 600	8 230 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 388 645</b>	<b>10 632 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 388 645</b>	<b>10 632 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 946	3 584
Skyldige offentlige avgifter		205	0
Annen kortsiktig gjeld		62 260	68 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 412</b>	<b>72 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 474 057</b>	<b>10 705 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 342 889</b>	<b>27 954 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Heimsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 718 080	3 585 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 080</b>	<b>3 585 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	132 209	97 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 949 830	3 012 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 082 038</b>	<b>3 110 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 043</b>	<b>474 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 261</b>	<b>29 605</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 142</b>	<b>77 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 881</b>	<b>-47 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 041</b>	<b>474 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 041</b>	<b>474 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 619 161</b>	<b>426 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 619 161	426 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 161</b>	<b>426 603</b>



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	26 263 434	26 263 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 925	329 763
Andre fordringer		5 992	12 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 917</b>	<b>341 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 538	1 349 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 545 538</b>	<b>1 349 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 079 455</b>	<b>1 691 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 342 889</b>	<b>27 954 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 864 533	17 245 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 864 532</b>	<b>17 245 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 868 832</b>	<b>17 249 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 158 045	2 402 288



Øvrig langsiktig gjeld	12	8 230 600	8 230 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 388 645</b>	<b>10 632 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 388 645</b>	<b>10 632 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 946	3 584
Skyldige offentlige avgifter		205	0
Annen kortsiktig gjeld		62 260	68 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 412</b>	<b>72 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 474 057</b>	<b>10 705 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 342 889</b>	<b>27 954 773</b>



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	98600.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	98600.00	98600.00	98600.00

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furutun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Furutun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 619 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr. 46DKE-2MHUJ-PXZJP-D3JC1-7Mf.OO-WfPWK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Furutun Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 10. juni 2021  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrækkel: 46DKE-2MHUJ-PXZJP-D3JCI-7Mf.OO-WfPWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-14 09:14:51Z



Penneo Dokumentnrøkkel: 46DKE-2MHUI-PXZJP-D3JCI-7ML00-W/PWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furutun Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Furutun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DXFJB-E507H-XX1AQ-6KDWX-OLZFB-E53C3



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Furutun Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 8. juni 2020  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXFJ8-E507H-XX1AQ-6KDWX-OLZF8-E53C3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-08 12:01:53Z



Penneo Dokumentmøkkel: DXFJB-E507H-XX1AQ-6KDWX-OLZF8-E53C3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP 2020 FURUTUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 718 080	3 585 228	3 718 065	3 718 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 080</b>	<b>3 585 228</b>	<b>3 718 065</b>	<b>3 718 065</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	20 938	0	20 000	20 000
Styrehonorar	3	98 600	88 600	88 600	98 600
Arbeidsgiveravgift		12 671	9 392	10 388	11 511
Felles strøm og varme		58 248	54 678	65 000	65 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		686 382	673 097	679 775	743 858
Festeavgift	4	17 886	17 886	17 886	17 886
Andre driftskostnader	5	344 456	302 532	297 144	297 144
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	49 291	12 000	5 000	5 000
Vedlikehold	7	481 755	1 652 475	750 000	750 000
Forretningsførsel	8	137 856	134 364	137 857	141 855
Revisjonshonorar	9	5 938	5 938	6 750	6 115
Kontingent		12 900	12 900	12 900	12 900
Forsikring		150 716	143 537	155 015	165 779
Sikringsfond		4 402	3 588	3 306	4 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 082 038</b>	<b>3 110 985</b>	<b>2 249 621</b>	<b>2 340 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 043</b>	<b>474 243</b>	<b>1 468 444</b>	<b>1 378 015</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		6 804	27 764	5 000	0
Andre renteinntekter		1 563	1 841	0	0
Finansinntekter		3 894	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 261</b>	<b>29 605</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		29 142	76 491	58 334	7 908
Andre rentekostnader		0	754	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 142</b>	<b>77 245</b>	<b>58 334</b>	<b>7 908</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-16 881</b>	<b>-47 640</b>	<b>-53 334</b>	<b>-7 908</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 619 161</b>	<b>426 603</b>	<b>1 415 110</b>	<b>1 370 107</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 619 161	426 603	0	0



## BALANSE 2020 FURUTUN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	26 263 434	26 263 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		369 672	179 047
Forskuddbetalte kostnader		158 253	150 716
Andre fordringer		5 992	12 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 917</b>	<b>341 867</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 545 532	1 349 466
Skattetrekk		6	6
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 545 538</b>	<b>1 349 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 079 455</b>	<b>1 691 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 342 889</b>	<b>27 954 773</b>

