



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 062
Annen driftskostnad	7	33 851	105 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 851</b>	<b>142 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 851</b>	<b>-142 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		631 324	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	73 085	30 954
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 409</b>	<b>30 977</b>
Annen rentekostnad		9 684	10 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 684</b>	<b>10 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694 725</b>	<b>20 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	660 874	
Overført fra annen egenkapital			-122 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 023 900	23 023 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 023 900</b>	<b>23 023 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 023 900</b>	<b>23 023 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 486 881	2 787 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 486 881</b>	<b>2 787 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557	15 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 557</b>	<b>15 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 490 438</b>	<b>2 803 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 338</b>	<b>25 826 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 843 453	2 843 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 453</b>	<b>3 043 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 444 412	22 783 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 444 412</b>	<b>22 783 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 487 865</b>	<b>25 826 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 473</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 338</b>	<b>25 826 992</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 076 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 993 076 341  
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 062
Annen driftskostnad	7	33 851	105 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 851</b>	<b>142 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 851</b>	<b>-142 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		631 324	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	73 085	30 954
Annen finansinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 409</b>	<b>30 977</b>
Annen rentekostnad		9 684	10 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 684</b>	<b>10 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694 725</b>	<b>20 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	660 874	
Overført fra annen egenkapital			-122 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>



Organisasjonsnr: 993 076 341  
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 23 023 900 23 023 900

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum finansielle anleggsmidler 23 023 900 23 023 900

Sum anleggsmidler 23 023 900 23 023 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 486 881 2 787 472

Sum fordringer 3 486 881 2 787 472

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 557 15 620

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 557 15 620

Sum omløpsmidler 3 490 438 2 803 092

SUM EIENDELER 26 514 338 25 826 992

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000

Overkurs 4 2 843 453 2 843 453

Sum innskutt egenkapital 3 043 453 3 043 453

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 23 444 412 22 783 539

Sum opptjent egenkapital 23 444 412 22 783 539

Sum egenkapital 26 487 865 25 826 992



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		26 473	
<b>Sum gjeld</b>		26 473	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		26 514 338	25 826 992



Organisasjonsnr: 993 076 341  
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLJC-6AEZT-6VUQ-008XU-LNQEQ-8W8TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

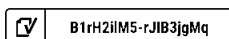
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Kragerø Resort Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 076 341





## Resultatregnskap

Kragerø Resort Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	37 062
Annen driftskostnad	7	33 851	105 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 851</b>	<b>142 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 851</b>	<b>-142 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		631 324	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	73 085	30 954
Annen finansinntekt		0	23
Annen rentekostnad		9 684	10 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>694 725</b>	<b>20 086</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		660 874	-122 654
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital	4	660 874	0
Overført fra annen egenkapital		0	122 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>660 874</b>	<b>-122 654</b>



## Balanse

Kragerø Resort Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		23 023 900	23 023 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 023 900</b>	<b>23 023 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 023 900</b>	<b>23 023 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 486 881	2 787 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 486 881</b>	<b>2 787 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557	15 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 490 438</b>	<b>2 803 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 514 338</b>	<b>25 826 992</b>



## Balanse

Kragerø Resort Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 843 453	2 843 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 453</b>	<b>3 043 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 444 412	22 783 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 444 412</b>	<b>22 783 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 487 865</b>	<b>25 826 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 514 338</b>	<b>25 826 992</b>

Kragerø, 28.02.2022

Styret i Kragerø Resort Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder

Andreas Magnus Simonsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, netto etter fradrag for merverdiavgift.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerø Resort Utvikling AS inngår, hentes ut.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 874	-122 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	53 907
Mottatt konsernbidrag	631 324	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 292 198	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-68 747</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 891	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 891	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 416 234	-2 708 431	-1 292 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 416 234	2 708 431	1 292 198
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	200	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	2 843 453	22 783 539	25 826 992
Årets resultat			660 874	660 874
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>2 843 453</b>	<b>23 444 412</b>	<b>26 487 865</b>

Fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Resort Invest AS Stabbestad		100,0%	100,0%	23 023 900	23 053 030	3 359 728
<b>Sum</b>				<b>23 023 900</b>	<b>23 053 030</b>	<b>3 359 728</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 486 881	2 787 472
<b>Sum</b>	<b>3 486 881</b>	<b>2 787 472</b>



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Selskaper har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer, og det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>
Revisjon	22 847
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>22 847</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Verification

Transaction ID	B1rH2iIM5-rJIB3jgMq
Document	Kragerø Resort Utvikling AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Attachments

Kragerø Resort Utvikling AS.pdf-pAdES-Sk08hixMc.pdf  
Kragerø Resort Utvikling AS.pdf-pAdES-HJD13sxzq.pdf

## Signing parties

<b>Håkon Arnstorp</b>	hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Andreas Simonsen</b>	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**  
2022-03-17 13:41:09 CET,

**E-mail invitation sent to hakon.amstorp@fredensborgfritid.no**  
2022-03-17 13:41:09 CET,

**Clicked invitation link Andreas Simonsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-17 14:20:19 CET,IP address: 213.52.76.98

**Document and its attachments signed by Andreas Magnus Simonsen**  
Birth date: 1986/03/31,2022-03-17 14:21:51 CET,

**Clicked invitation link Håkon Arnstorp**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-18 07:12:01 CET,IP address: 5.145.39.216

**Document and its attachments signed by Håkon Arnstorp**  
Birth date: 1982/08/19,2022-03-18 07:12:52 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

