



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Messelveien 160
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	690	
Annen driftskostnad	1	13 039	588
Sum kostnader		13 729	588
Driftsresultat		-13 729	-588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	9
Annen finansinntekt		4 049 712	
Sum finansinntekter		4 052 265	9
Netto finans		4 052 265	9
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038 536	-579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 911	-2 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 040 447	1 748
Årsresultat		4 040 447	1 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 040 447	1 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 040 447	1 748
Sum overføringer og disponeringer		4 040 447	1 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 238	2 327
Sum immaterielle eiendeler		4 238	2 327
Varige driftsmidler			
Maskiner / utstyr	5	43 000	
Sum varige driftsmidler		43 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 200	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 200	1 129 400
Sum anleggsmidler		78 438	1 131 727
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 100	
Sum varer		6 100	
Fordringer			
Andre fordringer		153 017	
Sum fordringer		153 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 529 786	15 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 529 786	15 791
Sum omløpsmidler		4 688 903	15 791
SUM EIENDELER		4 767 341	1 147 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 042 195	1 748
Sum opptjent egenkapital		4 042 195	1 748
Sum egenkapital		4 062 195	21 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	705 146	1 125 770
Sum annen langsiktig gjeld		705 146	1 125 770
Sum langsiktig gjeld		705 146	1 125 770
Sum gjeld		705 146	1 125 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 341	1 147 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407201

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Messelveien 160
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	690	
Annen driftskostnad	1	13 039	588
Sum kostnader		13 729	588
Driftsresultat		-13 729	-588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	9
Annen finansinntekt		4 049 712	
Sum finansinntekter		4 052 265	9
Netto finans		4 052 265	9
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038 536	-579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 911	-2 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 040 447	1 748
Årsresultat		4 040 447	1 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 040 447	1 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 040 447	1 748
Sum overføringer og disponeringer		4 040 447	1 748



Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 042 195	1 748
Sum opptjent egenkapital	4 042 195	1 748
Sum egenkapital	4 062 195	21 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 705 146	1 125 770
Sum annen langsiktig gjeld	705 146	1 125 770
Sum langsiktig gjeld	705 146	1 125 770
Sum gjeld	705 146	1 125 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 767 341	1 147 518



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Olav Blakstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blakstad Eiendomsutvikling AS	70.00%	70.00%	13094.00	-82332.00
Mølla Bolig AS	34.00%	34.00%	-108316.00	-132746.00



**Årsregnskap 2020
for
Nedre Blakstad AS**

Organisasjonsnr. 922585415



Nedre Blakstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	690	0
Annen driftskostnad	1	13 039	588
Sum driftskostnader		13 729	588
DRIFTSRESULTAT		(13 729)	(588)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 553	9
Annen finansinntekt		4 049 712	0
Sum finansinntekter		4 052 265	9
NETTO FINANSPOSTER		4 052 265	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 038 536	(579)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 911)	(2 327)
ORDINÆRT RESULTAT		4 040 447	1 748
ÅRSRESULTAT		4 040 447	1 748
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 040 447	1 748
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 040 447	1 748



Nedre Blakstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 238	2 327
Sum immaterielle eiendeler		4 238	2 327
Varige driftsmidler			
Maskiner / utstyr	5	43 000	0
Sum varige driftsmidler		43 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 200	20 400
Lån til tilknyttet selskap		0	1 088 000
SUM ANLEGGSMIDLER		78 438	1 131 727
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 100	0
Andre fordringer		153 017	0
Bankinnskudd		4 529 786	15 791
SUM OMLØPSMIDLER		4 688 903	15 791
SUM EIENDELER		4 767 341	1 147 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 042 195	1 748
SUM EGENKAPITAL		4 062 195	21 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	705 146	1 125 770
Sum annen langsiktig gjeld		705 146	1 125 770
SUM LANGSIKTIG GJELD		705 146	1 125 770
SUM GJELD		705 146	1 125 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 341	1 147 518

Froland, 6. juni 2021

Hans Olav Blakstad
styreformann/daglig leder



Nedre Blakstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nedre Blakstad AS

Organisasjonsnr. 922585415



Nedre Blakstad AS

Noter 2020

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for ansatte og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Selskapet har gjort frivillig fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4 038 536
Permanente og andre forskjeller	-4 047 225
Endring i midlertidige forskjeller	-12 417
Inntekt	-21 106

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 911
= Ordinær skattekostnad	-1 911

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler	12 417	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 685	10 579
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-19 268	-10 579
Balanseført utsatt skattefordel	4 238	2 327

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 70 % av aksjene i Blakstad Eiendomsutvikling AS. Blakstad Eiendomsutvikling AS hadde i 2020 et resultat på kr -82.332 og en egenkapital pr 31.12 på kr 13.094

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Noter for Nedre Blakstad AS

Organisasjonsnr. 922585415



Nedre Blakstad AS

Noter 2020

Selskapet eier 34 % av aksjene i Mølla Bolig AS. Mølla Bolig AS hadde i 2020 et resultat på kr -132.746 og en egenkapital pr 31.12 på kr -108 316.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner / utstyr
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	43 690
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	690
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	690
Balanseført verdi pr 31/12	43 000
Prosentstøt for ord. avskr.	20-20

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.