



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 136	1 700 208
Sum inntekter		1 700 136	1 700 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 569	76 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 176	13 351
Annen driftskostnad	4,5,6	1 153 960	1 120 330
Sum kostnader		1 253 705	1 210 413
Driftsresultat		446 432	489 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		590	0
Sum finanskostnader		172 268	96 886
Netto finans		-171 678	-96 886
Ordinært resultat før skattekostnad		446 431	489 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 431	489 795
Årsresultat		274 754	392 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	274 754	392 910
Sum overføringer og disponeringer		274 754	392 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 900 754	9 907 754
Sum varige driftsmidler		9 900 754	9 907 754
Sum anleggsmidler		9 900 754	9 910 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 566	2 486
Andre fordringer		154 585	154 662
Sum fordringer		164 151	157 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 242	647 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 242	647 592
Sum omløpsmidler		898 393	804 740
SUM EIENDELER		10 799 146	10 715 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 088 407	5 813 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 088 407	5 813 653
Sum egenkapital		6 092 007	5 817 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 742 617	3 948 305
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	741 000	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 483 617	4 689 305
Sum langsiktig gjeld		4 483 617	4 689 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 869	177 627
Annen kortsiktig gjeld		38 654	31 484
Sum kortsiktig gjeld		223 523	209 111
Sum gjeld		4 707 140	4 898 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 146	10 715 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552321

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 136	1 700 208
Sum inntekter		1 700 136	1 700 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 569	76 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 176	13 351
Annen driftskostnad	4,5,6	1 153 960	1 120 330
Sum kostnader		1 253 705	1 210 413
Driftsresultat		446 432	489 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		590	0
Sum finanskostnader		172 268	96 886
Netto finans		-171 678	-96 886
Ordinært resultat før skattekostnad		446 431	489 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 431	489 795
Årsresultat		274 754	392 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	274 754	392 910
Sum overføringer og disponeringer		274 754	392 910



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 900 754	9 907 754
Sum varige driftsmidler		9 900 754	9 907 754
Sum anleggsmidler		9 900 754	9 910 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 566	2 486
Andre fordringer		154 585	154 662
Sum fordringer		164 151	157 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 242	647 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 242	647 592
Sum omløpsmidler		898 393	804 740
SUM EIENDELER		10 799 146	10 715 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 088 407	5 813 653
Sum opptjent egenkapital		6 088 407	5 813 653
Sum egenkapital		6 092 007	5 817 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 742 617	3 948 305



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	741 000	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 483 617	4 689 305
Sum langsiktig gjeld		4 483 617	4 689 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 869	177 627
Annen kortsiktig gjeld		38 654	31 484
Sum kortsiktig gjeld		223 523	209 111
Sum gjeld		4 707 140	4 898 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 146	10 715 669



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	595 629	441 894
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	274 754	392 910
Tilbakeføring avskrivninger	10 176	13 351
Avdrag langsiktig gjeld	-205 688	-252 526
B. Årets endringer i disponible midler	79 242	153 735
C. Disponible midler pr 31.12	674 870	595 629
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	898 393	804 740
- Kortsiktig gjeld	223 523	209 111
= Disponible midler	674 870	595 629



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		1 315 008	1 348 632	1 700 136	1 764 936
Renter/avdrag		385 128	351 576	0	0
Sum inntekter		1 700 136	1 700 208	1 700 136	1 764 936
Kostnader					
Lønnskostnader	2	33 569	20 732	20 732	20 732
Styregodtgjørelse	3	56 000	56 000	56 000	56 000
Avskrivninger		10 176	13 351	0	0
Revisjonshonorar	4	8 598	8 269	8 600	9 100
Forretningsførerhonorar		136 782	131 520	136 780	145 944
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Drift / Vedlikehold	5	93 166	142 499	144 000	144 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 362	15 336	5 000	5 000
Altibox		258 767	246 168	258 768	258 768
Forsikringer		133 261	123 389	131 779	142 000
Kommunale avgifter		468 505	399 109	445 000	490 000
Energi og strøm		22 915	26 614	30 000	27 000
Andre driftskostnader	6	20 604	18 426	18 322	23 822
Sum kostnader		1 253 705	1 210 413	1 263 981	1 331 366
Driftsresultat		446 432	489 795	436 155	433 570
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		590	0	0	0
Rentekostnader		172 268	96 886	154 391	200 051
Sum finansinntekt og -kostnad		-171 678	-96 886	-154 391	-200 051
Årsresultat		274 754	392 910	281 764	233 519
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	274 754	392 910	0	0
Sum overføringer		274 754	392 910	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	9 873 333	9 873 333
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	27 421	34 421
Driftsløsøre, inventar mm.	7	0	3 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 900 754	9 910 930
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 566	2 486
Andre fordringer		154 585	154 662
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		734 242	647 592
Sum omløpsmidler		898 393	804 740
Sum Eiendeler		10 799 146	10 715 669



