



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnevegen 47
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 224 880	2 555 040
Sum inntekter		2 224 880	2 555 040
Kostnader			
Varekostnad		101 925	353 080
Lønnskostnad	1	14 754	-817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	575 291	574 000
Annen driftskostnad	1	197 254	290 863
Sum kostnader		889 224	1 217 126
Driftsresultat		1 335 655	1 337 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	514
Sum finansinntekter		550	514
Annen rentekostnad		485 682	521 670
Sum finanskostnader		485 682	521 670
Netto finans		-485 132	-521 156
Ordinært resultat før skattekostnad		850 523	816 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 582	179 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 942	637 059
Årsresultat		662 942	637 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 942	637 059
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	12 645	
Overføringer annen egenkapital	4	650 297	637 059
Sum overføringer og disponeringer		662 942	637 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	12 117 989	12 113 120
Skip	2	87 000	97 000
Driftsløsøre	2	30 600	10 000
Sum varige driftsmidler		12 235 589	12 220 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 882	98 882
Andre fordringer		1 250 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 882	1 948 882
Sum anleggsmidler		13 584 471	14 169 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	149 900	149 900
Sum varer		149 900	149 900
Fordringer			
Kundefordringer		562 155	916 986
Andre fordringer		8 970	8 000
Konsernfordringer	6	964 993	972 993
Sum fordringer		1 536 118	1 897 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 540	823 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 540	823 361
Sum omløpsmidler		2 332 558	2 871 240
SUM EIENDELER		15 917 029	17 040 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 791 566	4 141 268
Sum opptjent egenkapital		4 791 566	4 141 268
Sum egenkapital		4 891 566	4 241 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	570 305	678 745
Sum avsetninger for forpliktelser		570 305	678 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 604 976	10 169 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 976	10 169 984
Sum langsiktig gjeld		10 175 281	10 848 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 917	114 114
Betalbar skatt	3	292 455	304 036
Skyldig offentlige avgifter		117 828	121 697
Kortsiktig konserngjeld	6	16 211	20 000
Annen kortsiktig gjeld		352 772	1 390 398
Sum kortsiktig gjeld		850 182	1 950 245
Sum gjeld		11 025 463	12 798 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 917 029	17 040 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147238

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nylandvegen 39
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 224 880	2 555 040
Sum inntekter		2 224 880	2 555 040
Kostnader			
Varekostnad		101 925	353 080
Lønnskostnad	1	14 754	-817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	575 291	574 000
Annen driftskostnad	1	197 254	290 863
Sum kostnader		889 224	1 217 126
Drifteresultat		1 335 655	1 337 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	514
Sum finansinntekter		550	514
Annen rentekostnad		485 682	521 670
Sum finanskostnader		485 682	521 670
Netto finans		-485 132	-521 156
Ordinært resultat før skattekostnad		850 523	816 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 582	179 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 942	637 059
Årsresultat		662 942	637 059
Årsresultat etter minoritetsinteressier		662 942	637 059
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	12 645	
Overføringer annen egenkapital	4	650 297	637 059
Sum overføringer og disponeringer		662 942	637 059



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	2, 5	12 117 989	12 113 120
Skip	2	87 000	97 000
Driftsløsøre	2	30 600	10 000
Sum varige driftsmidler		12 235 589	12 220 120

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		98 882	98 882
Andre fordringer		1 250 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 882	1 948 882

Sum anleggsmidler		13 584 471	14 169 002
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	149 900	149 900
Sum varer		149 900	149 900

Fordringer

Kundefordringer		562 155	916 986
Andre fordringer		8 970	8 000
Konsernfordringer	6	964 993	972 993
Sum fordringer		1 536 118	1 897 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		646 540	823 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 540	823 361

Sum omløpsmidler		2 332 558	2 871 240
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 917 029	17 040 242
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 791 566	4 141 268
Sum opptjent egenkapital		4 791 566	4 141 268
Sum egenkapital		4 891 566	4 241 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	570 305	678 745
Sum avsetninger for forpliktelseser		570 305	678 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 604 976	10 169 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 976	10 169 984
Sum langsiktig gjeld		10 175 281	10 848 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 917	114 114
Betalbar skatt	3	292 455	304 036
Skyldig offentlige avgifter		117 828	121 697
Kortsiktig konserngjeld	6	16 211	20 000
Annen kortsiktig gjeld		352 772	1 390 398
Sum kortsiktig gjeld		850 182	1 950 245
Sum gjeld		11 025 463	12 798 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 917 029	17 040 242



Organisasjonnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sevland Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sevland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelse

