



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 394 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM HUNNDALEN AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 101
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 586 626	4 615 079
Sum inntekter		7 586 626	4 615 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 585 113	3 776 636
Annen driftskostnad		51 614	27 224
Sum kostnader		3 636 727	3 803 860
Driftsresultat		3 949 899	811 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 286	1 422
Sum finansinntekter		9 286	1 422
Annen rentekostnad		10 154	2
Annen finanskostnad		19	2
Sum finanskostnader		10 173	4
Netto finans		-887	1 418
Resultat før skattekostnad		3 949 012	812 637
Skattekostnad		871 016	-270 897
Årsresultat		3 077 996	1 083 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 996	83 535
Sum overføringer og disponeringer		3 077 996	1 083 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		400 246	136 436
Sum immaterielle eiendeler		400 246	136 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 802 431	29 145 048
Maskiner og anlegg		3 139 208	3 381 704
Sum varige driftsmidler		28 941 639	32 526 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 846	6 805
Sum finansielle anleggsmidler		8 846	6 805
Sum anleggsmidler		29 350 731	32 669 993
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 705 239	4 596 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 705 239	4 596 218
Sum omløpsmidler		10 705 239	4 596 218
SUM EIENDELER		40 055 970	37 266 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 571 000	4 571 000
Annen innskutt egenkapital		492 700	492 700
Sum innskutt egenkapital		5 063 700	5 063 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 834 006	30 756 011
Sum opptjent egenkapital		30 834 006	30 756 011
Sum egenkapital		35 897 706	35 819 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 438	13 750
Betalbar skatt		1 134 826	432 751
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 158 264	1 446 501
Sum gjeld		4 158 264	1 446 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 055 970	37 266 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716855

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 394 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM HUNNDALEN AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 101
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 931 394 886
METALLCO EIENDOM HUNNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 586 626	4 615 079
Sum inntekter		7 586 626	4 615 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 585 113	3 776 636
Annen driftskostnad		51 614	27 224
Sum kostnader		3 636 727	3 803 860
Driftsresultat		3 949 899	811 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 286	1 422
Sum finansinntekter		9 286	1 422
Annen rentekostnad		10 154	2
Annen finanskostnad		19	2
Sum finanskostnader		10 173	4
Netto finans		-887	1 418
Resultat før skattekostnad		3 949 012	812 637
Skattekostnad		871 016	-270 897
Årsresultat		3 077 996	1 083 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 996	83 535
Sum overføringer og disponeringer		3 077 996	1 083 535



Organisasjonsnr: 931 394 886
METALLCO EIENDOM HUNNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		400 246	136 436
Sum immaterielle eiendeler		400 246	136 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 802 431	29 145 048
Maskiner og anlegg		3 139 208	3 381 704
Sum varige driftsmidler		28 941 639	32 526 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 846	6 805
Sum finansielle anleggsmidler		8 846	6 805
Sum anleggsmidler		29 350 731	32 669 993
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 705 239	4 596 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 705 239	4 596 218
Sum omløpsmidler		10 705 239	4 596 218
SUM EIENDELER		40 055 970	37 266 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 571 000	4 571 000
Annen innskutt egenkapital		492 700	492 700
Sum innskutt egenkapital		5 063 700	5 063 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 834 006	30 756 011
Sum opptjent egenkapital		30 834 006	30 756 011
Sum egenkapital		35 897 706	35 819 711



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 438	13 750
Betalbar skatt	1 134 826	432 751
Utbytte	3 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4 158 264	1 446 501
Sum gjeld	4 158 264	1 446 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 055 970	37 266 212



Organisasjonsnr: 931 394 886
METALLCO EIENDOM HUNNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

Metalco Eiendom Hunndalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 394 886



Resultatregnskap			
Metalco Eiendom Hunndalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3, 4	<u>7 586 626</u>	<u>4 615 079</u>
Sum driftsinntekter		7 586 626	4 615 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 585 113	3 776 636
Annen driftskostnad	6	<u>51 614</u>	<u>27 224</u>
Sum driftskostnader		3 636 727	3 803 860
Driftsresultat		3 949 899	811 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 286	1 422
Annen rentekostnad		10 154	2
Annen finanskostnad		<u>19</u>	<u>2</u>
Resultat av finansposter		-887	1 419
Resultat før skattekostnad		3 949 012	812 638
Skattekostnad på resultat	7	<u>871 016</u>	<u>-270 897</u>
Årsresultat	8	3 077 996	1 083 535
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	<u>77 996</u>	<u>83 535</u>
Sum overføringer		3 077 996	1 083 535

