



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 868	242 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	5 705	1 141
Annen driftskostnad	10,11, 12	115 303	101 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 008</b>	<b>102 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 860</b>	<b>140 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>719</b>
Annen rentekostnad		1 260	5 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 199</b>	<b>-4 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199</b>	<b>-4 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 661</b>	<b>135 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 661</b>	<b>135 525</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>120 661</b>	<b>135 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 661	135 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 661</b>	<b>135 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 711 219	2 711 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	154
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 379	130 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 379</b>	<b>130 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 379</b>	<b>130 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 830 598</b>	<b>2 842 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 951 674	1 831 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 674</b>	<b>1 831 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 952 074</b>	<b>1 831 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	66 551	198 865
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	797 100	797 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 651</b>	<b>995 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 651</b>	<b>995 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 248	5 064
Annen kortsiktig gjeld	5	9 625	9 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 873</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878 524</b>	<b>1 010 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 830 598</b>	<b>2 842 159</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228945

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 868	242 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	5 705	1 141
Annen driftskostnad	10, 11, 12	115 303	101 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 008</b>	<b>102 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 860</b>	<b>140 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>719</b>
Annen rentekostnad		1 260	5 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 199</b>	<b>-4 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199</b>	<b>-4 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 661</b>	<b>135 525</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>120 661</b>	<b>135 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 661	135 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 661</b>	<b>135 525</b>



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7,8  
**Sum varige driftsmidler**

2 711 219  
2 711 219  
2 711 219

**Sum anleggsmidler**

2 711 219 2 711 219

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

0 154  
0 154

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

119 379 130 786  
119 379 130 786

**Sum omløpsmidler**

119 379 130 940

**SUM EIENDELER**

2 830 598 2 842 159

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2  
**Sum innskutt egenkapital**

400 400  
400 400

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 2  
**Sum opptjent egenkapital**

1 951 674 1 831 013  
1 951 674 1 831 013

**Sum egenkapital**

1 952 074 1 831 413

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3,6

66 551 198 865



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	797 100	797 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 651</b>	<b>995 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 651</b>	<b>995 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 248	5 064
Annen kortsiktig gjeld	5	9 625	9 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 873</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878 524</b>	<b>1 010 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 830 598</b>	<b>2 842 159</b>



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



260 Lio Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		242 868	242 868	242 868	242 855
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>	<b>242 868</b>	<b>242 855</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9	5 000	1 000	1 000	5 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	705	141	141	705
Forretningsførsel		15 858	15 474	15 900	16 256
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjon	10	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		15 078	13 352	14 000	16 000
Kommunale avgifter		60 816	60 768	63 000	62 000
Andre driftskostnader	11	823	0	3 800	1 000
Vedlikehold	12	16 078	5 229	15 000	53 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>121 008</b>	<b>102 764</b>	<b>119 491</b>	<b>161 361</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 860</b>	<b>140 104</b>	<b>123 377</b>	<b>81 494</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		61	719	0	0
Finanskostnader		1 260	5 298	3 120	440
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 199</b>	<b>-4 579</b>	<b>-3 120</b>	<b>-440</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>120 661</b>	<b>135 525</b>	<b>120 257</b>	<b>81 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>120 661</b>	<b>135 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



260 Lio Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 8	2 711 219	2 711 219	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		0	154	
Vestbo Finans AS i mellomregning		119 379	130 786	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 379</b>	<b>130 940</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 830 598</b>	<b>2 842 159</b>	

260 Lio Burettslag Orgnr.: 975971708 Utskriftsdato 09.03.2022



260 Lio Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	400	400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 951 674	1 831 013		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 674</b>	<b>1 831 013</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 952 074</b>	<b>1 831 413</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	3, 6	66 551	198 865		
Borettsinnskudd	4, 6	797 100	797 100		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>863 651</b>	<b>995 965</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		5 248	5 064		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 625	9 717		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 873</b>	<b>14 781</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>878 524</b>	<b>1 010 746</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 830 598</b>	<b>2 842 159</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olaf Lillebø  
Leder

Jenny K. Tislevoll  
Styremedlem

May-Britt Seglem  
Styremedlem

260 Lio Burettslag Orgnr.: 975971708 Utskriftsdato 09.03.2022



<b>Note 260 Lio Burettslag 2021</b>
-------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 260 Lio Burettslag 2021
------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	116 159	109 962
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	120 661	135 525
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-132 314	-129 328
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 653</b>	<b>6 197</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>104 506</b>	<b>116 159</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	119 379	130 786
Kortsiktige fordringer	0	154
Omløpsmidler	119 379	130 940
Kortsiktig gjeld	-14 873	-14 781
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>104 506</b>	<b>116 159</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	1 831 013	120 661	1 951 674
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 831 413</b>	<b>120 661</b>	<b>1 952 074</b>



Note 260 Lio Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135146124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 013 000
Lånesaldo 01.01:	198 865
Avdrag i perioden:	132 314
Lånesaldo 31.12:	66 551

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	17 403	52 209
	1	14 341	14 341

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	797 100	797 100
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>797 100</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	40	132
2978 Forskudd felleskostnader	9 585	9 585
<b>Sum</b>	<b>9 625</b>	<b>9 717</b>



<b>Note 260 Lio Burettslag 2021</b>
-------------------------------------

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	66 551	198 865
2250 Borettsinnskudd	797 100	797 100
<b>Sum</b>	<b>863 651</b>	<b>995 965</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	6 627
1120 Bygningsmessige anlegg	2 704 592
<b>Sum</b>	<b>8 2 711 219</b>

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 704 592	6 627
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 704 592	6 627
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 704 592	6 627
Anskaffelsesår :	1997	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	5 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	141
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>1 141</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP



Note 260 Lio Burettslag 2021

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 450</b>	<b>5 600</b>

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	643	0
6940 Porto	180	0
<b>Sum</b>	<b>823</b>	<b>0</b>

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6610 Leie vaktmester	0	4 725
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	218	0
6640 Periodisk vedlikehold	15 356	0
6690 Vedlikehold og diverse	504	504
<b>Sum</b>	<b>16 078</b>	<b>5 229</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lio Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lio Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:XTX2T-CBYL6-W3Y3Q-MSAKC-MQ164-IJPS7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTX2I-CBYL6-W3Y3Q-MSAKC-MQ164-IJPS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>