



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-15 740
<b>Sum inntekter</b>			<b>-15 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		214 342	136 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 342</b>	<b>136 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 342</b>	<b>-152 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-680 731
Annen renteinntekt	3	2	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>-680 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 558	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-709 556</b>	<b>-680 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-923 898</b>	<b>-833 398</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 136 742	-183 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 060 640</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-3 060 640	-650 051
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 000 000	38 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		500
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		500	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 600	1 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 600</b>	<b>1 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100</b>	<b>1 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 004 100</b>	<b>38 001 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	14 754 774	17 094 774
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 026 052	3 305 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 728 722</b>	<b>13 789 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 828 722</b>	<b>13 889 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 6	3 024 259	3 887 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 024 259</b>	<b>3 887 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	21 056 825	20 198 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 056 825</b>	<b>20 198 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 081 084</b>	<b>24 086 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	94 295	25 907
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>94 295</b>	<b>25 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 175 378</b>	<b>24 112 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 004 100</b>	<b>38 001 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 189 651  
SARPSBORG RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-15 740
<b>Sum inntekter</b>			<b>-15 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		214 342	136 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 342</b>	<b>136 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 342</b>	<b>-152 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-680 731
Annen renteinntekt	3	2	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>-680 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 558	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-709 556</b>	<b>-680 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 136 742	-183 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 060 640</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	5, 5	-3 060 640	-650 051
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>



Organisasjonsnr: 912 189 651  
SARPSBORG RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 000 000	38 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		500
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		500	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 600	1 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 600</b>	<b>1 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100</b>	<b>1 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 004 100</b>	<b>38 001 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	14 754 774	17 094 774
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 026 052	3 305 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 728 722</b>	<b>13 789 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 828 722</b>	<b>13 889 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 6	3 024 259	3 887 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 024 259</b>	<b>3 887 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	21 056 825	20 198 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 056 825</b>	<b>20 198 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 081 084</b>	<b>24 086 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	94 295	25 907
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>94 295</b>	<b>25 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 175 378</b>	<b>24 112 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 004 100</b>	<b>38 001 703</b>



Organisasjonsnr: 912 189 651  
SARPSBORG RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

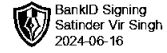
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sarpsborg Resort AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 189 651**



## RESULTATREGNSKAP

### SARPSBORG RESORT AS

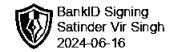
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	-15 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-15 740</b>
Annen driftskostnad		214 342	136 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 342</b>	<b>136 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 342</b>	<b>-152 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-680 731
Annen renteinntekt	3	2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 558	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-709 556</b>	<b>-680 731</b>
Resultat før skattekostnad		-923 898	-833 398
Skattekostnad på resultat	4	2 136 742	-183 347
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	-650 051
Overført til udekket tap	5	3 060 640	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>



### BALANSE

#### SARPSBORG RESORT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 000 000	38 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	500
Konsernfordringer		500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 600	1 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100</b>	<b>1 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 004 100</b>	<b>38 001 703</b>



## BALANSE

### SARPSBORG RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	14 754 774	17 094 774
Udekket tap		-4 026 052	-3 305 412
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 728 722</strong>	<strong>13 789 362</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>10 828 722</strong>	<strong>13 889 362</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4, 6	3 024 259	3 887 517
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>3 024 259</strong>	<strong>3 887 517</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	21 056 825	20 198 917
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 056 825</strong>	<strong>20 198 917</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	94 295	25 907
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	7	<strong>94 295</strong>	<strong>25 907</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 175 378</strong>	<strong>24 112 341</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>35 004 100</strong>	<strong>38 001 703</strong>

Oslo, 16.06.2024  
Styret i Sarpsborg Resort AS

Satinder Vir Singh  
styreleder/daglig leder



## IKS - FORENKLET IFRS

### SARPSBORG RESORT AS

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	-923 898	-833 398
Endring i leverandørgjeld	500	0
Endring i leverandørgjeld	68 388	-66 353
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	1 186
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-855 010</b>	<b>-898 565</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Endring i langsiktig fordring	-500	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	857 908	899 307
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>857 908</b>	<b>899 307</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 398</b>	<b>742</b>
Ending i kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 398	742
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	1 203	461
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. 31.12</b>	<b>3 601</b>	<b>1 203</b>



## Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Sarpsborg Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: ·  
IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: ·  
IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regskaposter: · Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektføres basert på ettektiv rente-motode etter hvert som de opptjenes. Utbytte fra datterselskaper inntektføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet. Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektføres deseom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resutater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidrag brutto (før sakt) på egen linje. i reslutatregnskapet. Tilbakebetaling av kostprist skal redusere investeringens verdi i balanse. Kosernbidraget føres da netto (etterskatt). Konsernbidrag som avgift til datterselsakp øker balseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etterskatt) Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidraget regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvare ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi føres direkte mot fond for vurderingsforsjell i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

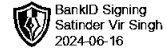
1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelsekost eventuell nedskrivet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vuderer til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt verdifall.

