



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sørsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 105	1 983 664
Sum inntekter		3 940 461	3 883 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 418	124 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 474	12 474
Annen driftskostnad	2,3,4,5	714 914	686 404
Sum kostnader		927 271	832 149
Driftsresultat		3 013 190	3 051 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 126	16 923
Annen renteinntekt		5 651	15 164
Sum finansinntekter		23 777	32 087
Annen rentekostnad		187 818	299 457
Sum finanskostnader		187 818	299 457
Netto finans		164 041	267 370
Ordinært resultat før skattekostnad		824 258	892 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 258	892 848
Årsresultat		2 849 149	2 783 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 849 149	2 783 891
Sum overføringer og disponeringer		2 849 149	2 783 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 542 543	61 555 017
Sum varige driftsmidler		61 542 543	61 555 017
Sum anleggsmidler		61 542 543	61 555 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 869	18 664
Andre fordringer		154 814	148 983
Sum fordringer		162 683	167 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 666	1 414 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 666	1 414 484
Sum omløpsmidler		1 644 349	1 582 131
SUM EIENDELER		63 186 892	63 137 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 427 614	19 578 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		22 427 614	19 578 465
Sum egenkapital		22 431 814	19 582 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 402 591	37 189 086
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 555 591	43 342 086
Sum langsiktig gjeld		40 555 591	43 342 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 789	155 351
Annen kortsiktig gjeld		22 698	57 046
Sum kortsiktig gjeld		199 487	212 397
Sum gjeld		40 755 078	43 554 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 186 892	63 137 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	40 555 591	43 342 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414236

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sørsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 105	1 983 664
Sum inntekter		3 940 461	3 883 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 418	124 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 474	12 474
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	714 914	686 404
Sum kostnader		927 271	832 149
Driftsresultat		3 013 190	3 051 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 126	16 923
Annen renteinntekt		5 651	15 164
Sum finansinntekter		23 777	32 087
Annen rentekostnad		187 818	299 457
Sum finanskostnader		187 818	299 457
Netto finans		164 041	267 370
Ordinært resultat før skattekostnad		824 258	892 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 258	892 848
Årsresultat		2 849 149	2 783 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 849 149	2 783 891
Sum overføringer og disponeringer		2 849 149	2 783 891



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

61 542 543

61 555 017

Sum varige driftsmidler

61 542 543

61 555 017

Sum anleggsmidler

61 542 543

61 555 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

7 869

18 664

154 814

148 983

Sum fordringer

162 683

167 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 481 666

1 414 484

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 481 666

1 414 484

Sum omløpsmidler

1 644 349

1 582 131

SUM EIENDELER

63 186 892

63 137 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

4 200

4 200

Sum innskutt egenkapital

4 200

4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

22 427 614

19 578 465

Sum opptjent egenkapital

22 427 614

19 578 465

Sum egenkapital

22 431 814

19 582 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

34 402 591

37 189 086



Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 555 591	43 342 086
Sum langsiktig gjeld		40 555 591	43 342 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 789	155 351
Annen kortsiktig gjeld		22 698	57 046
Sum kortsiktig gjeld		199 487	212 397
Sum gjeld		40 755 078	43 554 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 186 892	63 137 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	40 555 591	43 342 086



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hvervenbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 369 735	1 219 636
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 849 149	2 783 891
Endring anleggsmidler	12 474	12 474
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 786 495	-2 646 266
B. Årets endringer i disponible midler	75 128	150 099
C. Disponible midler pr. 31.12	1 444 862	1 369 735
Omløpsmidler	1 644 349	1 582 131
- Kortsiktig gjeld	199 487	212 397
Disponible midler	1 444 862	1 369 735

Hvervenbakken Borettslag



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 247 368	2 247 368
Bygninger	6	59 282 632	59 282 632
Andre anlegg	6	12 543	25 017
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 542 543	61 555 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 869	18 664
Andre fordringer		154 814	148 983
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 280 059	1 214 869
Sparekonto		201 607	199 615
SUM OMLØPSMIDLER		1 644 349	1 582 131
SUM EIENDELER		63 186 892	63 137 148

Hvervenbakken Borettslag



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	4 200	4 200
Opp tjent egenkapital	7	22 427 614	19 578 465
SUM EGENKAPITAL		22 431 814	19 582 665
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	34 402 591	37 189 086
Borettsinnskudd	10	6 153 000	6 153 000
Sum langsiktig gjeld		40 555 591	43 342 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 789	155 351
Påløpte ikke forfalte renter		22 698	57 046
Sum kortsiktig gjeld		199 487	212 397
SUM GJELD		40 755 078	43 554 483
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		63 186 892	63 137 148
Pantstillelser	11	40 555 591	43 342 086

