



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	108 216	114 955
Sum inntekter		108 216	114 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	44 726	34 251
Sum kostnader		46 653	36 176
Driftsresultat		61 563	78 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	66
Sum finansinntekter		28	66
Netto finans		28	66
Ordinært resultat før skattekostnad		63 518	80 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 518	80 770
Årsresultat		61 591	78 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 591	78 845
Sum overføringer og disponeringer		61 591	78 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 433	0
Sum fordringer		15 433	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 156	105 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 156	105 887
Sum omløpsmidler		167 589	105 887
SUM EIENDELER		167 589	105 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 267	105 676
Sum opptjent egenkapital		167 267	105 676
Sum egenkapital		167 267	105 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		322	211
Sum kortsiktig gjeld		322	211
Sum gjeld		322	211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 589	105 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228757

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	108 216	114 955
Sum inntekter		108 216	114 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	44 726	34 251
Sum kostnader		46 653	36 176
Driftsresultat		61 563	78 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	66
Sum finansinntekter		28	66
Netto finans		28	66
Ordinært resultat før skattekostnad		63 518	80 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 518	80 770
Årsresultat		61 591	78 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 591	78 845
Sum overføringer og disponeringer		61 591	78 845



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 433	0
Sum fordringer		15 433	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 156	105 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 156	105 887
Sum omløpsmidler		167 589	105 887
SUM EIENDELER		167 589	105 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 267	105 676
Sum opptjent egenkapital		167 267	105 676
Sum egenkapital		167 267	105 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322	211
Sum kortsiktig gjeld		322	211
Sum gjeld		322	211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 589	105 887



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	89 016	89 000	86 555	89 016
Inntekt kabel-TV		19 200	19 200	18 400	19 200
Startkapital første gangs innflytting		0	0	10 000	0
Sum inntekter		108 216	108 200	114 955	108 216
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	0	5 000	0	5 000
Personalkostnader	2	0	705	0	700
Vedlikehold	4	0	11 000	0	11 500
Forretningsførerhonorar		15 450	15 450	15 000	15 900
Kontorrekv, telefon, porto		36	1 500	271	1 500
Kabel-tv		14 596	14 800	14 053	15 200
Kontigenter		90	100	56	100
Forsikring		14 554	15 000	3 672	15 800
Kurs		0	1 000	800	0
Bankgebyrer		1 927	1 500	1 925	1 500
Andre driftskostnader	5	0	1 500	1 199	2 000
Sum driftskostnader		46 653	66 555	36 176	69 200
Driftsresultat		61 563	41 645	78 779	39 016
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		28	0	66	117
Resultat av finansinntekt- og kostnad		28	0	66	117
Årsresultat		61 591	41 645	78 845	39 133
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		61 591	41 645	78 845	39 133

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	15 433	0
Sum fordringer	15 433	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	152 156	105 887
Sum bankinnskudd og kontanter	152 156	105 887
Sum omløpsmidler	167 589	105 887
SUM EIENDELER	167 589	105 887

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	167 267	105 676
Sum opptjent egenkapital	167 267	105 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	322	211
Sum kortsiktig gjeld	322	211
Sum gjeld	322	211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 589	105 887

Sameiet Roligheten Platå II



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	105 676	26 831
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	61 591	78 845
B. Årets endringer disponible midler	61 591	78 845
C. Disponible midler UB	167 267	105 676
Omløpsmidler	167 589	105 887
Kortsiktig gjeld	322	211
Disponible midler	167 267	105 676

Sameiet Roligheten Platå II



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2021

2020

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

2021

2020

Note 4 - Vedlikehold

2021

2020

Note 5 - Andre driftskostnader

2021

2020

Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte

0

400

Kurs for tillitsvalgte

0

800

Kronejustering på fordringer

0

-1

Sum

0

1 199

Sameiet Roligheten Platå II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Platå II

Styreleder	Ketil Skauen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Karoline Olive Jørgensen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Åse Marie Nordahl (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Roger Normann Kristiansen (sign.)	10.03.2022