



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 009 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 325 435	3 302 033
Sum inntekter		3 325 435	3 302 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	507 098	507 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 784	10 979
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 836 298	1 818 644
Sum kostnader		2 361 180	2 337 095
Driftsresultat		964 255	964 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 277	19 296
Sum finanskostnader		73 981	94 519
Netto finans		-61 704	-75 223
Ordinært resultat før skattekostnad		964 255	964 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 255	964 937
Årsresultat		902 550	889 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		902 550	889 715
Sum overføringer og disponeringer		902 550	889 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 622 286	4 622 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	49 173	31 957
Sum varige driftsmidler		4 671 459	4 654 243
Sum anleggsmidler		4 671 459	4 654 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 414	251 018
Andre fordringer		0	6 913
Sum fordringer		252 414	257 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 486	1 504 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 486	1 504 208
Sum omløpsmidler		2 369 900	1 762 139
SUM EIENDELER		7 041 359	6 416 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 068 121	2 165 571
Sum opptjent egenkapital		3 068 121	2 165 571
Sum egenkapital		3 075 721	2 173 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 078 041	3 336 880
Øvrig langsiktig gjeld	13	454 550	454 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 591	3 791 430
Sum langsiktig gjeld		3 532 591	3 791 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 124	245 176
Skyldige offentlige avgifter		38 606	36 784
Annen kortsiktig gjeld		187 316	169 821
Sum kortsiktig gjeld		433 047	451 781
Sum gjeld		3 965 637	4 243 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 041 359	6 416 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678652

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 009 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 953 009 250
BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 325 435	3 302 033
Sum inntekter		3 325 435	3 302 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	507 098	507 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 784	10 979
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 836 298	1 818 644
Sum kostnader		2 361 180	2 337 095
Driftsresultat		964 255	964 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 277	19 296
Sum finanskostnader		73 981	94 519
Netto finans		-61 704	-75 223
Ordinært resultat før skattekostnad		964 255	964 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 255	964 937
Årsresultat		902 550	889 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		902 550	889 715
Sum overføringer og disponeringer		902 550	889 715



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	3 078 041	3 336 880
Øvrig langsiktig gjeld	13	454 550	454 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 591	3 791 430
Sum langsiktig gjeld		3 532 591	3 791 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 124	245 176
Skyldige offentlige avgifter		38 606	36 784
Annen kortsiktig gjeld		187 316	169 821
Sum kortsiktig gjeld		433 047	451 781
Sum gjeld		3 965 637	4 243 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 041 359	6 416 382



Organisasjonsnr: 953 009 250
BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	90420.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og dugnad

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Welhavensgt 1-13

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Welhavensgt 1-13s årsregnskap som viser et overskudd på kr 902 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnrøkket: WVGZE-K5768-TYMDE-Q31 YW-FT8L2-YWMMKZ



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Welhavensgt 1-13

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WWCZE-K5768-TYMDE-Q31YW-FT8L2-YWMKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-15 09:57:20Z



Penneo Dokumentnr: WVCZE-K5768-TYMDE-Q31YW-FT8L2-YWMMKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET WELHAVENSGT. 1-13

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	3 298 185	3 274 848	3 302 000	3 374 220
Andre inntekter	2	27 250	27 185	25 000	35 000
Sum inntekter		3 325 435	3 302 033	3 327 000	3 409 220
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	356 494	354 979	373 000	376 000
Dugnad		180	0	2 000	2 000
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		60 604	62 494	65 000	65 000
Avskrivninger	5	17 784	10 979	11 000	10 000
Felles strøm og varme		135 218	233 631	252 000	250 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		848 577	825 404	857 000	881 000
Festeavgift		22 448	22 448	23 000	23 000
Andre driftskostnader	6	388 400	345 831	444 000	454 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 587	16 923	15 000	15 000
Vedlikehold	8	68 214	17 564	300 000	300 000
Forretningsførsel	9	150 818	149 530	153 000	154 000
Revisjonshonorar	10	10 250	12 450	13 000	13 000
Andre konsulenthonorar		0	6 194	10 000	10 000
Kontingent		22 800	22 800	23 000	23 000
Forsikring		178 806	165 869	179 000	196 000
Sum driftskostnader		2 361 180	2 337 095	2 810 000	2 872 000
Driftsresultat		964 255	964 938	517 000	537 220
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		10 182	12 336	0	0
Andre renteinntekter		2 095	6 960	0	0
Sum finansinntekter		12 277	19 296	0	0
Rentekostnader lån		73 981	94 519	99 000	54 000
Sum finanskostnader		73 981	94 519	99 000	54 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 704	-75 223	-99 000	-54 000
Resultat		902 550	889 715	418 000	483 220
Overført til/fra annen egenkapital		902 550	889 715	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET WELHAVENSGT. 1-13

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	4 622 286	4 622 286
Andre driftsmidler	5	49 173	31 957
Sum varige driftsmidler		4 671 459	4 654 243
Sum anleggsmidler		4 671 459	4 654 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 719	4 654
Forskuddbetalte kostnader		247 695	246 364
Andre fordringer		0	6 913
Sum fordringer		252 414	257 931
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 103 881	1 492 266
Skattetrekk		13 605	11 942
Sum bankinnskudd og kontanter		2 117 486	1 504 208
Sum omløpsmidler		2 369 900	1 762 139
SUM EIENDELER		7 041 359	6 416 382