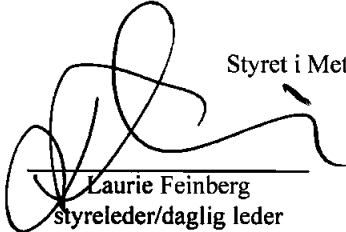
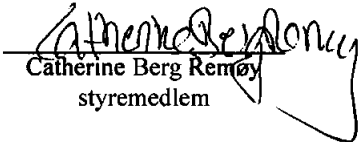


Balanse			
Metalco Eiendom Hunndalen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	400 246	136 436
Sum immaterielle eiendeler		400 246	136 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 802 431	29 145 048
Maskiner og anlegg	5	3 139 208	3 381 704
Sum varige driftsmidler		28 941 639	32 526 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 341 885	32 663 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 846	6 805
Sum fordringer		8 846	6 805
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 705 239	4 596 218
Sum omløpsmidler		10 714 085	4 603 024
Sum eiendeler		40 055 970	37 266 212



Balanse			
Metalco Eiendom Hunndalen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 571 000	4 571 000
Annen innskutt egenkapital	8	492 700	492 700
Sum innskutt egenkapital		5 063 700	5 063 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 834 006	30 756 011
Sum opptjent egenkapital		30 834 006	30 756 011
Sum egenkapital		35 897 706	35 819 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 438	13 750
Betalbar skatt	7	1 134 826	432 751
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 158 264	1 446 501
Sum gjeld		4 158 264	1 446 501
Sum egenkapital og gjeld		40 055 970	37 266 212

24.04.2025
Styret i Metalco Eiendom Hunndalen AS

 Laurie Feinberg styreleder/daglig leder	 Catherine Berg Remøy styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Metalco Eiendom Hunndalen AS Side 4



Metalco Eiendom Hunndalen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker informasjon gitt i årsregnskapet eller av betydning for bedømmelse av konsernets resultat og stilling.



Metalco Eiendom Hunndalen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Leieinntekt

	2024	2023
Leieinntekt		
Metalco Oppland AS	7 586 626	4 595 079
Annen leieinntekt	0	20 000
Sum	7 586 626	4 615 079

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	23 438	13 750	0	0
Sum	23 438	13 750	0	0

	2024	2023
Leieinntekt fra nærstående	7 586 626	4 595 079

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	79 063 368	5 873 401	84 936 769
= Anskaffelseskost 31.12.24	79 063 368	5 873 401	84 936 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	53 260 937	2 734 193	55 995 130
= Bokført verdi 31.12.24	25 802 431	3 139 208	28 941 639
Årets ordinære avskrivninger	3 342 617	242 496	3 585 113



Metalco Eiendom Hunndalen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2024	2023
Honorar til revisor eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	24 864	16 224
Regnskapsteknisk bistand	4 000	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	0
Sum	32 864	16 224

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 134 826	432 751
Endring i utsatt skattefordel	-263 810	-703 648
Skattekostnad ordinært resultat	871 016	-270 897

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 949 012	812 638
Permanente forskjeller	10 154	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 199 136	1 154 411
Skattepliktig inntekt	5 158 302	1 967 049

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 134 826	432 751
Sum betalbar skatt i balansen	1 134 826	432 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 819 299	-620 163	1 199 136
Sum	-1 819 299	-620 163	1 199 136
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 819 299	-620 163	1 199 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-400 246	-136 436	263 810



Metalco Eiendom Hunndalen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 571 000	492 700	30 756 011	35 819 711
Årets resultat			3 077 996	3 077 996
Innskutt EK				0
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	4 571 000	492 700	30 834 006	35 897 706

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Hunndalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	45 710,0	4 571 000
Sum	100		4 571 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Hunndalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Hunndalen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Metalco Eiendom Hunndalen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...llco Eiendom Hunndalen

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))