



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 927 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSENLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	852 000
Sum inntekter		864 000	852 000
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	17 115
Annen driftskostnad		570 783	713 731
Sum kostnader		591 321	730 847
Driftsresultat		272 679	121 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 378	11 688
Sum finansinntekter		11 378	11 688
Annen finanskostnad		127 444	118 209
Sum finanskostnader		127 444	118 209
Netto finans		-116 066	-106 521
Resultat før skattekostnad		156 613	14 632
Årsresultat		156 613	14 632
Totalresultat		156 613	14 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 613	14 632
Sum overføringer og disponeringer		156 613	14 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 036 000	12 036 000
Sum varige driftsmidler		12 036 000	12 036 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 102	15 388
Sum finansielle anleggsmidler		18 102	15 388
Sum anleggsmidler		12 054 102	12 051 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 440	17 745
Sum fordringer		16 440	17 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 359	336 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 359	336 284
Sum omløpsmidler		272 799	354 029
SUM EIENDELER		12 326 901	12 405 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 155 261	4 998 647
Sum opptjent egenkapital		5 155 261	4 998 647
Sum egenkapital		5 156 261	4 999 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 962 891	2 158 005
Øvrig langsiktig gjeld		5 192 140	5 190 009
Sum annen langsiktig gjeld		7 155 031	7 348 014
Sum langsiktig gjeld		7 155 031	7 348 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658	27 001
Leverandørgjeld		14 951	30 754
Sum kortsiktig gjeld		15 609	57 755
Sum gjeld		7 170 640	7 405 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 326 901	12 405 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435327

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 927 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROENLUND BORETTLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 980 927 474
ROSENLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	852 000
Sum inntekter		864 000	852 000
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	17 115
Annen driftskostnad		570 783	713 731
Sum kostnader		591 321	730 847
Driftsresultat		272 679	121 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 378	11 688
Sum finansinntekter		11 378	11 688
Annen finanskostnad		127 444	118 209
Sum finanskostnader		127 444	118 209
Netto finans		-116 066	-106 521
Resultat før skattekostnad		156 613	14 632
Årsresultat		156 613	14 632
Totalresultat		156 613	14 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 613	14 632
Sum overføringer og disponeringer		156 613	14 632



Organisasjonsnr: 980 927 474
ROSENLUND BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 036 000	12 036 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		18 102	15 388
Sum anleggsmidler		12 054 102	12 051 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		16 440	17 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 359	336 284
Sum omløpsmidler		272 799	354 029
SUM EIENDELER		12 326 901	12 405 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 155 261	4 998 647
Sum opptjent egenkapital	5 155 261	4 998 647
Sum egenkapital	5 156 261	4 999 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 962 891	2 158 005
Øvrig langsiktig gjeld	5 192 140	5 190 009
Sum annen langsiktig gjeld	7 155 031	7 348 014
Sum langsiktig gjeld	7 155 031	7 348 014
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	658	27 001
Leverandørgjeld	14 951	30 754
Sum kortsiktig gjeld	15 609	57 755
Sum gjeld	7 170 640	7 405 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 326 901	12 405 417



Organisasjonsnr: 980 927 474
ROSENLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

