



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 852 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATRÅ KONTORBYGG AS
Forretningsadresse:	3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Anne Valsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 057	425 716
Sum inntekter		546 057	425 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 789	27 650
Avskrivning av driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		541 949	265 175
Sum kostnader		647 738	372 825
Driftsresultat		-101 681	52 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	57
Sum finansinntekter		771	57
Annen rentekostnad		22 598	24 922
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		22 672	24 922
Netto finans		-21 901	-24 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 582	28 026
Skattekostnad på resultat	3		12 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 582	15 161
Årsresultat		-123 582	15 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 582	15 161
Totalresultat		-123 582	15 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 161
Overført fra annen egenkapital	4	-123 582	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-123 582	15 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	858 000	925 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 000	24 000
Sum varige driftsmidler	2	869 000	949 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 071 000	1 151 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 601	87 773
Andre kortsiktige fordringer		12 674	
Konsernfordringer			12 674
Sum fordringer		17 275	100 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 420	220 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 420	220 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		205 694	321 231
SUM EIENDELER		1 276 694	1 472 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	557 599	681 181
Sum opptjent egenkapital		557 599	681 181
Sum egenkapital	4	657 599	781 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 920	533 760
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	13 200
Sum annen langsiktig gjeld		457 920	546 960
Sum langsiktig gjeld		457 920	546 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 678	24 037
Betalbar skatt	3		12 865
Skyldig offentlige avgifter		42 437	72 227
Annen kortsiktig gjeld		72 060	34 961
Sum kortsiktig gjeld		161 175	144 090
Sum gjeld		619 095	691 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 694	1 472 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554909

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 852 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ KONTORBYGG AS
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Valsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 057	425 716
Sum inntekter		546 057	425 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 789	27 650
Avskrivning av driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		541 949	265 175
Sum kostnader		647 738	372 825
Driftsresultat		-101 681	52 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	57
Sum finansinntekter		771	57
Annen rentekostnad		22 598	24 922
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		22 672	24 922
Netto finans		-21 901	-24 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 582	28 026
Skattekostnad på resultat	3		12 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 582	15 161
Årsresultat		-123 582	15 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 582	15 161
Totalresultat		-123 582	15 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 161
Overført fra annen egenkapital	4	-123 582	
Sum overføringer og disponeringer		-123 582	15 161



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	858 000	925 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	11 000	24 000
Sum varige driftsmidler	2	869 000	949 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 071 000	1 151 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 601	87 773
Andre kortsiktige			
fordringer		12 674	
Konsernfordringer			12 674
Sum fordringer		17 275	100 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		188 420	220 784
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		188 420	220 784
Sum omløpsmidler		205 694	321 231



SUM EIENDELER		1 276 694	1 472 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	557 599	681 181
Sum opptjent egenkapital		557 599	681 181
Sum egenkapital	4	657 599	781 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 920	533 760
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	13 200
Sum annen langsiktig gjeld		457 920	546 960
Sum langsiktig gjeld		457 920	546 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 678	24 037
Betalbar skatt	3		12 865
Skyldig offentlige avgifter		42 437	72 227
Annen kortsiktig gjeld		72 060	34 961
Sum kortsiktig gjeld		161 175	144 090
Sum gjeld		619 095	691 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 694	1 472 231



Organisasjonsnr: 931 852 000
ATRÅ KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Atrå Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 852 000



RESULTATREGNSKAP

ATRÅ KONTORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		546 057	425 716
Sum driftsinntekter		546 057	425 716
Lønnskostnad	1	25 789	27 650
Avskrivning av driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		541 949	265 175
Sum driftskostnader		647 738	372 825
Driftsresultat		-101 681	52 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		771	57
Annen rentekostnad		22 598	24 922
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		-21 901	-24 865
Resultat før skattekostnad		-123 582	28 026
Skattekostnad på resultat	3	0	12 865
Årsresultat		-123 582	15 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 161
Overført fra annen egenkapital	4	123 582	0
Sum overføringer		-123 582	15 161