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	3 600	3 600
Oppjent egenkapital	1	6 088 407	5 813 653
Sum egenkapital		6 092 007	5 817 253
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	3 742 617	3 948 305
Borettsinnskudd	8, 10	741 000	741 000
Sum langsiktig gjeld		4 483 617	4 689 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 869	177 627
Annen kortsiktig gjeld		38 654	31 484
Sum kortsiktig gjeld		223 523	209 111
Sum gjeld		4 707 140	4 898 416
Sum egenkapital og gjeld		10 799 146	10 715 669

Pantstillelser 8 4 483 617 4 689 305

Notodden 31.03.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marit Wårås Brodal
Styreleder

Jan Inge Rinde
Styremedlem

Lene Kåsa
Styremedlem

Sigbjørn Berget
Styremedlem

11 A/L REVSHAUG BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	10 715 669
Gjeld sum verdi	4 898 416
Netto egenkapital 01.01	5 817 253

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01	5 813 653	5 420 743
Årets resultat	274 754	392 910
Sum egenkapital 31.12	6 092 007	5 817 253



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn - AGA	20 000	10 000
5092 Feriepenger Beregnet	2 500	1 250
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	9 306
5405 AGA på skyldige feriepenger	353	176
Sum	33 569	20 732

Det foreligger ingen arbeidskontrakt, jmf. utbetaling av lønn til styremedlem. Utbetalingen er iht. vedtak på styremøte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 598	8 269
Sum	8 598	8 269

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 903	40 325
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	81 277
6608 Vedlikehold brannalammanlegg	29 380	898
6620 Vedlikehold mask./inventar	883	0
6630 Forsikringskader	10 000	20 000
Sum	93 166	142 499

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	2 700
7440 Kontingent NBBL	2 090	2 090
7770 Bank og kortgebyrer	5 323	5 838
7790 Andre kostnader mva pliktig	0	594
7792 Andre kostnader u/mva	13 191	7 204
Sum	20 604	18 426

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Garasjer	Balkonger	Fiberkabel	Platting	Husqvarna auto mower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 096 964	6 000	5 770 369	31 644	70 009	31 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 096 964	6 000	5 770 369	31 644	70 009	31 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 644	42 588	31 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 096 964	6 000	5 770 369	0	27 421	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 001	3 175
Anskaffelsesår :	1975	1990	2012	2008	2017	2018
Antatt levetid i år :				5	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	9 900 754	9 907 754
Restgjeld pr 31.12	3 742 617	3 948 305
Borettsinnskudd	741 000	741 000
Sum	4 483 617	4 689 305



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26998197154
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 313 976
Lånesaldo 01.01:	3 948 305
Avdrag i perioden:	205 688
Lånesaldo 31.12:	3 742 617
Saldo 5 år frem i tid:	2 497 740

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998197154	6	130 328	781 968
	12	119 945	1 439 340
	6	88 504	531 024
	12	82 524	990 288

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	741 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	741 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for A/L REVSHAUG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L REVSHAUG BORETTSLAG

Styreleder	Marit Wårås Brodal (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Jan Inge Rinde (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Sigbjørn Berget (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Lene Kåsa (sign.)	05.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A/L Revshaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Revshaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: J0H5F-H71UH-IQ1P0-ZGIE3-YXC8U-J0K68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 08:55:27 UTC



Penneo Dokumentnr: J0HSF-H71UH-IQ1P0-ZGIE3-YXC8U-J0K68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A/L Revshaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Revshaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pennneo document key: J0H5F-H71UH-IQ1P0-ZGIE3-YXC8U-J0K68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 08:55:27 UTC



Penneo Dokumentnr: J0HSF-H71UH-IQ1P0-ZGIE3-YXC8U-J0K68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>