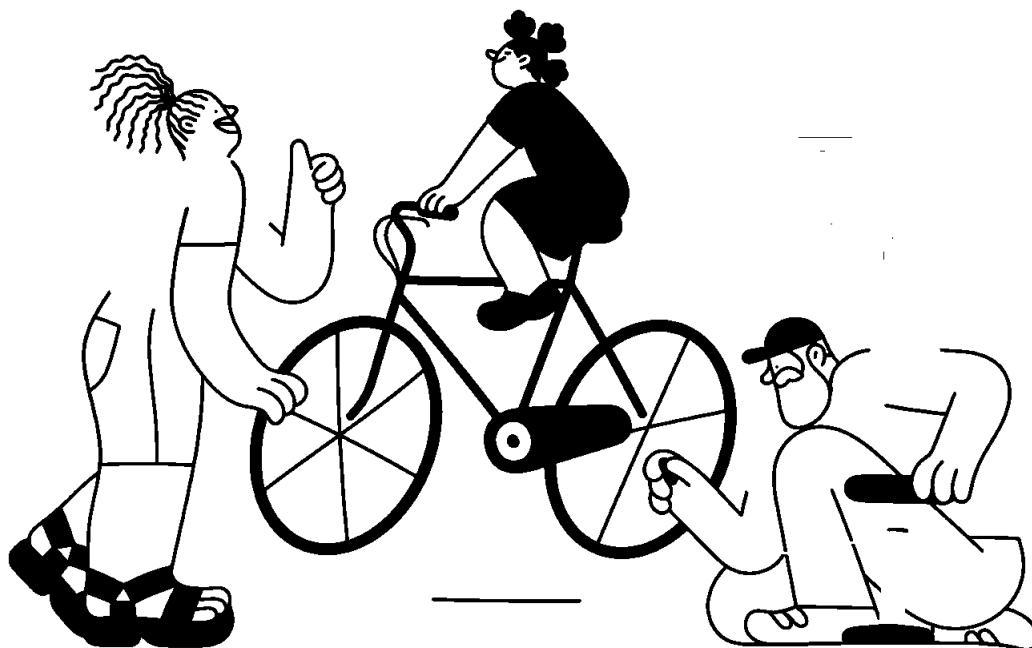
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6167

ROSENLUND BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ROSENLUND BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 17:00, Fana ungdomshus, Krokeidevegen 20.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ROSENLUND BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Siv Berg er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6167 Kommentarer til årsregnskapet.pdf
- 2. 6167 Revisjonsberetning 2024.pdf
- 3. 6167 Årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 18 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til totalt kr 18 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styret består av styreleder og 2 styremedlemmer. Styreleder og 1 styremedlem er på valg, de ønsker å ta gjenvalg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marita Hole

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marius André Bakke

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Marita Hole

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Wenche M. Hartveit



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Marita Hole

Styremedlem Marius André Bakke

Styremedlem Wenche Middelthun Hartveit

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert Marita Hole

Varadelegert Marius André Bakke

Kontaktinformasjon styret

Styret kan kontaktes på e-post rosenlundborettslag@obos.no Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Rosenlund Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Rosenlund Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980927474, og ligger i BERGEN kommune

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saily.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

Styrets arbeid

Foruten om styrearbeid ifbm fellesarealer, økonomi, kommunikasjon, vedlikehold og planlegging av møter etc, har styret det siste året arbeidet for å sikre et trygt bomiljø for alle beboere.

Vårt hovedfokus har vært på å håndtere og finne tiltak på rotteproblematikken, grunnet stort omfang, alvorlighetsgrad og kostnader.

Vi har fått nye feller med oppsamlere og fått tilbud på videre sikringstiltak.

I tillegg har vi kartlagt vedlikeholdsbehovene i borettslaget og ting som må/bør gjøres fremover. Vi har opprettholdt kommunikasjon med våre faste leverandører samt vurdert nye.

Vi ser frem til å fortsette dette arbeidet i året som kommer, med mål om å skape et enda bedre, hyggeligere og tryggere borettslag for alle.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 257 190.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 2,78 % økning av felleskostnadene fra 1.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Rosenlund Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Borettslag som viser et overskudd på kr 156 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ROSENLUND BORETTSLAG ORG.NR. 980 927 474, KUNDENR. 6167

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		296 273	474 329
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		156 613	14 632
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-195 114	-192 361
Innsk. øremerk. bankkto		-583	-326
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-39 084	-178 055
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		257 190	296 273
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		272 799	354 029
Kortsiktig gjeld		-15 609	-57 755
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		257 190	296 274