BALANSE

ATRÅ KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	858 000	925 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 000	24 000
Sum varige driftsmidler	2	869 000	949 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 000	202 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 000	202 000
Sum anleggsmidler		1 071 000	1 151 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 601	87 773
Andre kortsiktige fordringer		12 674	0
Konsernfordringer		0	12 674
Sum fordringer		17 275	100 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 420	220 784
Sum omløpsmidler		205 694	321 231
Sum eiendeler		1 276 694	1 472 231

**BALANSE****ATRÅ KONTORBYGG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	557 599	681 181
Sum opptjent egenkapital		557 599	681 181
Sum egenkapital	4	657 599	781 181
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 920	533 760
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	13 200
Sum annen langsiktig gjeld		457 920	546 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 678	24 037
Betalbar skatt	3	0	12 865
Skyldig offentlige avgifter		42 437	72 227
Annen kortsiktig gjeld		72 060	34 961
Sum kortsiktig gjeld		161 175	144 090
Sum gjeld		619 095	691 050
Sum egenkapital og gjeld		1 276 694	1 472 231

Atrå, 22.5.23

Styret i Atrå Kontorbygg AS

Karl Anne Valsø
styreleder
Karl Rongsjord Marumrud
styremedlem
Øystein Heggveit Fæhn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til styret.

Atrå Kontorbygg AS har i regnskapsåret hatt en deltidsansatt renholdsassistent og en vaktmester ansatt på timeavtale. Kostnadene er i hovedsak refundert av leietakerne, slik at selskapet ikke har hatt netto lønnskostnader.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 25 000,-, herav kr 16 000 avsatt og kostnadsført i regnskapet for 2021. Det er avsatt kr 16 000 i styrehonorar i regnskapet for 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 830 183	40 000	2 870 183
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 830 183	40 000	2 870 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 972 183	29 000	2 001 183
= Bokført verdi 31.12.22	858 000	11 000	869 000
Årets ordinære avskrivninger	67 000	13 000	80 000
Økonomisk levetid	35-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 865
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 582	28 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 588	30 449
Skattepliktig inntekt	-87 994	58 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 865

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-190 853	-155 265	35 588
Sum	-190 853	-155 265	35 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 994	0	87 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 847	155 265	-123 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	681 181	781 181
Årets resultat				-123 582	-123 582
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	557 599	657 599



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Anskaffelses-kost	Balanseført
Anleggsmidler			
Atrå Barn & Fritid AS	102	102 000	102 000
Tinn Håndverkssenter AS	200	100 000	100 000
Sum	302	202 000	202 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATRÅ KONTORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Anne Valsø	13	13,0	13,0
Hans Røysland	10	10,0	10,0
Harald Tveit	10	10,0	10,0
Olav Ulleren	10	10,0	10,0
Sigmund Røysland	10	10,0	10,0
John Tverberg	8	8,0	8,0
Anita Bratterud Bøen	5	5,0	5,0
Berit Rongsjord	5	5,0	5,0
Kari Rongsjord Marumsrud	5	5,0	5,0
Liv Margot Olesrud Kristiansen	5	5,0	5,0
Marit Bratterud Fuglesteg	5	5,0	5,0
Signe Aslaug Olesrud	5	5,0	5,0
Arnt Ivar Hvammen	2	2,0	2,0
Øystein Heggveit Fæhn	2	2,0	2,0
Eivind Tov Ørnes	1	1,0	1,0
Gunhild Geirsta	1	1,0	1,0
Knut Halvor Volland	1	1,0	1,0
Maarfjell AS	1	1,0	1,0
Tore Fæhn AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Anne Valsø	styreleder	13
Kari Rongsjord Marumsrud	styremedlem	5
Øystein Heggveit Fæhn	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		20