



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 300 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 415 228	880 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 228</b>	<b>880 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 032	365 032
Annen driftskostnad		271 727	264 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 759</b>	<b>629 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 469</b>	<b>250 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		4 257	3 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 271</b>	<b>3 374</b>
Annen rentekostnad		603 132	516 983
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 132</b>	<b>526 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 861</b>	<b>-523 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 608</b>	<b>-272 704</b>
Skattekostnad	2	41 117	-59 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 491</b>	<b>-213 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 491</b>	<b>-213 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 491	-213 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 491</b>	<b>-213 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 809	170 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 809</b>	<b>170 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 207 905	12 572 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 207 905</b>	<b>12 572 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	1 490 976	1 687 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 490 976</b>	<b>1 687 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 828 690</b>	<b>14 431 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	209 533	227 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 533</b>	<b>227 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 122	383 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 122</b>	<b>383 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 655</b>	<b>611 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 192 344</b>	<b>15 042 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (102 aksjer à kr 5 901,96)		602 000	602 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		425 156	563 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 156</b>	<b>-563 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 844</b>	<b>38 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 357	1 834
Annen kortsiktig gjeld		4 143	2 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 500</b>	<b>4 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 015 500</b>	<b>15 004 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 192 344</b>	<b>15 042 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 300 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 300 939  
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 415 228	880 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 228</b>	<b>880 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 032	365 032
Annen driftskostnad		271 727	264 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 759</b>	<b>629 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 469</b>	<b>250 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		4 257	3 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 271</b>	<b>3 374</b>
Annen rentekostnad		603 132	516 983
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 132</b>	<b>526 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 861</b>	<b>-523 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	179 608	-272 704
Skattekostnad		41 117	-59 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 491</b>	<b>-213 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 491</b>	<b>-213 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 491	-213 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 491</b>	<b>-213 307</b>



Organisasjonsnr: 997 300 939  
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	129 809	170 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 809</b>	<b>170 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 207 905	12 572 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 207 905</b>	<b>12 572 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	1 490 976	1 687 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 490 976</b>	<b>1 687 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 828 690</b>	<b>14 431 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	209 533	227 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 533</b>	<b>227 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 122	383 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 122</b>	<b>383 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 655</b>	<b>611 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 192 344</b>	<b>15 042 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 5 901,96)		602 000	602 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		425 156	563 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 156</b>	<b>-563 647</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>176 844</b>	<b>38 353</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	14 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 357	1 834
Annen kortsiktig gjeld	4 143	2 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 500</b>	<b>4 423</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 015 500</b>	<b>15 004 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 192 344</b>	<b>15 042 776</b>



Organisasjonsnr: 997 300 939  
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipp i fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 13108207.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 13108207.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. -900302.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 12207905.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. -365032.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp i fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 108 207
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 108 207</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(900 302)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 207 905</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(365 032)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	179 608	(272 704)
+/- Permanente forskjeller	7 285	2 719
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 635)	(38 065)
- Fremførbart underskudd	(175 258)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(308 050)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	41 117	(59 397)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 117</b>	<b>(59 397)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 490 976

Beløpet gjelder justeringsregler mva.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Andre fordringer gjelder tilgodehavende mva.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 582 131
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 582 131
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 207 905

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	602 000	(563 647)	38 353
Årets resultat		138 491	138 491
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>602 000</b>	<b>(425 156)</b>	<b>176 844</b>