ROSENLUND BORETTSLAG
ORG.NR. 980 927 474, KUNDENR. 6167

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	864 000	852 000	864 000	888 000
SUM DRIFTSINNEKTER		864 000	852 000	864 000	888 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 538	-2 115	-4 500	-3 000
Styrehonorar	4	-18 000	-15 000	-15 000	-18 000
Revisjonshonorar	5	-5 594	-5 308	-5 300	-6 000
Forretningsførerhonorar		-46 755	-44 400	-47 000	-49 000
Konsulenthonorar	6	-32 701	-13 745	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-117 653	-333 229	-100 000	-80 000
Forsikringer		-50 843	-38 395	-43 000	-52 000
Kommunale avgifter	8	-115 773	-91 019	-99 200	-139 000
Energi/fyring		-11 370	-10 830	-14 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-63 809	-70 680	-64 000	-67 000
Andre driftskostnader	9	-124 287	-104 126	-125 900	-121 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-591 321	-730 847	-524 900	-554 000
DRIFTSRESULTAT		272 679	121 153	339 100	334 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 378	11 688	0	0
Finanskostnader	11	-127 444	-118 209	-125 600	-116 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-116 066	-106 521	-125 600	-116 000
ÅRSRESULTAT		156 613	14 632	213 500	218 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		156 613	14 632		



ROSENLUND BORETTSLAG
ORG.NR. 980 927 474, KUNDENR. 6167

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	12 036 000	12 036 000
Miljøbankkonto, øremerket		18 102	15 388
SUM ANLEGGSMIDLER		12 054 102	12 051 388
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		16 440	17 745
Driftskonto OBOS-banken		83 268	169 229
Sparekonto OBOS-banken		173 091	167 054
SUM OMLØPSMIDLER		272 799	354 029
SUM EIENDELER		12 326 901	12 405 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		5 155 261	4 998 647
SUM EGENKAPITAL		5 156 261	4 999 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 962 891	2 158 005
Borettsinnskudd	14	5 175 000	5 175 000
Avsetning bomiljøtiltak	15	17 140	15 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 155 031	7 348 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 951	30 754
Påløpte renter		658	11 410
Påløpte avdrag		0	15 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 609	57 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 326 901	12 405 417
Pantstillelse	16	9 085 000	9 085 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 19.03.2025
Styret i Rosenlund Borettslag

Marita Hole /s/

Marius André Bakke /s/

Wenche M. Hartveit /S/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	864 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	864 000

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 538
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 538

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 18 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 594.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Andre konsulentonorarer	-32 701
SUM KONSULENTHONORAR	-32 701

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-56 448
Drift/vedlikehold heisanlegg	-54 936
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-269
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-117 653

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-35 997
Vann- og avløpsavgift	-46 088
Feieavgift	-870
Renovasjonsavgift	-32 818
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-115 773

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-16 849
Snørydding	-31 733
Gressklipping	-38 980
Andre fremmede tjenester	-143
Trykksaker	-1 610
Andre kontorkostnader	-1 558
Kontingenter	-30 000
Bank- og kortgebyr	-2 063
Velferdskostnader	-1 350
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-124 287

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	621
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 620
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 137
SUM FINANSINNTEKTER	11 378

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-127 366
Renter på leverandørgjeld	-78
SUM FINANSKOSTNADER	-127 444

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Bygninger/tomt Kostpris/Bokf.verdi 2001	12 036 000
SUM BYGNINGER	12 036 000

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.96/bnr.669

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2015	-3 862 721
Nedbetalt tidligere	1 704 716
Nedbetalt i år	195 114
	-1 962 891
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	1 962 891

NOTE: 14**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001	-5 175 000
------------------	------------

SUM BORETTSSINNSKUDD	-5 175 000
-----------------------------	-------------------

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-17 140
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-17 140
-----------------------------------	----------------

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 175 000
Pantelån	1 962 891
TOTALT	7 137 891

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 036 000
TOTALT	12 036 000



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 6167 Selskapsnavn: ROSENLUND BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.