



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 710	448 836
Sum inntekter		635 710	448 836
Kostnader			
Lønnskostnad			22 677
Annen driftskostnad		561 016	393 323
Sum kostnader		561 016	416 001
Driftsresultat		74 694	32 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 826	9 531
Annen finansinntekt		7 303	7 394
Sum finansinntekter		11 129	16 925
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 129	16 925
Ordinært resultat før skattekostnad		85 823	49 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 823	49 760
Årsresultat		85 823	49 760
Totalresultat		85 823	49 760
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 823	49 760
Sum overføringer og disponeringer		85 823	49 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 308	85 999
Sum fordringer		66 308	85 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 449	682 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 449	682 307
Sum omløpsmidler		338 757	768 307
SUM EIENDELER		338 757	768 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 212	208 390
Sum opptjent egenkapital		294 212	208 390
Sum egenkapital		294 212	208 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 049	12 243
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Annen kortsiktig gjeld		38 231	547 410
Sum kortsiktig gjeld		44 544	559 917
Sum gjeld		44 544	559 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 757	768 307



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441605539



Signert GS, ET, MS, KK



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		66 308	85 999
Sum fordringer	1	66 308	85 999
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	272 449	682 307
SUMOMLØPSMIDLER		338 757	768 307
SUM EIENDELER		338 757	768 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		208 390	158 630
Årets resultat		85 823	49 760
Sum opptjent egenkapital		294 212	208 390
SUM EGENKAPITAL		294 212	208 390
GJELD			
Avsetning vedlikehold		20 000	512 500
SUM AVSETNINGER	3	20 000	512 500
Leverandørgjeld		6 049	12 243
Kortsiktig gjeld til det offentlige		264	264
Forskudd fra kunder		3 246	9 625
Skyldige lønnskostnader		1 875	1 875
Påløpte kostnader	4	13 110	23 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 544	47 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 757	768 307

Trondheim __ / __ 2021,
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

Grete Strand
Styreleder

Eva Tegnander
Styremedlem

Kirsten Kringstad
Styremedlem

Magne Johan Stokkaune
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441605539



Signert GS, ET, MS, KK



SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		391 572	391 510	425 004
Kabel TV		67 488	67 488	68 736
Energi		1 650	0	0
Andre inntekter	5	175 000	0	0
SUMINNTEKTER		635 710	458 998	493 740
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	6	0	11 410	11 616
Innleide tjenester	7	25 000	25 000	25 872
Portal		1 028	0	0
Forretningsførsel	8	44 158	40 000	40 704
Forsikring		61 481	60 700	63 804
Strøm		32 904	36 000	36 000
Kabel-TV		68 733	67 488	68 736
Reperasjon/vedlikehold	9	241 623	130 000	138 600
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	80 000	99 996
Kontorkostnader		1 619	6 400	4 404
Andre kostnader	10	4 470	2 000	4 008
SUMKOSTNADER		561 016	458 998	493 740
DRIFTSRESULTAT		74 694	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		11 129	0	0
SUMFINANS	11	11 129	0	0
RESULTAT		85 823	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		85 823	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE - ANLEGGSMIDLER

Kabel TV anlegg anskaffet i 2009. Er avskrevet over 5 år.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 17 475	17 183
Forskuddbetalt heisservice/alarm t.o.m. mai	Kr 0	22 376
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 48 833	46 440
Sum fordringer	Kr 66 308	85 999

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 512 500	432 500
Årets avsetning	Kr 80 000	80 000
Brukt av avsetning, malerarbeider	Kr -572 500	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 20 000	512 500





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning heiskontroll	Kr	1 700	12 000
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	13 110	23 410

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Ekstra utfakturering maling	Kr	175 000	0
Sum andre inntekter	Kr	175 000	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Lønn vaktmester og godtgjørelse til styret inkl. avgifter	Kr	0	22 677
Sum lønnskostnader	Kr	0	22 677

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar for 2019 utbetales ikke.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	25 000	25 000
Sum innleide tjenester	Kr	25 000	25 000

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	40 055	38 775
Forretningsførsel utover avtale, vedtektsendring, viderefaktureringer	Kr	4 103	1 068
Sum forretningsførsel	Kr	44 158	39 843

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	1 689	5 258
Vedlikehold bygninger	Kr	144 203	18 022
Vedlikehold heis	Kr	85 731	52 980
Utomhus, asfaltering	Kr	10 000	0
Sum vedlikehold	Kr	241 623	76 259

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	0	249
Bomiljø	Kr	1 780	0
Bankgebyr	Kr	2 690	777
Sum andre kostnader	Kr	4 470	1 026





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	14
Renteinntekt	Kr	3 826	9 517
Annen finansinntekt : utbytte Gjensidige	Kr	7 303	7 394
Sum finans	Kr	11 129	16 925

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	338 757	768 307
- Kortsiktig gjeld	Kr	24 544	47 417
Disponible midler 31.12.	Kr	314 213	720 890

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441605539

Dokument

147 Årsregnskap 2020 - Grilstadfjæra V

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-05 11:59:27 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-20 00:21:09 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Grete Strand (GS)

Sameiet Grilstadfjæra V

grete.strand@hotmail.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Grete Strand"

Signert 2021-02-08 10:10:45 CET (+0100)

Magne Stokkaune (MS)

Sameiet Grilstadfjæra V

magne.stokkaune@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Magne Johan Stokkaune"

Signert 2021-02-07 13:20:33 CET (+0100)

Eva Tegnander (ET)

Sameiet Grilstadfjæra V

evategnander@mac.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Eva Tegnander"

Signert 2021-02-07 18:20:47 CET (+0100)

Kirsten Kringstad (KK)

Sameiet Grilstadfjæra V

kirsten.kringstad@broadpark.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kirsten Kringstad"

Signert 2021-02-20 00:21:09 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441605539

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