1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balasedagen Ny informasjon etter balasesdagen om selskpets finanseille på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selsakpets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selsakpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinelig anskaffesleskost, I veileding fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.



1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 1 Lønnskostnader

Sarpsborg Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 308 154
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 308 154</b>
Årets verdiendring iflg IAS 40	22 691 846
<b>Verdiendring ifg IAS 40 pr. 31.12.2023</b>	<b>22 691 846</b>
Årets verdi reduksjon på taksering	-3 000 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>35 000 000</b>
Økonomisk levetid	100 år

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	2	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	709 558	680 731
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>709 558</b>	<b>680 731</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-863 258	-183 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-863 258</b>	<b>-183 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 923 898	-833 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 000 000	15 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-923 898</b>	<b>-817 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 923 898	-833 398
Beregnet skatt av resultat før skatt	-863 258	-183 348
<b>Sum</b>	<b>-863 258</b>	<b>-183 348</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 691 846	22 691 846	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 691 846</b>	<b>22 691 846</b>	<b>3 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 945 214	-5 021 316	923 898
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 746 632</b>	<b>17 670 530</b>	<b>3 923 898</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 024 259</b>	<b>3 887 517</b>	<b>863 258</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for urealisert.gevinst</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	17 094 774	-3 305 412	13 889 362
Årets resultat		-2 340 000	-720 640	-3 060 640
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 754 774</b>	<b>-4 026 052</b>	<b>10 828 722</b>



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2024-06-16

## Note 6 Utvidet resultat

	2023	2022
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>
Verdiendring driftsmidler ihht IFRS	-3 000 000	0
Skatt på andre resultatelementer	660 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 400 640</b>	<b>-650 051</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fond for urealiserte gevinster (udekket tap)	-2 340 000	0
Udekket tap	-720 640	-650 051
<b>Sum</b>	<b>-3 060 640</b>	<b>-650 051</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Resort Entreprenør AS	500	500	0	0
Lmc Scandinavian Drift AS	0	0	- 84 425,06	- 81 507,06
Oslo Hus AS	0	0	- 20 972 399,94	- 20 117 346,94
Leatherman Norway AS			-676,93	-676,93
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>-21 057 502</b>	<b>-20 199 531</b>

## Note 8 Aksjonærer

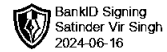
### AKSJEKAPITALEN I SARPSBORG RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RESORT ENTREPRENØR AS	100	100,0	100,0



## Note 9 Fortsatt drift

Sarpsborg Resort AS ar et spesifikt system på plass for å håndtere fakturering og regnskap. Dette kan være et tegn på effektivitet og profesjonalitet.

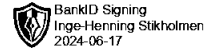
Driften av Sarpsborg Resort AS synes således mest kostander tilhøre eiendomskatt og har kun systemfakturen. Selskapet er et stort gjeld hos Oslo Hus As kr.-21 056 825

Selv om et selskap opplever underskudd, betyr det ikke nødvendigvis at det må stanse driften. Det er flere scenarier hvor et selskap kan opprettholde driften selv om det går med underskud.

Sarpsborg Resort AS har verdi reduksjon på taksering, refererer det vanligvis til en situasjon der verdien av eiendelen som er blitt taksert, enten eiendom, eiendeler eller andre former for eiendom, har gått ned siden forrige taksering. Dette kan være av ulike årsaker og har betydelige implikasjoner avhengig av konteksten. Her er noen mulige årsaker til verdi reduksjon på taksering og hva det kan innebære:

Verdien av eiendelen kan ha falt som et resultat av endringer i markedet. Dette kan inkludere nedgangstider i eiendomsmarkedet.

Når verdien av en eiendel reduseres på taksering, kan det ha økonomiske konsekvenser for eieren eller organisasjonen som eier eiendelen.



Til generalforsamlingen i Sarpsborg Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Resort AS som viser et underskudd på kr 3 060 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17.06.2024  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)