



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbæ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 326 360	3 329 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 326 360</b>	<b>3 329 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	562 709	552 408
Annen driftskostnad		1 064 827	722 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 536</b>	<b>1 274 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 824</b>	<b>2 054 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 251	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 345 324	1 342 477
Annen rentekostnad		1 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 375</b>	<b>1 342 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 124</b>	<b>-1 342 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 700</b>	<b>711 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 012	156 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 072 979	418 663
Udekket tap	3	-16 291	136 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 085 441	34 223 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 224	82 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 130 665</b>	<b>34 305 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 130 665</b>	<b>34 305 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 461 277	180 486
Andre fordringer		37 646	16 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 924</b>	<b>196 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 676	467 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 676</b>	<b>467 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 761 600</b>	<b>664 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 892 265</b>	<b>34 969 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	260 887	244 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 887</b>	<b>-244 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 390</b>	<b>645 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 442	93 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 442</b>	<b>93 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 339 232	33 207 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 339 232</b>	<b>33 207 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 427 674</b>	<b>33 300 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 626	400 072
Skyldig offentlige avgifter		115 961	78 985
Kortsiktig konserngjeld		1 375 614	536 747
Annen kortsiktig gjeld		115 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 202</b>	<b>1 023 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 262 875</b>	<b>34 324 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 892 265</b>	<b>34 969 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 326 360	3 329 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 326 360</b>	<b>3 329 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	562 709	552 408
Annen driftskostnad		1 064 827	722 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 536</b>	<b>1 274 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 698 824</b>	<b>2 054 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 251	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 345 324	1 342 477
Annen rentekostnad		1 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 375</b>	<b>1 342 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 124</b>	<b>-1 342 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 012	156 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 072 979	418 663
Udekket tap	3	-16 291	136 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 085 441	34 223 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 224	82 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 130 665</b>	<b>34 305 601</b>

**Sum anleggsmidler 34 130 665 34 305 601**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 461 277	180 486
Andre fordringer		37 646	16 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 924</b>	<b>196 732</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 676	467 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 676</b>	<b>467 378</b>

**Sum omløpsmidler 1 761 600 664 110**

**SUM EIENDELER 35 892 265 34 969 711**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	260 887	244 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 887</b>	<b>-244 596</b>

**Sum egenkapital 629 390 645 681**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 442	93 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>88 442</b>	<b>93 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 339 232	33 207 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 339 232</b>	<b>33 207 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 427 674</b>	<b>33 300 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 626	400 072
Skyldig offentlige avgifter		115 961	78 985
Kortsiktig konserngjeld		1 375 614	536 747
Annen kortsiktig gjeld		115 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 202</b>	<b>1 023 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 262 875</b>	<b>34 324 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 892 265</b>	<b>34 969 711</b>



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kriher Eiendom AS**

**Foretaksnr. 917696527**

Penneo Dokumentnøkkel: ZW0P3-6DSPO-TJTW-2NIQX-TTHLL-Y5FAH



## Kriher Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 326 360	3 329 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 326 360</b>	<b>3 329 256</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	562 709	552 408
Annen driftskostnad		1 064 827	722 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 627 536</b>	<b>1 274 841</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 698 824</b>	<b>2 054 415</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 251	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 251</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 345 324	1 342 477
Annen rentekostnad		1 051	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 375</b>	<b>1 342 477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 344 124</b>	<b>-1 342 427</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 354 700</b>	<b>711 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 012	156 637
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 072 979	418 663
Fremføring av udekket tap	3	-16 291	136 688
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 056 688</b>	<b>555 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZW0P3-6DSPO-TTWL-2NIQX-TTHLL-Y5FAH



Kriher Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 085 441	34 223 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 224	82 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 130 665</b>	<b>34 305 601</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 130 665</b>	<b>34 305 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 461 277	180 486
Andre fordringer		37 646	16 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 924</b>	<b>196 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 676	467 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 761 600</b>	<b>664 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 892 265</b>	<b>34 969 711</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZW0P3-6DSPO-TJTW-2NIQX-TTHLL-Y5FAH



Kriher Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	690 277	690 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>
Udekket tap	3	-260 887	-244 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 887</b>	<b>-244 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>629 390</b>	<b>645 681</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	88 442	93 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 442</b>	<b>93 065</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap		33 339 232	33 207 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 339 232</b>	<b>33 207 161</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 427 674</b>	<b>33 300 226</b>
Leverandørgjeld		228 626	400 072
Skyldig offentlige avgifter		115 961	78 985
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 375 614	536 747
Annen kortsiktig gjeld		115 000	8 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 835 202</b>	<b>1 023 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 262 875</b>	<b>34 324 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 892 265</b>	<b>34 969 711</b>

TRONDHEIM den 31.03.2023

Lasse Høyem  
Styreleder

Kristian Sørensen  
Daglig leder



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2022

**Note 1 Anleggsmidler**

	Inventar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	186 037	35 550 188	35 736 225
Tilgang	0	387 774	387 774
Innfusjonert fra OAK			0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	186 037	35 937 962	36 123 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-140 812	-1 852 521	-1 993 333
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>45 227</b>	<b>34 085 441</b>	<b>34 130 665</b>
Årets avskrivninger	37 207	525 502	<b>562 709</b>

**Pantsettelsler** **2022**      **2021**

**Eiendeler**

Bygninger	34 085 441	34 223 169
Pantsatte eiendeler	34 085 441	34 223 169

Bygget i selskapet inngår i ett pant for gjelden i morselskapet KI Investeringsselskap AS  
KI Investeringsselskap AS.

**Pantsettelsler**

Objekt	Sted	Obligasjon
Gnr 92 bnr 54 snr 4	Hitra	36 000 000
Gnr 93 bnr 19	Hitra	36 000 000
Gnr 90 bnr 25	Hitra	36 000 000



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2022

**Note 2 Skatt**

	2022	2021
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
GT Konto	-14 412	-18 015
Kunder	-75 000	-75 000
Driftsmidler	491 424	516 040
Netto midlertidige forskjeller	402 012	423 025
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>402 011</b>	<b>423 024</b>
Utsatt skatt	88 442	93 065
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>88 442</b>	<b>93 065</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 354 700	711 988
Permanente forskjeller	-100	6
Grunnlag for årets skattekostnad	1 354 600	711 994
Endring i midlertidige resultatforskjeller	21 013	-45 239
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 375 614</b>	<b>666 755</b>
'+/- Effekt av skattemessig underskudd og konsernbidrag	-1 375 614	-666 755
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	302 635	146 686
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	302 635	146 686
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-4 623	9 953
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>298 012</b>	<b>156 637</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	302 635	146 686
Skattevirkning av framførbart underskudd/ konsernbidrag	-302 635	-146 686
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2022

## Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	690 278	-244 596	645 682
Årets resultat	0		1 056 688	1 056 688
Konsernbidrag	0	0	-1 072 979	-1 072 979
Egenkapital pr 31.12	200 000	690 278	-260 887	629 390

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	200	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.  
KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristian Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-3186386

IP: 5.59.xxx.xxx

2023-03-31 13:38:58 UTC

bankID 

### Lasse Høyem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-202713

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 07:41:00 UTC

bankID 

Penneo Dokumentmøkkel: ZW0P3-6DS90-TJTWE-2NIQX-TTHLL-Y5FAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i KriHer Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KriHer Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 056 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

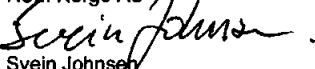
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023

RSM Norge AS

  
Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.