BALANSE 2020 BORETTSLAGET WELHAVENSGT. 1-13

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 068 121	2 165 571
Sum opptjent egenkapital		3 068 121	2 165 571
SUM EGENKAPITAL		3 075 721	2 173 171
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 078 041	3 336 880
Borettsinnskudd	13	454 550	454 550
Sum langsiktig gjeld		3 532 591	3 791 430
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 846	25 410
Leverandørgjeld		207 124	245 176
Skyldig off. myndigheter		38 606	36 784
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		122 358	121 921
Påløpne renter		303	558
Annen kortsiktig gjeld		19 809	21 932
Sum kortsiktig gjeld		433 047	451 781
SUM GJELD		3 965 637	4 243 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 041 359	6 416 382

Sted: _____, dato: _____

Camilla Svendsen
Styreleder

Oddvar Christiansen
Nestleder

Kristin M.Z Krabbestig
Styremedlem

Jon Hopsdal
Styremedlem

Thomas Veum Wilhelmsen
Styremedlem

3 BORETTSLAGET WELHAVENSGT. 1-13



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 802 816	2 802 816	2 803 000	2 887 090
3810 Utleie lokaler	108 235	114 720	115 000	114 330
3812 Utleie parkeringsplasser	38 750	37 200	35 000	52 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	13 680	13 680	14 000	14 000
3816 Kabel-TV	272 688	244 416	273 000	244 000
3848 Gangvask	62 016	62 016	62 000	62 000
Sum	3 298 185	3 274 848	3 302 000	3 374 220

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	27 250	27 185	25 000	35 000
Sum	27 250	27 185	25 000	35 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 2
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,63

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Lønn til styret:
Dugnad kr 420

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	100 000
Sum	90 000	90 000	90 000	100 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Diverse vaskeriutstyr	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Tredemølle	Diverse sportsutstyr	Diverse trimapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	174 706	26 575	28 319	0	23 162	30 499
Årets tilgang :	0	0	0	35 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	174 706	26 575	28 319	35 000	23 162	30 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	174 706	22 588	11 328	6 806	23 162	30 499
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 987	16 991	28 194	0	0
Årets avskrivninger :	0	5 315	5 664	6 806	0	0
Anskaffelsesår :	2013	2016	2018	2020	2009	2012
Antatt levetid i år :	5	5	5	3	5	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 445	6 731	6 000	6 000
5901 Gaver ansatte	12 060	882	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	420	0	0
5903 Gaver til beboere	635	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 491	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	0	3 615	2 000	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	5 753	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 900	2 316	1 000	1 000
6371 Fellesrom	0	582	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	68 395	60 060	100 000	100 000
6375 TV/Bredbånd	276 468	257 781	273 000	283 000
6390 Andre driftskostnader	717	1 882	50 000	50 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	1 800	0	0	0
6940 Porto	920	1 845	2 000	2 000
7000 Drivstoff	185	170	0	0
7770 Betalingsgebyrer	895	782	0	0
7782 Kostnader bomiljø	997	1 523	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	-18	-2	0	0
Sum	388 400	345 831	444 000	454 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	2 344	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 211	1 128	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 343	1 089	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	248	999	1 000	1 000
6540 Inventar	6 363	9 037	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	289	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	1 422	2 037	2 000	2 000
Sum	10 587	16 923	15 000	15 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	35 000	35 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	54 500	8 331	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	995	2 113	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	12 719	4 680	10 000	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	5 000	5 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	2 440	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	60 000	60 000
6690 Vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	68 214	17 564	300 000	300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	129 648	126 360	130 000	133 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	21 170	23 170	23 000	21 000
Sum	150 818	149 530	153 000	154 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 622 286
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 622 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 622 286
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12121364164
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 336 880
Avdrag i perioden:	258 839
Lånesaldo 31.12:	3 078 041

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121364164	8	47 064	376 512
	11	46 863	515 493
	1	46 812	46 812
	2	46 209	92 418
	5	46 126	230 630
	3	45 891	137 673
	1	45 355	45 355
	1	45 322	45 322
	1	45 137	45 137
	1	44 602	44 602
	1	44 350	44 350
	1	43 530	43 530
	1	41 436	41 436
	7	39 560	276 920
	5	39 242	196 210
	1	38 137	38 137
	7	38 103	266 721
	1	37 718	37 718
	1	37 316	37 316
	3	36 679	110 037
	1	34 301	34 301
	1	32 777	32 777
	1	30 214	30 214
	1	30 047	30 047
	2	28 590	57 180
	5	27 803	139 015
	2	27 752	55 504
	1	26 681	26 681

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 532 591	3 791 430
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 622 286		



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 310 358	784 004
Periodens resultat	902 550	889 715
Årets avskrivninger	17 784	10 979
Årets investeringer	-35 000	0
Endring langsiktige fordringer	0	67 526
Avdrag lån	-258 839	-441 866
Endring disp midler i perioden	626 496	526 354
Sum disponible midler	1 936 853	1 310 358



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET WELHAVENSGT. 1-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET WELHAVENSGT. 1-13

Styreleder	Camilla Svendsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Jon Hopsdal (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Thomas Veum Wilhelmsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Oddvar Christiansen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kristin M.Z Krabbestig (sign.)	13.04.2021