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Sørsveen
STYRELEDER

Simen Rambøl
STYREMEDLEM

Nicklas Christian Carl-Johan Markusson
STYREMEDLEM

Age Solli
STYREMEDLEM

Even Nyhus
STYREMEDLEM

Hvervenbakken Borettslag



Resultatregnskap Hvervenbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		907 918	907 920	908 000	971 560
Innkrevde renter lån		209 878	317 816	327 000	182 000
Innkrevde avdrag lån		650 740	727 563	676 000	676 000
Andre driftsinntekter		70 569	30 365	50 000	50 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	8	2 101 356	1 899 746	0	0
SUM INNEKTER		3 940 461	3 883 410	1 961 000	1 879 560
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	111 918	109 174	118 000	118 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 500	15 394	17 625	14 500
Revisjonshonorar	2	5 150	5 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		103 465	102 840	103 000	103 000
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	15 120	15 120
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	12 600	12 600
Vedlikehold eiendom	3	78 842	46 610	42 000	42 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	60 000	60 000
Snøbrøyting		59 875	0	27 000	30 000
Gressklipping		7 750	0	0	0
HMS		8 840	8 703	8 000	8 000
TV/Internett		49 104	48 765	50 000	50 000
Forsikringer		149 285	141 177	148 000	152 000
Kommunale avgifter	4	258 340	232 950	235 000	260 000
Strøm		7 964	10 547	8 000	8 000
Avskrivninger	6	12 474	12 474	0	0
Andre driftskostnader	5	31 264	67 015	25 000	25 000
SUM KOSTNADER		927 271	832 149	875 345	904 220
DRIFTSRESULTAT		3 013 190	3 051 260	1 085 655	975 340
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 651	15 164	0	0
Utbytte		18 126	16 923	0	0
Rentekostnader		187 818	299 457	327 000	182 000
NETTO FINANSPOSTER		164 041	267 370	327 000	182 000
ARETS RESULTAT		2 849 149	2 783 891	758 655	793 340
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 849 149	2 783 891	758 655	793 340
SUM DISPONERINGER		2 849 149	2 783 891	758 655	793 340

Hvervenbakken Borettslag



Hvervenbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	8 918	6 174
5330 Styrehonorar	103 000	103 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 500	15 394
Sum	123 418	124 568

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hvervenbakken Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 150	5 000
Sum	5 150	5 000

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	10 978	12 720
6602 Ventilasjon	62 028	21 000
6614 Vedlikehold maling	1 825	0
6618 Vedlikehold rør	1 556	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	12 890
6622 Vedlikehold elektro	2 455	0
Sum	78 842	46 610

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	78 801	78 801
7762 Renovasjon	167 320	143 483
7763 Feieavgift	12 219	10 666
Sum	258 340	232 950

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	999
6400 Leiekostnader	0	1 200
6450 Containerleie	0	6 338
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	18 781
6571 Brannvernustyr	0	4 152
6609 Andre driftskostnader	5 947	12 179
6825 Kopiering	84	0
6940 Porto	1 153	481
7000 Drivstoff	376	791
7400 Gaver	0	330
7570 Skadesaker	20 000	17 000
7770 Bankomkostninger	3 704	4 596
8190 Andre finanskostnader	0	169
Sum	31 264	67 015



Hvervenbakken Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Postkassestativ	Traktor	Røverhulen lekeapparat	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	39 182	24 000	49 897	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 282 632	0	0	12 475	2 247 368
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 474	0
Anskaffelsesår :	2006	2007	2013	2016	2006
Antatt levetid i år :		10	5	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	19 582 665	16 798 775
Årets resultat	2 849 149	2 783 891
Sum opptjent egenkapital 31.12	22 431 814	19 582 665



Hvervenbakken Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808270645
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	24.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	55 377 000
Lånesaldo 01.01:	9 632 187
Avdrag i perioden:	1 551 699
Lånesaldo 31.12:	8 080 487
Andelssaldo 01.01:	27 556 900
Innbetalt IN i perioden:	866 560
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 101 356
Andelssaldo 31.12:	26 322 104
Sum pantegjeld for lån:	34 402 591

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808270645	6	829 981	4 979 886
	1	753 879	753 879
	1	657 257	657 257
	1	537 997	537 997
	2	395 111	790 222
	1	208 738	208 738
	1	152 509	152 509

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	Totalt
	6 153 000
Sum innskudd	6 153 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hvervenbakken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	40 555 591	43 342 086
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 542 543	61 555 017



Resultat og balanse med noter for Hvervenbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvervenbakken Borettslag

Styreleder	Ingrid Sørsveen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Åge Solli (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Even Nyhus (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Simen Rambøl (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Nicklas Christian Carl-Johan Markusson (sign.)	25.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenbakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Hvervenbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AXHDE-OT8XE-V56WZ-UJ0SY-GY0K5-BMPXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-26 21:46:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: AXHDE-OT8XE-V56WZ-U10SY-GY0K5-BMPXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>