



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIKKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 768	5 300
Annen driftskostnad		205 523	74 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 291</b>	<b>80 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 291</b>	<b>-80 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			141 365
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			365 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>506 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 381	
Annen rentekostnad		46 915	376 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 296</b>	<b>376 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>403 704</b>	<b>130 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 678	
Avsatt til annen egenkapital		93 735	50 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	41 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>41 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 387 500	8 287 500
Lån til foretak i samme konsern	3		7 360 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 387 500</b>	<b>15 647 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 423 500</b>	<b>15 689 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 605	402 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 605</b>	<b>402 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 605</b>	<b>402 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 183 105</b>	<b>16 092 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		4 030 002	4 030 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 002</b>	<b>4 030 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 735	
Udekket tap			98 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 735</b>	<b>-98 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 123 737</b>	<b>3 931 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 130 479
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 502 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 502 055</b>	<b>12 130 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 502 055</b>	<b>12 130 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	5 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 550 313	25 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 557 313</b>	<b>30 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 059 368</b>	<b>12 161 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 183 105</b>	<b>16 092 615</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 087 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIKKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 921 087 942  
HEIKKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 768	5 300
Annen driftskostnad		205 523	74 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 291</b>	<b>80 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 291</b>	<b>-80 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			141 365
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			365 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>506 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 381	
Annen rentekostnad		46 915	376 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 296</b>	<b>376 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>403 704</b>	<b>130 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 678	
Avsatt til annen egenkapital		93 735	50 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>



Organisasjonsnr: 921 087 942  
HEIKKI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

36 000

41 768

**Sum varige driftsmidler**

**36 000**

**41 768**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

16 387 500

8 287 500

Lån til foretak i samme

konsern 3

7 360 368

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**16 387 500**

**15 647 868**

**Sum anleggsmidler**

**16 423 500**

**15 689 636**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

1 600 000

**Sum fordringer**

**1 600 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159 605

402 979

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**159 605**

**402 979**

**Sum omløpsmidler**

**1 759 605**

**402 979**

**SUM EIENDELER**

**18 183 105**

**16 092 615**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 030 002

4 030 002

**Sum innskutt egenkapital**

**4 030 002**

**4 030 002**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

93 735

Udekket tap

98 678



Sum opptjent egenkapital		93 735	-98 678
Sum egenkapital		4 123 737	3 931 324
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 130 479
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 502 055	
Sum annen langsiktig gjeld		7 502 055	12 130 479
Sum langsiktig gjeld		7 502 055	12 130 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	5 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 550 313	25 686
Sum kortsiktig gjeld		6 557 313	30 811
Sum gjeld		14 059 368	12 161 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 183 105</b>	<b>16 092 615</b>



Organisasjonsnr: 921 087 942  
HEIKKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Heikki Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 087 942



## Resultatregnskap

### Heikki Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 768	5 300
Annen driftskostnad		205 523	74 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 291</b>	<b>80 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 291</b>	<b>-80 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	141 365
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		0	365 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 381	0
Annen rentekostnad		46 915	376 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>403 704</b>	<b>130 279</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	192 412	50 018
<b>Ordinært resultat</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 678	0
Avsatt til annen egenkapital		93 735	50 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 412</b>	<b>50 018</b>



**Balanse**

**Heikki Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	41 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>41 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	16 387 500	8 287 500
Lån til nærstående selskaper	3	0	7 360 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 387 500</b>	<b>15 647 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 423 500</b>	<b>15 689 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 605	402 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 605</b>	<b>402 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 183 105</b>	<b>16 092 615</b>



Balanse

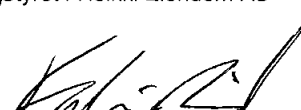
Heikki Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 030 002	4 030 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 002</b>	<b>4 030 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 735	0
Udekket tap		0	-98 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 735</b>	<b>-98 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 123 737</b>	<b>3 931 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 130 479
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 502 055	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 502 055</b>	<b>12 130 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	5 125
Annen kortsiktig gjeld	3	6 550 313	25 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 557 313</b>	<b>30 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 059 368</b>	<b>12 161 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 183 105</b>	<b>16 092 615</b>

Bergen, 28.03.2022

Styret i Heikki Eiendom AS

  
Heikki Bruvik  
styreleder

  
Fabian Bruvik  
styremedlem

  
Kristoffer Bruvik  
styremedlem



## Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 068	53 068
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>53 068</b>	<b>53 068</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 068	17 068
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 768	5 768
Økonomisk levetid	10 år	



### Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Konsernmellomværende

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fjøsangerveien 213 AS	0	5 660 368
Heikki Bruvik AS	1 600 000	1 700 000
<b>Gjeld</b>		
Fjøsangerveien 213 AS	6 550 313	-

Lånet fra Fjøsangerveien 213 AS er renteberegnet med en rentesats på 3 %.  
Alle konsernmellomværender er planlagt oppgjort i 2022.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	192 412	50 018
Permanente forskjeller	-600 000	-14
Endring i midlertidige forskjeller	-2 033	-5 844
Mottatt konsernbidrag	0	365 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-409 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-409 621</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 798	15 765	-2 033
<b>Sum</b>	<b>17 798</b>	<b>15 765</b>	<b>-2 033</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 094	-407 474	409 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	799 297	391 709	-407 588
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Heikki Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr 7 502 055 består i sin helhet av selgerkreditt fra aksjonær Heikki Holding AS i forbindelse med kjøp av aksjer i Heikki Bruvik AS. Avdrag på dette lånet starter 01.01.2024. Betaling skal da skje med like store avdrag over 120 måneder. Lånet skal renteberegnes med den til enhver tid gjeldende sats for skjermingsrente. Renter skal tillegges hovedstol. Kostnadsførte renter for 2021 utgjør kr 2 055.

### Note 6 Pantsettelse

Selskapets aksjer i datterselskapet Fjøsangerveien 213 AS er pantsatt som sikkerhet for forpliktelse i tilknytning til avtale om realkausjon mot Fana Sparebank som sikkerhet for lånefinansiering i datterselskapet Heikki Bruvik AS. Pålydende verdi av pantet utgjør kr 6 500 000. Bokført verdi av pantsatte aksjer er kr 8 287 500.



## BERGEN REVISJON AS

Bergen Revisjon AS  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Org.nr: NO 994 724 010 MVA  
Telefon: 406 39 070  
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Heikki Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heikki Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28.03.2022  
Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik  
statsautorisert revisor