## 8167 FURUTUN BORETTSLAG



## BALANSE 2020 FURUTUN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 862 306	17 243 144
Andre fond		2 227	2 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 864 532</b>	<b>17 245 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 868 832</b>	<b>17 249 671</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 158 045	2 402 288
Borettsinnskudd	12	7 910 600	7 910 600
Tilleggsinnskudd	12	320 000	320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 388 645</b>	<b>10 632 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 460	18 294
Leverandørgjeld		22 946	3 584
Skyldig off. myndigheter		205	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 938	0
Påløpne renter		4 064	20 787
Annen kortsiktig gjeld		33 798	29 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 412</b>	<b>72 214</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 474 057</b>	<b>10 705 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 342 889</b>	<b>27 954 773</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnar Heimsæter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olauq Marit Bendiksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein-Arne Bjørkedal  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Atle Halsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnhild Grotle  
Styremedlem

8167 FURUTUN BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Borettslag:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 455 436	3 322 584	3 455 421	3 455 421
3817 Bredbånd	262 644	262 644	262 644	262 644
<b>Sum</b>	<b>3 718 080</b>	<b>3 585 228</b>	<b>3 718 065</b>	<b>3 718 065</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	98 600	88 600	88 600	98 600
<b>Sum</b>	<b>98 600</b>	<b>88 600</b>	<b>88 600</b>	<b>98 600</b>

### Note 4 - Festeavgift

I 2020 er det betalt festeavgift med kr. 17.886,-.



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	5 000	15 938	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	8 549	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	459	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	262 602	262 644	262 644	262 644
6376 Vaktmestertjenester	5 063	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 424	2 728	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	68 326	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	238	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 500	1 500
7770 Betalingsgebyrer	2 663	2 648	3 000	3 000
7772 Kost. husred/inkasso/tvangsal	9	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	7 677	0	0
7790 Andre kostnader	0	2 111	0	0
7791 Øredifferanser	-2 126	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>344 456</b>	<b>302 532</b>	<b>297 144</b>	<b>297 144</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	20 702	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	28 589	12 000	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>49 291</b>	<b>12 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	264 350	1 493 841	750 000	750 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 677	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	200 415	14 243	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 785	1 875	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 205	139 839	0	0
<b>Sum</b>	<b>481 755</b>	<b>1 652 475</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	137 856	134 364	137 857	141 855
<b>Sum</b>	<b>137 856</b>	<b>134 364</b>	<b>137 857</b>	<b>141 855</b>



**Noter til regnskapet**

**Note 9 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 10 - Bygninger**

	<b>Bygninger og tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 263 434
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 263 434
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 263 434
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	



## Noter til regnskapet

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Vest 30
Lånenummer:	139237022	139237021	36220320256
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1991	1991	2005
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	2.60 %
Betingelser:	Flytande rente	Flytande rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2021	01.08.2021	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	15 850 000	1 940 000	2 068 000
Lånesaldo 01.01:	1 902 000	232 800	267 488
Avdrag i perioden:	951 000	116 400	176 843
Lånesaldo 31.12:	951 000	116 400	90 645

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 139237021	11	3 473	38 203
	3	2 795	8 385
	7	2 673	18 711
	3	2 618	7 854
	4	2 562	10 248
	2	2 452	4 904
	5	2 342	11 710
	6	2 231	13 386
	2	1 497	2 994
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 139237022	11	28 375	312 125
	3	22 838	68 514
	7	21 839	152 873
	3	21 387	64 161
	4	20 936	83 744
	2	20 036	40 072
	5	19 133	95 665
	6	18 229	109 374
	2	12 234	24 468
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36220320256	11	2 705	29 755
	3	2 177	6 531
	7	2 082	14 574
	3	2 039	6 117
	4	1 996	7 984
	2	1 910	3 820
	5	1 824	9 120
	6	1 738	10 428
	2	1 166	2 332

### Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 388 645	10 632 888
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26.263.434,-		

8167 FURUTUN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

**Note 13 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 619 125</b>	<b>2 431 397</b>
Periodens resultat	1 619 161	426 603
Avdrag lån	-1 244 243	-1 238 875
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>374 918</b>	<b>-812 272</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 994 043</b>	<b>1 619 125</b>



Resultat og balanse med noter for FURUTUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For FURUTUN BORETTSLAG**

Styreleder	Magnar Heimsæter (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Olaug Marit Bendiksen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Atle Halsnes (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Magnhild Grotle (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Svein-Arne Bjørkedal (sign.)	03.06.2021