



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 605	13 930
Leieinntekter		4 479 972	4 409 424
Sum inntekter		4 488 577	4 423 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	782 100	782 100
Annen driftskostnad	4	164 085	200 364
Sum kostnader		946 185	982 464
Driftsresultat		3 542 392	3 440 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 250	
Annen renteinntekt		5 791	26 973
Sum finansinntekter		62 041	26 973
Netto finans		62 041	26 973
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604 433	3 467 863
Skattekostnad på ordinært resultat	10	792 976	762 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 457	2 704 933
Årsresultat		2 811 457	2 704 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	3 000 000	4 500 000
Annen egenkapital	12	-188 543	-1 795 067
Sum overføringer og disponeringer		2 811 457	2 704 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	340 776	373 258
Sum immaterielle eiendeler		340 776	373 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 305 262	4 087 362
Sum varige driftsmidler		3 305 262	4 087 362
Sum anleggsmidler		3 646 038	4 460 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 756	
Andre fordringer		21 907	20 809
Konsernfordringer	8	56 250	3 000 000
Sum fordringer		88 913	3 020 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 268 783	177 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 783	177 301
Sum omløpsmidler		2 357 696	3 198 110
SUM EIENDELER		6 003 734	7 658 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	5, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	12	205 216	205 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		505 216	505 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 545 990	1 734 533
Sum opptjent egenkapital		1 545 990	1 734 533
Sum egenkapital	12	2 051 206	2 239 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	26 847
Betalbar skatt	10	760 494	730 448
Skyldige offentlige avgifter		187 008	161 686
Utbytte	12	3 000 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 952 528	5 418 981
Sum gjeld		3 952 528	5 418 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 003 734	7 658 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152523

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 844 255 322
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 605	13 930
Leieinntekter		4 479 972	4 409 424
Sum inntekter		4 488 577	4 423 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	782 100	782 100
Annen driftskostnad	4	164 085	200 364
Sum kostnader		946 185	982 464
Driftsresultat		3 542 392	3 440 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 250	
Annen renteinntekt		5 791	26 973
Sum finansinntekter		62 041	26 973
Netto finans		62 041	26 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	792 976	762 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 457	2 704 933
Årsresultat		2 811 457	2 704 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	3 000 000	4 500 000
Annen egenkapital	12	-188 543	-1 795 067
Sum overføringer og disponeringer		2 811 457	2 704 933



Organisasjonsnr: 844 255 322
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	340 776	373 258
Sum immaterielle eiendeler		340 776	373 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 305 262	4 087 362
Sum varige driftsmidler		3 305 262	4 087 362

Sum anleggsmidler		3 646 038	4 460 620
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	10 756	
Andre fordringer		21 907	20 809
Konsernfordringer	8	56 250	3 000 000
Sum fordringer		88 913	3 020 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 268 783	177 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 783	177 301

Sum omløpsmidler		2 357 696	3 198 110
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 003 734	7 658 730
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	5, 12	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	12	205 216	205 216
Sum innskutt egenkapital		505 216	505 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 545 990	1 734 533
Sum opptjent egenkapital		1 545 990	1 734 533

Sum egenkapital	12	2 051 206	2 239 749
-----------------	----	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	26 847
Betalbar skatt	10	760 494	730 448
Skyldige offentlige avgifter		187 008	161 686
Utbytte	12	3 000 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 952 528	5 418 981
Sum gjeld		3 952 528	5 418 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 003 734	7 658 730



Organisasjonnr: 844 255 322
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drøbak Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet, d.v.s. at inntekten blir registrert når salgstransaksjonene finner sted, og blir målt i verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drøbak Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 889 962	13 660 277	16 550 239
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 889 962	13 660 277	16 550 239
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(12 462 877)	(12 462 877)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(13 244 977)	(13 244 977)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 889 962	415 300	3 305 262
Årets avskrivninger		(782 100)	(782 100)
Økonomisk levetid		16,5 - 17,5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5,71 - 6,06 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 756	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 756	



Note 8 - Kortsiktig konsernmellomværende

	2020	2019
Drøbak Invest AS, fordring	56 200	3 000 000

Mellomregning pr. 31.12.2020 består kun av ubetalte renter.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 604 433	3 467 863
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(147 644)	(147 644)
Årets skattegrunnlag	3 456 789	3 320 219
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	760 494	730 448
Sum	760 494	730 448
+/- Endring i utsatt skatt	32 482	32 482
Skattekostnad i resultatregnskapet	792 976	762 930
Betalbar skatt i skattekostnad	760 494	730 448
Betalbar skatt i balansen	760 494	730 448

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 696 627)	(1 548 983)	(147 644)
Sum midlertidige forskjeller	(1 696 627)	(1 548 983)	(147 644)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(373 258)	(340 776)	(32 482)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	205 216	1 734 533	2 239 749
Årets resultat			2 811 457	2 811 457
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	205 216	1 545 990	2 051 206

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerhet er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.