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt fast ansatte, men der er kostnadsført kr. 14 754 til en korttidsansatt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 26 475 for revisjon. Selskapet har i 2020 valgt bort revisor iht asl. § 7-6

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt/eiendom	Skip	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 362 975	100 000	49 000	16 511 975
+ Tilgang	0	0	26 319	26 319
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 362 975	100 000	75 319	16 538 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 249 855	3 000	39 000	4 291 855
+ Ordinære avskrivninger	559 572	10 000	5 719	575 291
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 809 427	13 000	44 719	4 867 146
Balansført verdi pr 31/12	11 553 548	87 000	30 600	11 671 148

Noter for Sevland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995003333



Sevland Eiendom AS

Noter 2020

Prosentats for ord.avskr 3-5 10-10 10-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	850 523
+ Permanente og andre forskjeller	2 123
+ Endring i midlertidige forskjeller	492 906
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 345 553
- Ytet konsernbidrag	16 211
= Inntekt	1 329 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	296 021
= Sum betalbar skatt	296 021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-108 439
= Ordinær skattekostnad	187 582
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	296 021
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 566
= Betalbar skatt i balansen	292 455

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 141 268	4 241 268
Tilført fra årets resultat	0	662 942	662 942
Avgitt konsernbidrag - netto	0	- 12 645	- 12 645
Egenkapital pr. 31.12.	70 000	4 791 566	4 891 566

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 0

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner Kr. 9 604 976



Sevland Eiendom AS

Noter 2020

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Ytreland 466A Gnr./Bnr. 73/107	Kr. 12 117 989
Varelager	Kr. 149 000
Nærstående har kausjonert for til sammen	Kr. 6 790 000

Note 6 - Fordring/gjeld konsernselskap/nærstående

		2020	2019
Sevland Holding AS	kortsiktig gjeld	16 211	20 000
Sevland Holding AS	fordring	964 993	972 993
Håkon Kristiansen	kortsiktig gjeld	320 956	1 357 636

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	
Sevland Holding AS	100	Representert v/styrets leder

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	845 880	902 182
+ Gevinst- og tapskonto	1 746 418	2 183 022
= Grunnlag utsatt skatt	2 592 298	3 085 204
Utsatt skatt	570 305	678 744



Sevland Eiendom AS

Noter 2020



Sevland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 224 880	2 555 040
Sum driftsinntekter		2 224 880	2 555 040
Driftskostnader			
Varekostnad		101 925	353 080
Lønnskostnad	1	14 754	(817)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	575 291	574 000
Annen driftskostnad	1	197 254	290 863
Sum driftskostnader		889 224	1 217 126
DRIFTSRESULTAT		1 335 655	1 337 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		550	514
Sum finansinntekter		550	514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		485 682	521 670
Sum finanskostnader		485 682	521 670
NETTO FINANSPOSTER		(485 132)	(521 156)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		850 523	816 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 582	179 699
ÅRSRESULTAT		662 942	637 059
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	12 645	0
Overføringer annen egenkapital	4	650 297	637 059
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		662 942	637 059

Årsregnskap for Sevland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995003333



Sevland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	12 117 989	12 113 120
Skip	2	87 000	97 000
Driftsløsøre	2	30 600	10 000
Sum varige driftsmidler		12 235 589	12 220 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 882	98 882
Andre fordringer		1 250 000	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 882	1 948 882
SUM ANLEGGSMIDLER		13 584 471	14 169 002
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	149 900	149 900
Fordringer			
Kundefordringer		562 155	916 986
Andre fordringer		8 970	8 000
Fordringer på konsernselskap	6	964 993	972 993
Sum fordringer		1 536 118	1 897 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 540	823 361
SUM OMLØPSMIDLER		2 332 558	2 871 240
SUM EIENDELER		15 917 029	17 040 242



Sevland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 791 566	4 141 268
Sum opptjent egenkapital		4 791 566	4 141 268
SUM EGENKAPITAL		4 891 566	4 241 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	570 305	678 745
Sum avsetning for forpliktelser		570 305	678 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 604 976	10 169 984
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 976	10 169 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 175 281	10 848 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 917	114 114
Betalbar skatt	3	292 455	304 036
Skyldig offentlige avgifter		117 828	121 697
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 211	20 000
Annen kortsiktig gjeld		352 772	1 390 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		850 182	1 950 245
SUM GJELD		11 025 463	12 798 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 917 029	17 040 242

Sævelandsvik den 20. februar 2021

Styrets leder
Håkon Kristiansen



**Årsoppgjør 2020
for
Sevland Eiendom AS**

org. nr. 995 003 333

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00